

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 575 DEL 02/08/2019**

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI NEI POLI D'ISTRUZIONE SUPERIORE DI REGGIO EMILIA E SCANDIANO E AFFIDAMENTO DEI RELATIVI LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 5/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'**Istruttore Direttivo Tecnico Alta Specializzazione del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Ing. Azzio Gatti**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- sono necessari interventi di manutenzione nelle scuole di competenza dell'Ente, al fine di garantirne la funzionalità ed assicurarNe il regolare inizio dell'anno scolastico 2019-2020;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;

- sono necessari interventi di manutenzione, per consentire il regolare inizio dell'anno scolastico e incrementare i livelli di sicurezza del patrimonio scolastico, al fine di migliorarne le caratteristiche prestazionali e funzionali;
- l'art. 2.8 del Capitolato Speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzati dall'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto, interventi di manutenzione il cui ammontare massimo non superi quello stabilito in sede di gara;
- sugli interventi di manutenzione richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica della gara sopra citata, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente in interventi manutentivi e riparativi, volti ad assicurare il regolare inizio dell'anno scolastico;
- è stato redatto il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici scolastici nei poli d'istruzione superiore di Reggio Emilia e Scandiano", per una spesa complessiva di € 321.367,24, il cui quadro è così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti al lordo del ribasso d'asta	253.936,10
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	5.213,90
SOMMANO I LAVORI (A+B)	259.150,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	57.013,00
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	5.204,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	62.217,24
TOTALE GENERALE	€ 321.367,24

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia:
 - Relazione tecnica
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Capitolato tecnico
 - elaborati grafici

- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici scolastici nei poli d'istruzione superiore di Reggio Emilia e Scandiano", concludente nell'importo complessivo di € 229.499,25 il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%) risulta quindi essere il seguente:

A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	178.634,47
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	5.213,90
SOMMANO I LAVORI (A+B)	183.848,37
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	40.446,64
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	5.204,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	45.650,88
TOTALE GENERALE	€ 229.499,25

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 183.848,37, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 224.295,01;
- impegnare la somma di € 229.499,25 come segue:
 - € 220.000,00 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 e al corrispondente Cap. 742 art. 2 del PEG 2019, con esigibilità anno 2019;
 - € 9.499,25 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4980 "manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale edifici scolastici", del PEG 2019 (finanziata con avanzo), con esigibilità anno 2019;
- dare atto che:
 - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - gli interventi di manutenzione vengono effettuati su edifici scolastici di competenza della Provincia;

- le opere di messa in sicurezza, necessarie a garantire il regolare inizio dell'anno scolastico 2019-2020, dovranno essere ultimate entro e non oltre il 15/09/2019;
- i pagamento avverranno per stati d'avanzamento lavori al raggiungimento minimo di € 100.000,00;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n.C59E19000570003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visti gli obiettivi di gestione R08G1OG7 e R08G1OG8;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici scolastici nei poli d'istruzione superiore di Reggio Emilia e Scandiano", concludente nell'importo complessivo di € 229.499,25 il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%) è così articolato:

A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	178.634,47
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	5.213,90
SOMMANO I LAVORI (A+B)	183.848,37
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	40.446,64
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	5.204,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	45.650,88
TOTALE GENERALE	€ 229.499,25

- di affidare i relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, in premessa citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari

a € 183.848,37, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 224.295,01;

- di impegnare la somma di € 229.499,25, come segue:
 - € 220.000,00 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 e al corrispondente Cap. 742 art. 2 del PEG 2019, con esigibilità anno 2019;
 - € 9.499,25 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4980 "manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale edifici scolastici", del PEG 2019 (finanziata con avanzo), con esigibilità anno 2019;
- di dare atto che:
 - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - gli interventi di manutenzione vengono effettuati su edifici scolastici di competenza della Provincia;
 - le opere di messa in sicurezza, necessarie a garantire il regolare inizio dell'anno scolastico 2019-2020, dovranno essere ultimate entro e non oltre il 15/09/2019;
 - i pagamento avverranno per stati di avanzamento lavori al raggiungimento minimo di € 100.000,00;
 - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
 - l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C59E19000570003.

Reggio Emilia, lì 02/08/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma