

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 685 DEL 07/11/2016**

**OGGETTO**

INTERVENTI PER LA RIPARAZIONE DEL DANNO CONSEGUENTE AGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - VILLA OTTAVI. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA A SALDO LAVORI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 172 del 05/10/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., fa presente che:

- con la Delibera della Giunta Regionale n. 1388 del 30.09.2013 veniva approvato il Programma, aggiornato a settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, specificatamente i Piani Annuali 2013-2014, che attuano il citato Programma i cui elaborati - Piano Annuale Opere Pubbliche 2013-2014 (allegato "A/1"), Piano Annuale Beni Culturali 2013-2014 (allegato "C/1"), "B/1"), Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università 2013-2014 (allegato "D/1") e Regolamento (allegato "E") contengono l'approvazione al finanziamento del seguente intervento relativo alla Provincia di Reggio Emilia in qualità di Ente Attuatore dello stesso.

Ordinanza 121 dell'11 ottobre 2013 – punto 2b/2 - Allegato *"Elenco Interventi con importi inferiori a € 50.000,00"* n. Ordine 739

Villa Ottavi via Gorizia 49 – Reggio Emilia: Interventi necessari alla riparazione del danno conseguente agli eventi sismici del maggio 2012

progetto esecutivo € 80.000,00 così composto: € 33.210,00 relativo al finanziamento disposto dal Commissario per l'attuazione dei Piani Annuali 2013-2014 ed € 46.790,00 relativo ad altri finanziamenti da parte della Provincia di Reggio Emilia;

- la Provincia di Reggio Emilia accedeva ai finanziamenti previsti dal Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con specifico riferimento al punto 2b/1 dell'Ordinanza 121 dell'11.10.2013 sopra richiamato in relazione all'immobile di proprietà dell'Ente scrivente denominato "Villa Ottavi via Gorizia 49 – Reggio Emilia, come espressamente indicato dalla deliberazione citata in premessa, ottenendo tutte le richieste seguenti autorizzazioni:
  - Determinazione della Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna n. 8525 del 23.06.2014 relativa all'autorizzazione sismica dei lavori;
  - Attestazione di congruità della spesa con specifico atto della Regione Emilia Romagna;
  - Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna – Bologna con prot. 12578 del 04.09.2014;
  - Decreto n. 2010 del 22.10.2014 da parte della Regione Emilia Romagna con il quale si assegna il finanziamento alla Provincia di Reggio Emilia;

Considerato ancora che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 789 del 09.11.2015 veniva approvato il progetto dei lavori in epigrafe per un importo complessivo lordo pari ad €. 80.000,00;
- con Determinazione n. 969 del 17/12/2015 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Tecton Soc. Coop., con sede in via Galliano 10 a Reggio Emilia;
- i lavori sono stati consegnati il 02.05.2016 ed il tempo stabilito per l'esecuzione degli stessi era previsto di 80 giorni dalla data di consegna e quindi con scadenza al 20.07.2016;
- i lavori sono stati conclusi nei termini stabiliti in data 07.07.2016;
- nel corso dei lavori non sono stati effettuati pagamenti;
- il Direttore dei Lavori ha prodotto la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di €. 60.331,92 IVA esclusa, nonchè il Certificato di pagamento n° 46 del 30.9.2016 di €. 60.331,92, a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 13.273,02 per complessivi €. 73.604,94;
- la spesa complessiva di €. 80.000,00 trova copertura alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.002 al capitolo 4535 del PEG 2016, finanziato quanto ad €. 33.210,00 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna (Delibera di Giunta Regionale n.1388 del 30.09.2013 - Ordinanza 121 dell'11 ottobre 2013 – punto 2b/2 e Decreto 2010 del 22.10.2014, accertamento n. 229/2015 sul cap. 555/885 - impegno n. 559/2016) e quanto ad €. 46.790,00 finanziati con avanzo (impegno n. 560/2016) codice obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
- durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private nè sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi;
- nel corso dei lavori si e' reso necessario integrare le lavorazioni in quota per la sistemazione delle coperture con un intervento specialistico mirato all'urgente soluzione d'infiltrazioni di acqua piovana presso il camino della canna fumaria ( con quest'ultima che necessita comunque la programmazione a breve di un suo completo rifacimento) - con particolare riferimento alle lavorazioni in rame e piombo oltre ad altrettante specifiche lavorazioni per scongiurare infiltrazioni d'acqua presso tutto il piano interrato - infiltrazioni che, in assenza d'intervento, avrebbero rapidamente contribuito a peggiorare una situazione, peraltro già in atto di danneggiamenti ai sottostanti locali tra cui un ufficio con decorazioni di pregio al soffitto ed attualmente ospitante il Presidente dell'Associazione "Dar Voce" oltre alla zona sala macchine del piano interrato; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati i residui relativi alla quota parte di cofinanziamento messo a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia, pari a netti euro 3.530,00 (4.306,60 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;
- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute in corso d'opera (individuate quali opere in quota sulle coperture) di importo inferiore a 4.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Sali-Ver con sede in Via Terezin, 19 a Reggio Emilia;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

## DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio, conservati agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Patrimonio Storico, degli *“Interventi necessari alla riparazione del danno conseguente agli eventi sismici del maggio 2012 - Villa Ottavi via Gorizia n.49 Reggio Emilia. Ordinanza 121 dell'11 ottobre 2013 – punto 2b/2”*, da cui risulta un importo netto finale di € 60.331,92, nonché il Certificato di Pagamento n. 46/Reg.Cert. 2016 del 30/9/2016, relativo alla unica rata a saldo lavori, di pari importo, corrispondenti a lordi €. 73.604,94;
- di liquidare l'Impresa Tecton Coop.va, con sede in Via Galliano, 10 Reggio Emilia, la somma netta di € 60.331,92, a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 22%, pari a € 13.272,02, corrispondenti a lordi € 73.604,94, come risulta dalla fattura n. F6300026, del 03.10.2016, tenuto conto che detta spesa complessiva di €. 80.000,00 trova copertura alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.002 al capitolo 4535 del PEG 2016, finanziato quanto ad €. 33.210,00 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna (Delibera di Giunta Regionale n.1388 del 30.09.2013 - Ordinanza 121 dell'11 ottobre 2013 – punto 2b/2 e Decreto 2010 del 22.10.2014, accertamento n. 229/2015 sul cap. 555/885 - impegno n. 559/2016) e quanto ad €. 46.790,00 finanziati con avanzo (impegno n. 560/2016) codice obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
- di dare atto che:
  1. la Ditta ha consegnato, a garanzia del pagamento della rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 2599/96/148468537, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni – Agenzia di Parma, in data 5.10.2016;
  2. l'Impresa Tecton Coop.va è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. INAIL\_5140106, con scadenza validità in data 21.2.2017;
- di svincolare la cauzione definitiva di €. 3.016,63, prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fidejussoria n. 2599/96/130734354, rilasciata il 28.01.2016, da UNIPOLSAI Assicurazioni, all'atto della stipula del contratto principale;
- di dare altresì atto che:
  1. il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 64593231F7 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84B15000400005;
  2. nel corso dei lavori si e' reso necessario integrare le lavorazioni in quota per la sistemazione delle coperture con un intervento specialistico mirato all'urgente soluzione d'infiltrazioni di acqua piovana presso il camino della canna fumaria ( con quest'ultima che necessita comunque la programmazione a breve di un suo completo rifacimento) - con particolare riferimento alle lavorazioni in rame e piombo oltre ad altrettante specifiche lavorazioni per scongiurare infiltrazioni d'acqua presso tutto il piano interrato - infiltrazioni che, in assenza d'intervento, avrebbero rapidamente contribuito a peggiorare una situazione, peraltro già in

atto di danneggiamenti ai sottostanti locali tra cui un ufficio con decorazioni di pregio al soffitto ed attualmente ospitante il Presidente dell'Associazione "Dar Voce" oltre alla zona sala macchine del piano interrato; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati i residui relativi alla quota parte di cofinanziamento messo a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia, pari a netti euro 3.530,00 (4.306,60 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;

- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute in corso d'opera (individuate quali opere in quota sulle coperture) di importo inferiore a 4.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Sali-Ver con sede in Via Terezin, 19 a Reggio Emilia;
- ne consegue che il sottoriportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di €. 842,39 pari al residuo da mantenere nella disponibilità della Regione Emilia-Romagna (€. 830,63), più la minor spesa della quota residui Provincia di Reggio Emilia (€. 11,76), già al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali € 73.604,94 per la rata unica a saldo lavori alla ditta Tecton Coop.va, €. 4.306,60 alla ditta Sali-Ver ed €. 1.191,97, per il fondo di cui all'ex art. 93, del D.Lgs. 163/2006.

LAVORI IN APPALTO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	STATO FINALE
<b>A – LAVORI</b>	53.249,02	51.545,05	51.434,84
<b>B - Oneri per la sicurezza</b>	8.787,48	8.787,48	8.897,08
<b>A + B – Importo totale dei lavori</b>	<b>62.036,50</b>	<b>60.332,53</b>	<b>60.331,92</b>
C – Somme a disposizione			
C1 – Oneri fiscali (22%)	13.648,03	13.273,16	13.273,02
C2 – Spese tecniche	1.191,07	1.191,07	1.191,07
C3 – Imprevisti	3.101,83	3.101,83	0,00
C4 – arrotondamenti	22,57	22,57	0,00
C5 – ribasso di gara	0,00	2.078,84	0,00
C6 – contributo tassa di gara ANAC	0,00	0,00	30,00
C7 - spese vidimazione registro di contabilita'	0,00	0,00	25,00
C7 – Residui Regione Emilia Romagna	0,00	0,00	830,63
C8 - Residui Provincia di Reggio Emilia	0,00	0,00	11,76
C9 - Lavori in economia per opere edili integrative (da quota residui Provincia) compresa iva	0,00	0,00	4.306,6
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>17.963,50</b>	<b>19.667,47</b>	<b>19.668,08</b>
	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>

Reggio Emilia, li 07/11/2016

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....