

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 605 DEL 28/08/2019**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI STORICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA: CASTELLO DI CARPINETI, CASERME DI VILLA MINOZZO E CARPINETI, PALAZZO MAGNANI, EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO, VILLA OTTAVI, TEMPIETTO DEL PETRARCA E MUSEO CERVI - 2019. APPROVAZIONE PERIZIA E AFFIDAMENTO LAVORI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- è necessario effettuare interventi minori di manutenzione straordinaria presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia quali il Castello di Carpineti, le caserme di Villa Minozzo e Carpineti, palazzo Magnani, ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario, Villa Ottavi, Tempietto del Petrarca e Museo Cervi;
- tali interventi consistono sommariamente nella provvisoria messa in sicurezza di criticità rilevate presso il castello di Carpineti causate dalla stagione invernale e soprattutto dalle pesanti piogge del mese di maggio, interventi di rimozione intonaci e stuccature murature in sasso presso la Caserma di Carpineti, restauro persiane, messa in sicurezza del terrazzino nella corte interna di palazzo Magnani oltre a diversi interventi puntuali di riparazioni presso le altre citate strutture;
- a tal fine è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 50.000,00, di cui € 39.950,00 per lavori (comprensivi di € 1.261,00 per oneri della sicurezza) il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.388,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	1.562,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>39.950,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.789,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.261,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.050,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>50.000,00</b>

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- nello specifico, poichè l'importo dei lavori è stato stimato in €. 39.950,00 al netto degli oneri fiscali, si e' provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate;

	impresa	indirizzo	località
--	---------	-----------	----------

1	MORETTI s.n.c. di Moretti Alessio	via del Chioso - fraz. Cecciola	Ventasso (RE)
2	ZACCARIA COSTRUZIONI	via Ponticello, 154	Montese (MO)
3	EDILIZIA PANDOLFO	Via Vigolo, 3	Castel. Monti (RE)

- si è utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al mantenimento della funzionalità degli immobili di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione: nello specifico sono pervenute le seguenti offerte come segue:
  - ✓ MORETTI s.n.c. di Moretti Alessio: con il prezzo netto pari a €. 34.690,84 (ribasso 13,70%);
  - ✓ ZACCARIA COSTRUZIONI: con il prezzo netto pari a €. 39.143,85 (ribasso 2,10%);
  - ✓ EDILIZIA PANDOLFO: con il prezzo netto pari a €. 36.802,18 (ribasso 8,20%);

Ritenuto di:

- approvare la perizia di stima degli interventi minori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia quali il Castello di Carpineti, le caserme di Villa Minozzo e Carpineti, palazzo Magnani, ex Ospedale psichiatrico giudiziario, villa Ottavi, Tempietto del Petrarca e Museo Cervi;
- di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori sopra descritti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta Moretti s.n.c. di Moretti Alessio (c.f. e p.iva 01518550353) con sede in via del Chioso - fraz. Cecciola a Ventasso (RE) per l'importo netto di €. 34.690,84 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 42.322,82 dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;
- dare atto che:
  - ✓ la spesa di euro 50.000,00 è da imputare alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2019-2021 annualità 2019 ed al corrispondente cap. 4535

del PEG 2019, finanziato con avanzo, codice V livello 2.02.01.09.019, esigibilità 2019;

- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei citati interventi da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia come descritti nella perizia di stima in parola;
  - ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ✓ gli interventi da realizzarsi presso gli edifici storici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. ZA12982270 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C29G19000170003;
- ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità degli immobili che alla sicurezza degli stessi.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

Visto l'obiettivo di gestione n. R08G1OG6

## D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di stima degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia quali il Castello di Carpineti, le caserme di Villa Minozzo e Carpineti, palazzo Magnani, ex Ospedale psichiatrico giudiziario, villa Ottavi, Tempietto del Petrarca e Museo Cervi. Tali interventi consistono sommariamente nella provvisoria messa in sicurezza di criticità rilevate presso il castello di Carpineti causate dalla stagione invernale e soprattutto dalle pesanti piogge del mese di maggio, interventi di rimozione intonaci e stuccature murature in sasso presso la Caserma di Carpineti, restauro persiane, messa in sicurezza del terrazzino nella corte interna di palazzo Magnani oltre a diversi interventi puntuali di riparazioni presso le altre citate strutture;

- di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori sopra descritti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta Moretti s.n.c. di Moretti Alessio (c.f. e p.iva 01518550353) con sede in via del Chioso - fraz. Cecciola a Ventasso (RE) per l'importo netto di €. 34.690,84 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 42.322,82 dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;
- di dare atto che:
  - ✓ la spesa di euro 50.000,00 è da imputare alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2019-2021 annualità 2019 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2019, finanziato con avanzo, codice V livello 2.02.01.09.019, esigibilità 2019;
  - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
    - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei citati interventi da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia come descritti nella perizia di stima in parola;
    - ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
  - ✓ gli interventi da realizzarsi presso gli edifici storici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. ZA12982270 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C29G19000170003;
  - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità degli immobili che alla sicurezza degli stessi.

Reggio Emilia, li 28/08/2019

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....