



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 615 DEL 29/08/2019

OGGETTO

PALAZZO ALLENDE: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - 2019.
APPROVAZIONE PERIZIA E AFFIDAMENTO LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- è necessario effettuare interventi di manutenzione straordinaria - anno 2019 - presso Palazzo Allende, in Corso Garibaldi nn.57-59 a Reggio Emilia, quali il ripristino della funzionalità dello scarico acque piovane e la riparazione puntuale della copertura nella corte centrale occupata dagli alloggi del Prefetto, il rifacimento degli intonaci esterni ammalorati e conseguenti nuovi tinteggi a calce oltre alla riparazione, restauro e verniciature delle persiane sul fronte di via Berta, ecc.;
- a tal fine è stata redatta una specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 50.000,00, così articolata:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.503,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	1.397,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.900,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.778,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.322,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.100,00
TOTALE GENERALE	50.000,00

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 10, comma 1, lett a) e 11 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore a € 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- si ritiene di procedere all'affidamento previa indagine esplorativa di mercato rivolta ad almeno 3 operatori economici;
- nello specifico poichè l'importo dei lavori è stato stimato in € 39.900,00 al netto degli oneri fiscali, si è provveduto a chiedere, in via informale, offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a 3 ditte specializzate e precisamente:

	impresa	Indirizzo	Località
--	----------------	------------------	-----------------

1	GALLERINI PIERGIORGIO	Via S. Francesco, 2	Cereggio di Ventasso (RE)
2	COFAR	via Case Perizzi 3a	Felina (RE)
3	COSTRADE	Via L. Galvani, 64	Nonantola (MO)

- si è utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili;
- occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza; ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al mantenimento della funzionalità dell'immobile in argomento di importo inferiore a € 40.000,00, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione; nello specifico sono pervenute le seguenti offerte:
 - Gallerini Piergiorgio con il prezzo netto pari a € 36.473,23 (ribasso 8,90%);
 - COFAR con il prezzo netto pari a € 36.361,57 (ribasso 9,19%);
 - COSTRADE con il prezzo netto pari a € 34.413,32 (ribasso 14,25%);

Ritenuto di:

- approvare la perizia di stima degli interventi di manutenzione straordinaria anno 2019 da eseguirsi presso Palazzo Allende nn.57-59, in Corso Garibaldi a Reggio Emilia sopra descritti;
- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 10, comma 1, lett a) e 11 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, all'impresa COSTRADE s.r.l., con sede a Nonantola (MO), in via L.Galvani, 64 – P.IVA 03641430362, per l'importo netto di € 34.413,32 (pari al ribasso del 14,25% offerto sulla base della perizia di stima predisposta), a cui va aggiunta l'IVA al 22%, corrispondente all'importo lordo complessivo di € 41.984,25, dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;
- impegnare la spesa complessiva di € 50.000,00 alla Missione 01 Programma 06, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e al corrispondente Cap. 4535 del PEG 2019, codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.019, finanziata con avanzo, con esigibilità anno 2019;

- dare atto che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei citati interventi da eseguirsi presso Palazzo Allende in Corso Garibaldi, 57-59 a Reggio Emilia come descritti nella perizia di stima, conservata agli atti del Servizio;
 - con l'Impresa verrà stipulato il relativo contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite posta elettronica certificata, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare l'impresa di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
 - gli interventi, da realizzarsi presso Palazzo Allende, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia, in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
 - ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z7B2932E41 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C89H19000250003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG6;

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di stima degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso Palazzo Allende, in Corso Garibaldi nn. 57-59 a Reggio Emilia, quali il ripristino della funzionalità dello scarico acque piovane e la riparazione puntuale della copertura nella corte centrale occupata dagli alloggi del Prefetto, il rifacimento di intonaci esterni ammalorati e conseguenti nuovi tinteggi a calce, oltre alla riparazione, restauro e verniciature delle persiane sul fronte di via Berta, ecc., conservata agli atti del Servizio, concludente nella spesa complessiva di € 50.000,00, così articolata:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.503,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	1.397,00

SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.900,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.778,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.322,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.100,00
TOTALE GENERALE	50.000,00

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 10, comma 1, lett a) e 11 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, all'impresa COSTRADE s.r.l., con sede a Nonantola (MO), in via L.Galvani, 64 – P.IVA 03641430362, per l'importo netto di € 34.413,32 (pari al ribasso del 14,25% offerto sulla base della perizia di stima predisposta), a cui va aggiunta l'IVA al 22%, corrispondente all'importo lordo complessivo di € 41.984,25;
- di impegnare la spesa complessiva di € 50.000,00 alla Missione 01 Programma 06, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e al corrispondente Cap. 4535 del PEG 2019, codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.019, finanziata con avanzo, con esigibilità anno 2019;
- di dare atto che:
 - i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei citati interventi da eseguirsi presso Palazzo Allende in Corso Garibaldi, 57-59 a Reggio Emilia;
 - con l'Impresa verrà stipulato il relativo contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite posta elettronica certificata, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare l'impresa di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
 - gli interventi, da realizzarsi presso Palazzo Allende, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia, in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
 - ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z7B2932E41 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C89H19000250003;

- di dare, infine atto che, il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione risulta il seguente:

DESCRIZIONE	Progetto	Aggiudicazione
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.503,00	33.016,32
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	1.397,00	1.397,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.900,00	34.413,32
C – Somme a disposizione		
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.778,00	7.570,93
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.322,00	1.322,00
C3 – Ribasso e minore IVA		6.693,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.100,00	15.586,68
TOTALE GENERALE	50.000,00	50.000,00

Reggio Emilia, lì 29/08/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma