

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 550 DEL 30/07/2019**

OGGETTO

COSTRUZIONE DI NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA MAKALLE'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- con Delibera di Giunta n. 376 del 14.12.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di via Makallè a Reggio Emilia", concludente nell'importo complessivo di € 550.000,00;
- con Delibera di Giunta n. 134 del 6.6.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento del progetto preliminare sopracitato, concludente nell'importo complessivo di € 670.000,00;
- con Decreto n. 607/2017 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017, è stato ripartito il fondo di cui all'art. 25, commi 1 e 2bis del D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 96/2017, in favore delle Province e Città metropolitane;
- con lo stesso DM 607/2017 sono stati destinati alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 695.000,00 per la esecuzione dei lavori di "Nuova palestra scolastica – Polo scolastico di Via Makallè", stabilendo inoltre che l'affidamento, almeno in via provvisoria, dell'appalto dei relativi lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U.;
- sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017, è stato pubblicato il Decreto n. 607/2017;
- con Decreto Presidenziale n. 220 del 21.12.2017 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico del progetto preliminare approvato con la sopra citata Delibera di Giunta n. 134/2013, propedeutico all'attivazione delle procedure di gara, concludente nell'importo complessivo di € 695.000,00€;
- prima di giungere alla progettazione definitiva dell'opera si è manifestata l'esigenza di ampliare la struttura della palestra scolastica ai fini di un utilizzo più versatile, con la previsione di una piccola tribuna che permetta lo svolgimento di attività rivolte anche all'esterno, al fine di promuovere le attività sportive verso la città;
- con determinazione dirigenziale n. 158 del 23/03/2018, è stato affidato all'Ing. Lorenzo Serri, dello studio di ingegneria Guidetti-Serri con sede in via Pier Carlo Cadoppi, 14 a Reggio Emilia, il servizio tecnico per la progettazione definitiva-esecutiva, la direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la presentazione di SCIA ai Vigili del Fuoco per l'ottenimento del CPI, dell'opera in argomento;
- il costo presunto dell'opera, comprensivo delle suddette modifiche, ammonta a € 1.043.700,00, finanziati per € 695.000,00 con il sopracitato DM 607/2017, € 20.000,00 con risorse proprie dell'Ente e per i restanti € 328.700,00 mediante concessione a gestore individuato mediante procedura aperta;

- in base alla sopracitata revisione del progetto i tecnici incaricati hanno completato nel marzo 2019 la redazione del progetto esecutivo dell'intervento e, tenendo conto dell'aliquota IVA attualmente vigente, il Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori	
- Palestra	€ 364.619,72
- Spogliatoi	€ 152.635,66
- Impianti	€ 205.704,04
- Opere di urbanizzazione	€ 110.704,65
<i>Totale importo lavori</i>	<i>€ 833.664,07</i>
- Oneri della Sicurezza	€ 11.804,97
Totale opere in appalto (I)	€ 845.469,04
Somme a disposizione	
IVA sui lavori (10 %)	€ 84.546,90
Spese tecniche per incarichi esterni (prog. arch. + strutt.+imp. +CSP+CSE+DL)	€ 55.028,64
CASSA su spese tecniche per incarichi esterni (4%)	€ 2.201,15
Oneri fiscali su Spese tecniche e 4% Inarcassa (I.V.A. 22%)	€ 12.590,55
Collaudo	€ 2.500,00
CASSA su collaudo (4%)	€ 100,00
Oneri fiscali su Collaudo e 4% Inarcassa (I.V.A. 22%)	€ 572,00
Imprevisti sui lavori	€ 13.000,00
IVA su imprevisti lavori (10%)	€ 1.300,00
Spese per pubblicità	€ 5.000,00
IVA su spese di pubblicità (22%)	€ 1.100,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.150,00
Incentivo art. 113 d.lgs 50/2016	€ 6.222,65
Accordo bonario	€ 5.000,00
Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.919,07
Totale somme a disposizione (II)	€ 198.230,96
TOTALE QUADRO ECONOMICO (I) + (II)	€ 1.043.700,00

Per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto

di seguito elencati:

ELENCO DEGLI ELABORATI			
ELABORATI GRAFICI			
	1	E1	Elenco degli elaborati presentati
	2	A1	Planimetrie catastali - Estratto del RUE - Ortofoto
	3	A2	Rilievo piano / altimetrico
	4	A3	Planimetria generale di progetto
	5	A4	Pianta di progetto
	6	A5	Pianta delle coperture di progetto
	7	A6	Prospetti progetto
	8	A7	Sezioni di progetto
	9	A8	Abaco murature
	10	A9	Abaco pavimenti
	11	A10	Abaco finestre
	12	A11	Abaco Porte
	13	A12	Particolari costruttivi
	14	A13	Planimetria reti tecnologiche area esterna : Acque meteoriche
	15	A14	Planimetria reti tecnologiche area esterna : Acque nere
	16	A15	Planimetria reti tecnologiche area esterna : Acque sanitarie - Teleriscaldamento
	17	A16	Planimetria opere di urbanizzazione esterna: Parcheggi - Strada di accesso - Movimenti terra
STRUTTURE	18	S1	PALESTRA e SPOGLIATOI - Strutture di fondazione in c.a. (Carpenterie) - Solaio servizi igienici palestra
	19	S1.1	PALESTRA e SPOGLIATOI - Strutture di fondazione in c.a. (Armature)
	20	S2	SPOGLIATOI - Strutture in elevazione in c.a.: Pilastrini
	21	S3	SPOGLIATOI - Strutture in elevazione in c.a.: Pianta solaio e armatura travi
	22	S3.1	SPOGLIATOI - Strutture in elevazione in c.a.: Pianta solaio e armatura travi
	23	S4	PALESTRA - Strutture in legno : Pianta e prospetti
	24	S5	PALESTRA - Strutture in legno : Sezioni e particolari costruttivi
IMP.MECCANICO	25	M1	Impianto di riscaldamento - Spogliatoi e Palestra: Schema funzionale
	26	M2	Impianto di riscaldamento - Spogliatoi: Distribuzione tubazioni interne
	27	M3	Impianto di riscaldamento - Spogliatoi: Distribuzione canalizzazioni
	28	M4	Impianto idrico sanitario, scarichi, ricambio d'aria e rete antincendio - Spogliatoi e Palestra
IMPE	29	IE1	IMPIANTO ELETTRICO - Schemi quadri elettrici
	30	IE2	IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione ordinaria e di sicurezza

V.MEETTRICO	31	IE3	IMPIANTO ELETTRICO - Forza motrice e speciali
	32	IE4	IMPIANTO ELETTRICO - Rilevazione fumi, trasmissione dati e videocitofono
	33	IE5	IMPIANTO ELETTRICO - Reti elettriche, messa a terra e videosorveglianza esterna
	34	VVF1	Planimetria VV.F.
SICUR.	35	PSC1	Planimetria di cantiere con posizionamento del ponteggio
RELAZIONI			
	36	R1.1	Relazione descrittiva sintetica
	37	R1.2	Relazione descrittiva sintetica (Autorizzazione allo scarico)
	38	R1	Relazione generale
	39	R2	Documentazione fotografica
STRUTTURE	40	R3	Relazione di calcolo strutturale - SPOGLIATOI : Strutture di fondazione e di elevazione in c.a.
	41	R4	Relazione di calcolo strutturale - PALESTRA : Strutture di fondazione, di elevazione, compreso pareti di testata, e di copertura in legno
	42	R5	Relazione sui materiali
	43	R6	Piano di manutenzione strutturale dell'opera
	44	R7	Computo metrico estimativo
	45	R8	Elenco prezzi unitari
	46	R9	Analisi prezzi
	47	R10	Capitolato tecnico prestazionale: Opere edili
I.E.	48	R11	Capitolato tecnico prestazionale: Opere elettriche
I.M.	49	R12	Capitolato tecnico prestazionale: Opere meccaniche
	50	R13	Quadro economico
	51	R14	CSA AMM. - Capitolato speciale d'appalto (Parte Amministrativa)
SICUREZZA	52	R15	Cronoprogramma delle fasi lavorative
	53	R16	Piano di Sicurezza e Coordinamento
	54	R17	Fascicolo dell'opera
VVF	55	R18	Relazione rispetto norme di prevenzione incendi
I.M.	56	RM1	Legge 10/91 - Allegato 4 - DGR. 26,09,11 n. 1366
	57	RM2	Relazione tecnica generale impianti meccanici
	58	RE1	Relazione tecnica generale impianti elettrici

I.E.	59	RE2	Relazione di calcolo impianti elettrici
	60	RE3	Relazione di calcolo illuminotecnica
GEO.	61	RG1	Relazione geologico-geotecnica

Considerato che la spesa complessiva di € 1.043.700,00 risulta finanziata per € 695.000,00 dal sopraccitato D.M. 607/2017, per € 20.000,00 da risorse proprie dell'Ente e per la restante parte di € 328.700,00 da accertare al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2019-2021 annualità 2019 ed al corrispondente cap. 845 del PEG 2019, a carico di ASD Hockey su PratoCittà del Tricolore con sede legale a Reggio Emilia (RE) in Via U. La Malfa, 8 – C.F./P.I.0195996035, gestore della concessione individuato mediante procedura aperta indetta con determinazione dirigenziale n. 862 del 12/12/2018, per l'affidamento in concessione della gestione della nuova palestra che verrà costruita all'interno del complesso scolastico di Via Makallè e dell'annesso esistente campo sportivo in erba sintetica, di cui all'aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale 72 dell'8/02/2019.

Riguardo il progetto presentato risultano acquisiti:

- parere AUSL loro prot. n. 2019/0017763 del 12/02/2019 in atti al nostro prot con n. 3026/2019;
- parere dei VVF loro prot. n. 2606 del 15/02/2019 in atti al nostro prot con n. 3422/2019;
- parere CONI loro prot. n. 02/2019/RE del 13/02/2019 in atti al ns prot con n.6985/2019;
- autorizzazione sismica del competente Ufficio del Comune di Reggio Emilia n. 163170 di P.G. Del 21/12/2018 in atti al ns prot con n.6987/2019.

In data 14 marzo 2019 è stato redatto dal R.U.P. il documento di Validazione su base della verifica secondo quanto previsto dall'art.26 del citato D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Tenuto conto che:

- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria prevista dall'art. 35 del D.Lgs.vo n. 50/2016;
- in conformità con l'art. 70, comma 1 e 60 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il Dirigente del Servizio Affari Generali con atto n. 398 del 06/12/2018 ha pubblicato l'Avviso di preinformazione contenente le gare sotto soglia comunitaria tra le quali è prevista quella per l'affidamento dei lavori di costruzione dell'opera sopra descritta;
- si procederà all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, su piattaforma telematica – SATER, con consultazione dell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Provincia, sorteggiando n. 20 imprese, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- l'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo relativo alla "costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di via Makallè a Reggio Emilia", completo degli elaborati elencati in premessa, conservati agli atti del servizio, compresi i pareri sopraccitati e concludente nell'importo complessivo di € 1.043.700,00;

- dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
 - ✓ la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.043.700,00 è da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003, ed al corrispondente cap. 4548 del PEG 2019, come segue:
 - ✓ per euro 695.000,00, finanziati tramite D.M. 607/2017 (impegni reiscritti 141 e 142/2019, di cui € 2.090,50 già liquidati);
 - ✓ per euro 20.000,00, finanziati dalla Provincia di Reggio Emilia con avanzo (impegno reiscritto 143/2019);
 - ✓ per euro 328.700,00, finanziati da ASD Hockey su PratoCittà del Tricolore con sede legale a Reggio Emilia (RE), gestore della concessione per l'affidamento della gestione della nuova palestra in argomento e dell'annesso esistente campo sportivo in erba sintetica, da accertare al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2019-2021 annualità 2019 ed al corrispondente cap. 845 del PEG 2019, precisando, a norma dell'art.179, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, che trattasi di entrata non ricorrente;
 - ✓ il cronoprogramma della spesa è il seguente:
 - ◆ € 400.000,00 con esigibilità 2019;
 - ◆ € 643.700,00 con esigibilità 2020;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) 79689888ED e il il Codice Unico di Progetto (CUP) C85E18000000001.
 - ✓

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo di "costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di via Makallè a Reggio Emilia", completo degli elaborati elencati in premessa, conservati agli atti del servizio, compresi i pareri sopraccitati, mentre il Capitolato speciale d'appalto amministrativo è allegato alla presente quale sua parte integrante e concludente nell'importo complessivo di € 1.043.700,00, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori	
- Palestra	€ 364.619,72
- Spogliatoi	€ 152.635,66
- Impianti	€ 205.704,04
- Opere di urbanizzazione	€ 110.704,65
<i>Totale importo lavori</i>	<i>€ 833.664,07</i>
- Oneri della Sicurezza	€ 11.804,97
Totale opere in appalto (I)	€ 845.469,04
Somme a disposizione	
IVA sui lavori (10 %)	€ 84.546,90
Spese tecniche per incarichi esterni (prog. arch. + strutt.+imp. +CSP+CSE+DL)	€ 55.028,64
CASSA su spese tecniche per incarichi esterni (4%)	€ 2.201,15
Oneri fiscali su Spese tecniche e 4% Inarcassa (I.V.A. 22%)	€ 12.590,55
Collaudo	€ 2.500,00
CASSA su collaudo (4%)	€ 100,00
Oneri fiscali su Collaudo e 4% Inarcassa (I.V.A. 22%)	€ 572,00
Imprevisti sui lavori	€ 13.000,00
IVA su imprevisti lavori (10%)	€ 1.300,00
Spese per pubblicità	€ 5.000,00
IVA su spese di pubblicità (22%)	€ 1.100,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.150,00
Incentivo art. 113 d.lgs 50/2016	€ 6.222,65
Accordo bonario	€ 5.000,00
Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.919,07
Totale somme a disposizione (II)	€ 198.230,96
TOTALE QUADRO ECONOMICO (I) + (II)	€ 1.043.700,00

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, su piattaforma telematica – SATER, con consultazione dell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Provincia, sorteggiando n. 20 imprese, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico

estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- di disporre fin d'ora che l'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'intervento rientra nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche;
 - ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare è descritto nella premessa del presente atto e consiste nella realizzazione di una nuova palestra nel Polo scolastico di Via Makallè;
 - ◆ l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori in premessa descritti;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, alla tempistica e alle modalità di realizzazione dei relativi lavori, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali elencati in premessa;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) 79689888ED e il il Codice Unico di Progetto (CUP) C85E18000000001;
- ✓ la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.043.700,00 è da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003, ed al corrispondente cap. 4548 del PEG 2019, come segue:
 - ✓ per euro 695.000,00 finanziati tramite D.M. 607/2017 (impegni reiscritti 141 e 142/2019, di cui € 2.090,50 già liquidati);
 - ✓ per euro 20.000,00 finanziati dalla Provincia di Reggio Emilia con avanzo (impegno reiscritto 143/2019);
 - ✓ per euro 328.700,00, finanziati da ASD Hockey su PratoCittà del Tricolore con sede legale a Reggio Emilia (RE), gestore della concessione per l'affidamento della gestione della nuova palestra in argomento e dell'annesso esistente campo sportivo in erba sintetica, da accertare al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2019-2021 annualità 2019 ed al corrispondente cap. 845 del PEG 2019, precisando che il cronoprogramma della spesa è il seguente:
 - ✓ € 400.000,00 con esigibilità 2019;
 - ✓ € 643.700,00 con esigibilità 2020.

Allegati:

- Relazione descrittiva sintetica;
- Capitolato speciale d'appalto amministrativo.

Reggio Emilia, lì 30/07/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma