

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 660 DEL 28/10/2016**

OGGETTO

VARIANTE ALL'ABITATO DI OSTERIOLA E RAZIONALIZZAZIONE VIABILITA' CONNESSA, IN COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO SPESA COMPLESSIVAMENTE IMPEGNATA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 172 del 05/10/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Alta Specializzazione Trasporti, nonché Responsabile del Procedimento fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 179, del 06/03/2014, è stato approvato il progetto esecutivo in epigrafe, dell'importo complessivo di € 2.004.000,00, di cui € 1.385.308,57 per lavori (comprensivi di € 48.181,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 618.691,43 per somme a disposizione;
- a seguito dell'esito di procedura aperta, con determinazione dirigenziale n. 1026, del 30/12/2015, i relativi lavori sono stati aggiudicati all' ATI composta da Società Industria Pietrisco - SIP S.p.A., con sede a Madregolo di Collecchio (PR), strada Bergamino 26/1 (capogruppo) e da Edilborgonovi s.r.l., con sede a Cavola di Toano, via Secchia 2, con il ribasso del 17,49%, corrispondente all'importo netto di € 1.103.263,31, cui devono essere aggiunti € 48.181,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale netto di € 1.151.445,09;
- in data 04/04/2016, con l'impresa capogruppo di cui sopra, è stato stipulato il contratto di appalto n. 15594 di Rep., per l'importo netto di € 1.151.445,09;
- a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico progettuale è risultato il seguente:

DESCRIZIONE	PROGETTO €	CONTRATTO €
A) LAVORI		
IMPORTO LAVORI OPERA COMPLETA	1.385.308,57	1.151.445,09
Di cui oneri per la sicurezza	48.181,78	48.181,78
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	1.337.206,79	1.103.263,31
Pista ciclabile mulino Gazzata	241.766,81	197.846,92
Risoluzione interferenze	50.000,00	50.000,00
Rotatoria di Osteriola	489.146,18	400.134,45
Allargamento via Stradone	556.213,80	455.281,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Espropri e accantonamento accordi bonari, imprevisti, spese tecniche, oneri eventuale contenzioso	303.923,54	303.923,54
I.V.A. sui lavori	304.767,89	253.317,92
Pubblicazione bando di gara	10.000,00	10.000,00
Ribasso e minor I.V.A.		285.313,45
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	618691,43	852.554,91
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	2.004.000,00	2.004.000,00

- in data 05/04/2016 è stato redatto il verbale di consegna lavori, con decorrenza del tempo utile per l'ultimazione degli stessi in 225 giorni naturali e consecutivi, come da contratto di appalto, con scadenza temporale al 15/11/2016;
- i lavori sono regolarmente in fase di esecuzione;
- con Prot. n.11517 del 17/05/2016 è stato autorizzato un subappalto alla ditta Iembo Michele s.r.l., con sede in via Europa n. 13 a Noceto (PR) P.IVA e C.F. 02555430343, per opere di scavo, sbancamento, realizzazione di condotte e rilevati stradali, opere da muratore e altre opere appartenenti alla categoria OG3, nei limiti di legge, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Rilevato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si è valutata l'opportunità di effettuare alcune migliorie all'opera in progetto e alla sua funzionalità, consistenti nell'installazione di due speed check e due ulteriori dissuasori di velocità (rispetto a quelli già previsti in progetto) su via Stradone, per addivenire a una più completa risoluzione delle criticità sollevate dai residenti, quali il mancato rispetto dei limiti vigenti su tale asse stradale (riferimento a lettera congiunta Provincia/Comune di San Martino in Rio, al Prefetto di Reggio Emilia in data 18/04/2016);
- su richiesta del Comune di San Martino in Rio, che ha raccolto le esigenze manifestate in corso d'opera dai alcuni residenti (formalizzate in seguito con un accordo tra le proprietà interessate e l'Amministrazione Comunale), si rende necessaria la realizzazione di un piazzale di accesso comune alle proprietà Ronzoni/Tirelli, ricavato all'interno della proprietà del sig. Tirelli, per motivi di sicurezza e maggiore funzionalità nelle manovre di ingresso e uscita dalle proprietà, data la prossimità degli accessi attuali alla realizzanda rotatoria;
- sempre in corso d'opera, come da offerta migliorativa proposta in sede di gara dall'appaltatore, è stato effettuato un rilievo fonometrico su via Stradone e nel punto di intersezione tra via Stradone (SP 105) e via Roma (area deputata alla realizzazione della rotatoria), per valutare l'effettivo impatto acustico generato dal traffico esistente prima e dopo le opere di adeguamento e messa in sicurezza della sede stradale;
- i calcoli effettuati, basandosi su flussi di traffico estrapolati da rilievi eseguiti in situ e censimenti effettuati negli anni passati e rilevazioni strumentali degli eventi di traffico di mezzi pesanti e leggeri, mostrano una situazione di compatibilità acustica relativamente ai limiti di rumorosità previsti per le infrastrutture di trasporto dal DPR 142/04, ma un lieve superamento dei limiti di zona rispetto al Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di San Martino approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.25 del 26/04/2004;
- alla luce di tali risultati, al fine di incrementare la compatibilità ambientale dell'infrastruttura oggetto di adeguamento e venire incontro alle esigenze manifestate dagli abitanti, in accordo col Comune di San Martino in Rio, si è pensato di proporre, per la bitumatura di via Stradone e della rotatoria di Osteriola, l'adozione della tecnica

dell'Asphalt Rubber, che consente di abbassare di alcuni decibel in più la rumorosità prodotta dal rotolamento dei pneumatici, rispetto ai conglomerati bituminosi tradizionali;

- pertanto, nel tratto di via Stradone oggetto di adeguamento (tra la parrocchia di Stiolo e l'intersezione con via Cà Bruciata) si propone di sostituire il pacchetto offerto come miglioria in sede di gara (geogriglia, binder ad alto modulo e tappeto splitmastix), con un pacchetto costituito da membrana Sami, binder e tappeto Asphalt Rubber; nel tratto di via Stradone non oggetto di appalto (in quanto già adeguato) per mantenere una continuità di prestazioni, si eseguirà il tappeto di usura sempre con la medesima tecnologia A.R.
- al termine dei lavori di allargamento e sistemazione della sede stradale occorrerà effettuare misurazioni fonometriche di lunga durata, finalizzate alla quantificazione del reale incremento del traffico veicolare e quindi della rumorosità stradale futura sia di giorno che di notte, al fine poi di eseguire uno studio mirato su tutti i recettori sensibili interessati;
- le variazioni di cui sopra vengono proposte ai sensi di quanto già previsto dall'art. 132 comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., fino al 5% dell'importo originale del contratto, che trova copertura al netto del 50% del ribasso d'asta conseguito;
- sempre in corso d'opera, si stanno incontrando notevoli problemi nella risoluzione delle interferenze con le reti tecnologiche esistenti in prossimità delle abitazioni, in particolare nella fase di realizzazione degli allargamenti della sede stradale e degli attraversamenti della stessa da parte dei cavi di bonifica che presuppongono la posa di manufatti di notevoli dimensioni;
- tali imprevisti causano rallentamenti nell'esecuzione delle opere (si sono già verificate alcune rotture di reti la cui localizzazione plano-altimetrica non era perfettamente chiara) e richiedono, pertanto, da un lato frequenti interventi da parte degli Enti territoriali competenti e dall'altro l'assistenza continua da parte dell'impresa appaltatrice nella realizzazione di scavi, nella posa di nuove polifere, nell'esecuzione di "cavallotti" e bypass, finalizzata alla risoluzione tempestiva dei problemi per il mantenimento dei servizi di erogazione di gas e acqua ai residenti di via Stradone;
- per la risoluzione di tali imprevisti e per sostenere pertanto i maggiori costi ingenerati dalle lavorazioni sulle reti esistenti si propone una variazione ai sensi di quanto già previsto dall'art. 132, comma 1, lettera c, del citato D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per la parte eccedente il 5%, trattandosi di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale alla luce delle conoscenze allora disponibili;
- come previsto all'art.19 del Capitolato Speciale di Appalto, la Provincia può decidere autonomamente e liberamente di far eseguire o meno, anche solo parzialmente come numero, le migliorie offerte dall'impresa, anche se le stesse sono state valutate nell'analisi della relazione tecnica presentata in sede di gara; per esigenze sopravvenute e previo accordo con l'appaltatore, le migliorie offerte dall'impresa (in tutto o in parte), possono essere sostituite con altre lavorazioni di pari valore;

- dall'analisi, riassunta nel verbale (conservato agli atti), concordato fra la Direzione Lavori, l'appaltatore e il R.U.P., relativa all'accettazione delle migliorie proposte in sede di gara, a fronte di un importo complessivo di migliorie pari a € 181.842,22, si è concordemente deciso di non eseguirne una parte, per un importo complessivo di € 60.943,90, da utilizzarsi all'interno della perizia suppletiva e di variante, oggetto del presente atto;
- pertanto, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, conservata in originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, senza aumento della spesa complessiva, che prevede maggiori lavori per € 91.000,00 e che supera del 7,90% l'importo contrattuale (di cui € 57.572,25 nel limite del 5% dell'importo originario del contratto, per migliorie funzionali, ai sensi del citato art.132 comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e € 33.427,75 per la parte eccedente, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera c, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per la parte eccedente il 5%, trattandosi di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale alla luce delle conoscenze allora disponibili) e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50% del ribasso d'asta conseguito, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

DESCRIZIONE	Stima di progetto €	Quadro Economico di Aggiudicazione €	Quadro Economico perizia €	Quadro Economico di raffronto €
A) LAVORI				
Importo lavori	1.385.308,57	1.151.445,09	1.242.445,09	91.000,00
Di cui costi sicurezza	48.181,78	48.181,78	48.181,78	0,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	1.385.308,57	1.151.445,09	1.242.445,09	91.000,00
Pista ciclabile Mulino Gazzata	241.766,81	197.846,92	235.873,64	38.026,72
Risoluzione interferenze	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00
Rotatoria di Osteriola	489.146,18	400.134,45	330.113,78	-70.020,67
Allargamento via Stradone	€ 556.213,80	€ 455.281,94	639.219,79	183.937,85
Oneri della sicurezza	48.181,78		48.181,78	0,00
Migliorie non eseguite			-60.943,90	-60.943,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Espropri e accantonamento accordi bonari, imprevisi, spese tecniche, oneri eventuale contenzioso	303.923,54	303.923,54	303.923,54	0,00
I.V.A.	304.767,89	253.317,92	273.337,92	20.020,00
Pubblicazione bando di gara	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
Ribasso e minor I.V.A.	0,00	285.313,45	174.293,45	-111.020,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	618.691,43	852.554,91	761.554,91	-91.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	2.004.000,00	2.004.000,00	2.004.000,00	0,00

Visto che:

- tra l'Arch. Francesca Guatteri, Direttore dei Lavori e l'appaltatore è stato redatto, in data 17/10/2016, il 1° Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (n.15 nuovi prezzi da NP1 a NP15), approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, dove sono state aggiunte all'elenco prezzi le voci necessarie per l'adeguamento tecnico dei lavori relativi alla posa dei conglomerati bituminosi con la tecnologia Asphalt Rubber, l'adeguamento di alcune tipologie di lavori stradali e impiantistici, in funzione della

sicurezza e della funzionalità (fino al 5% dell'importo originale del contratto ai sensi dell' art. 132 comma 3, secondo periodo del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. e per il restante 2,90 % ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera c del medesimo D.Lgs. per problemi di risoluzione interferenze tecnologiche derivante da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento del contratto);

- i nuovi prezzi introdotti sono stati assoggettati al medesimo ribasso della perizia principale;
- per effetto dell'esecuzione delle opere di miglioramento e di risoluzione interferenze con reti tecnologiche, ci sarà un incremento dei tempi di esecuzione; pertanto si propone di concedere una proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 60 che porta il tempo utile per l'ultimazione delle opere ad un totale di 285 giorni;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) n. 5639081CD7 e il Codice Unico del Progetto (CUP) n. C31B13000100001;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG11;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di accogliere la motivazioni, che hanno comportato la redazione della perizia di variante e suppletiva in argomento, allegata in copia e conservata in originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, con le modalità descritte in premessa;
- di approvare:
 - la monetizzazione (verbale di monetizzazione in data 17/10/2016, controfirmato dall'appaltatore, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, conservato agli atti) delle migliorie proposte nella gara di appalto (nuovo prezzo negativo n.10) , per la parte non eseguita, pari a -€ 60.943,90 e l'utilizzo di detta somma per coprire parte dei lavori lavori all'interno della perizia suppletiva e di variante in argomento;
 - la perizia di variante e suppletiva sopra citata che determina un incremento contrattuale di € 91.000,00, con le modifiche tecniche proposte restando invariato il quadro economico complessivo dell'opera, con rimodulazione del quadro economico delle somme a disposizione, come risulta dal seguente quadro comparativo di confronto:

DESCRIZIONE	Stima di progetto €	Quadro Economico di Aggiudicazione €	Quadro Economico perizia €	Quadro Economico di raffronto €
A) LAVORI				
Importo lavori	1.385.308,57	1.151.445,09	1.242.445,09	91.000,00

Di cui costi sicurezza	48.181,78	48.181,78	48.181,78	0,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	1.385.308,57	1.151.445,09	1.242.445,09	91.000,00
Pista ciclabile Mulino Gazzata	241.766,81	197.846,92	235.873,64	38.026,72
Risoluzione interferenze	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00
Rotatoria di Osteriola	489.146,18	400.134,45	330.113,78	-70.020,67
Allargamento via Stradone	€ 556.213,80	€ 455.281,94	639.219,79	183.937,85
Oneri della sicurezza	48.181,78		48.181,78	0,00
Migliorie non eseguite			-60.943,90	-60.943,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Espropri e accantonamento accordi bonari, imprevisti, spese tecniche, oneri eventuale contenzioso	303.923,54	303.923,54	303.923,54	0,00
I.V.A.	304.767,89	253.317,92	273.337,92	20.020,00
Pubblicazione bando di gara	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
Ribasso e minor I.V.A.	0,00	285.313,45	174.293,45	-111.020,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	618.691,43	852.554,91	761.554,91	-91.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	2.004.000,00	2.004.000,00	2.004.000,00	0,00

- il verbale nuovi prezzi n. 1 (da NP1 a NP15) conservato in originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia e sottoscritto dal Direttore Lavori, dall'appaltatore e dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di affidare i diversi e variati lavori alla medesima ditta di cui al contratto principale - SIP S.p.A., (capogruppo), con sede a Madregolo di Collecchio (PR), strada Bergamino 26/1, ai medesimi patti e condizioni stabiliti nel contratto per i lavori già appaltati;
- di concedere una proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 60, che porta il tempo utile a 285 giorni, dalla data di consegna dei lavori, salvo ulteriori proroghe o sospensioni autorizzate;
- di dare atto che:
 - l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 17/10/2016 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
 - la variante è giustificata per il 2,90% alla soluzione di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale e rientra nella fattispecie già prevista dal comma 1, lettera c), dell'art.132, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. e per il 5% a migliorie dell'opera e della sua funzionalità, ai sensi di quanto già previsto dal comma 3, secondo periodo, del medesimo art. 132, del D.Lgs. 163/2006;
 - il concordamento dei nuovi prezzi, di cui ai verbali allegati al referto, è avvenuto nel rispetto e ai sensi del già previsto art. 163, del DPR 207/2010; inoltre, gli stessi sono stati valutati ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel contratto di appalto;
 - i nuovi prezzi sono stati assoggettati al ribasso d'asta come già previsto dal comma 4, del citato art. 163, del DPR 207/2010;
 - la maggiore spesa trova copertura al Cap. 5204, Missione 10, Programma 05, Codice del Piano dei Conti 2020109012, del PEG 2016, impegni riscritti n. 919-

920-921, con esigibilità anno 2016, nell'ambito delle somme a disposizione del progetto in parola;

- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica.

Allegati:

- Perizia Suppletiva e di Variante
- Quadro Comparativo di Confronto

Reggio Emilia, lì 28/10/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma