

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 539 DEL 24/07/2019**

OGGETTO

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO OSPITANTE L'ISTITUTO MANDELA POSTO IN VIA MORANDI, NEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- con Legge 23/96 l'Istituto ora denominato "Mandela" posto in Via Morandi a Castelnovo né Monti (RE), già in affitto al Comune passa alla Provincia di Reggio Emilia;
- nel corso del 2013 la proprietà fa redigere lo studio di vulnerabilità sismica;
- l'esito della verifica di vulnerabilità è in linea con i valori di livello di sicurezza medi riscontrabili nei vecchi fabbricati, emerge però un valore non sufficiente sull'adeguamento delle coperture ai nuovi carichi accidentali relativi al valore del carico neve;
- in data 25/10/2018 l'Ente proprietario intima l'immediato sgombero;
- la Provincia si era già attivata, concordemente con il Comune di Castelnovo né Monti, per l'acquisizione di finanziamenti atti alla costruzione di un nuovo edificio scolastico per il Polo di Castelnovo né Monti, inserendo l'intervento nella programmazione triennale dell'edilizia scolastica di cui all'ultima delibera DGR 2046/2018;
- visti i problemi per reperire una collocazione alternativa per gli studenti, tenendo contemporaneamente conto degli aspetti volti alla tutela della sicurezza, l'immobile è stato liberato nel corso del dicembre 2018;
- è prevista l'acquisizione dell'immobile al Patrimonio della Provincia;

Premesso che:

- per ottenere il finanziamento necessario alla costruzione del nuovo edificio, si resta in attesa di conoscere gli scorrimenti delle relative graduatorie;
- il Comune di Castelnovo né Monti in fase di programmazione dei LLPP ha necessità di rientrare in possesso del fabbricato di via Sozzi che ospita attualmente 10 classi di competenza Provinciale;
- è necessario reperire in tempi rapidi spazi didattici;
- sul territorio non ci sono spazi adeguati e la scuola ha già una conformazione troppo diffusa sul territorio che, a lungo andare, può causare interferenze con la didattica;

- si è deciso di intervenire sulla copertura del fabbricato per eliminare il problema della sua insufficienza strutturale in caso di grandi nevicate;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491, del 02/08/2018, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- gli interventi, di cui al presente atto, sono necessari per incrementare il livello di sicurezza della copertura della sede dell'istituto scolastico "N. Mandela", posto in via Morandi a Castelnovo né Monti;
- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzati dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria, fino ad un ammontare massimo di cinque milioni di euro per tutta la durata del contratto;
- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente, dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- gli interventi in argomento consistono sostanzialmente nella messa in sicurezza, mediante ristrutturazione della copertura del fabbricato ospitante l'Istituto Mandela posto in Via Morandi, a Castelnovo ne' Monti (RE) conformemente alla normativa vigente;
- con determinazione dirigenziale n. 335, del 20/05/2019, è stato affidato allo studio dell'ing. Spadaccini Stefano, il servizio tecnico di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in parola;
- è stato redatto apposito progetto esecutivo denominato "Messa in sicurezza mediante ristrutturazione della copertura del fabbricato ospitante l'Istituto Mandela posto in Via Morandi, nel Comune di Castelnovo ne' Monti (RE)" che si conclude con una spesa complessiva di € 158.500,00 il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 4.051,01 per costo della manodopera)	122525,75
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	18.974,25
SOMMANO I LAVORI (A+B)	141.500,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (10%)	14.150,00
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), vidimazione registri e arrotondamenti	2.850,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	17.000,00
TOTALE GENERALE	€ 158.500,00

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate, si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia:
 - Relazioni tecniche
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Capitolato tecnico
 - elaborati grafici
 - fascicolo della manutenzione
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- è stato acquisito il parere favorevole della competente Struttura Sismica Provinciale, rilasciato con atto n. 313 del 11/07/2019;
- è stato acquisito, inoltre, il documento di validazione redatto dal R.U.P secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi di "Messa in sicurezza mediante ristrutturazione della copertura del fabbricato ospitante l'Istituto Mandela posto in Via Morandi, nel Comune di Castelnovo ne' Monti (RE)", il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%) risulta quindi essere il seguente:

A - Importo dei lavori già al netto del ribasso d'asta (di cui € 4.051,01 per costo della manodopera)	85.768,03
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	18.974,25
SOMMANO I LAVORI (A+B)	104.742,28
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	10.474,23
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), vidimazione registri e arrotondamenti	2.850,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.324,23
TOTALE GENERALE	€ 118.066,51

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 104.742,28 a cui sarà aggiunta l'IVA al 10%, per un totale complessivo lordo di € 115.216,51;
- impegnare la somma di € 118.066,51 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4980 "manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale edifici scolastici", del PEG 2019 (finanziata con avanzo), con esigibilità anno 2019;
- dare atto che:
 - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - gli interventi di ristrutturazione della copertura vengono effettuati su un edificio di competenza della Provincia;
 - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle

prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;

- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C93H19000310001;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG8;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli interventi di "Messa in sicurezza mediante ristrutturazione della copertura del fabbricato ospitante l'Istituto Mandela posto in Via Morandi, nel Comune di Castelnovo ne'Monti (RE)", i cui elaborati elencati in premessa, sono conservati agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, e che conclude nel quadro economico (ribassato del 30%) di seguito riportato:

A - Importo dei lavori già al netto del ribasso d'asta (di cui € 4.051,01 per costo della manodopera)	85.768,03
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	18.974,25
SOMMANO I LAVORI (A+B)	104.742,28
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (10%)	10.474,23
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), vidimazione registri e arrotondamenti	2.850,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.324,23
TOTALE GENERALE	€ 118.066,51

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 104.742,28 a cui sarà aggiunta l'IVA al 10%, per un totale complessivo lordo di € 115.216,51;
- di impegnare la somma di € 118.066,51 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4980 "manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale edifici scolastici", del PEG 2019 (finanziata con avanzo), con esigibilità anno 2019;
- di dare atto che:
 - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli interventi di ristrutturazione della copertura vengono effettuati su un edificio di competenza della Provincia;
- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate, si rimanda agli elaborati di progetto sopra elencati;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C93H19000310001.

Reggio Emilia, lì 24/07/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma