



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 218 DEL 04/11/2016**

OGGETTO

ESAME DEL PIANO URBANISTICO (PUA) DI TIPO AGRICOLO PRESENTATO
DALL'AZIENDA AGRICOLA BELTRAMI ALBERTO IN COMUNE DI NOVELLARA

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Novellara ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dall'Azienda Agricola Beltrami Alberto, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 15/07/2016 prot. 17856 – 3/2016 del 27/07/2016 ed integrati il 11/08/2016 prot. 19010 – 3/2016;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PUA agricolo e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano Urbanistico Attuativo di tipo agricolo interessa un'azienda ad indirizzo zootecnico con superficie complessiva dei terreni di circa 25 ettari;
- il progetto prevede la nuova costruzione di:
 - un fabbricato aziendale destinato all'allevamento di suini con superficie coperta complessiva pari a 1.679 mq e potenzialità massima pari a 1.476 capi,
 - contenitori per lo stoccaggio degli effluenti zootecnici,
 - una struttura ad hangar ad uso ricovero attrezzi con superficie pari a 510 mq,
 - locali accessori dotati di servizi igienici e strutture tecniche connesse all'attività aziendale;
- l'intervento è situato in posizione limitrofa ad un allevamento suinicolo esistente;
- si prevede la realizzazione di volumi di stoccaggio dei liquami in quantità maggiore rispetto ai limiti minimi previsti dalla normativa vigente in materia; tali liquami saranno ceduti mediante apposito contratto di cessione alla limitrofa Società Beltrami s.s. che provvederà agli spandimenti anche sui terreni condotti dall'Azienda Agricola Beltrami Alberto;
- negli elaborati è contenuto un approfondimento in merito alle emissioni in atmosfera con particolare riferimento ad ammoniaca e metano;
- al fine di mitigare l'impatto visivo dei nuovi fabbricati si prevede la realizzazione di schermature verdi;

Verificato, ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000, che le previsioni del PUA non contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 17/10/2016 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni

con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole con prescrizioni;

- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord – Sede di Novellara, prot. n. PGRE/2016/7974 del 21/07/2016, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Distretto Reggio Nord - Sede di Guastalla, prot. n. 2016/0067953 del 10/08/2016, ad esito favorevole condizionato;
- il Rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2016/0011361 del 18/10/2016 e PGRE/2016/0011767 del 27/10/2016, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente a condizione di osservare specifiche prescrizioni;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dall'Azienda Agricola Beltrami Alberto, da realizzarsi in via Casaletto 4 in Comune di Novellara, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, qualora siano rispettate le condizioni di seguito riportate:
 - dovranno essere rispettate le condizioni contenute negli allegati pareri di:
 - Arpae prot. n. 7974 del 21/07/2016 che chiede di aggiornare la Comunicazione di utilizzazione agronomica degli effluenti e di acquisire l'autorizzazione ambientale per scarichi ed emissioni;
 - AUSL prot. n. 2016/0067953 del 10/08/2016 che ricorda il rispetto delle norme inerenti la protezione degli animali negli allevamenti;
 - ai fini della realizzazione degli interventi previsti dal PUA agricolo in oggetto dovranno essere valutate le eventuali procedure necessarie in materia di VIA e dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni e gli atti di assenso necessari previsti dalla normativa vigente; in particolare dovrà essere verificato se l'intervento ricade all'interno del punto B.2.5) della L.R 9/99 e pertanto deve essere assoggettato a VIA in funzione del combinato disposto dell'art. 4 comma 1 lettera b) punto 6) e dell'art. 4 ter comma 1) della L.R 9/99;
 - poiché gli interventi previsti ricadono in un'area perimetrata a pericolosità P2-M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura, ai sensi di quanto previsto nella D.G.R. 1300/2016 si prescrive l'osservanza delle disposizioni per il rilascio dei titoli edilizi di cui al paragrafo 5.2 della succitata deliberazione;
- di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare 17 giugno 2010, n. 124, è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che è strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale;

- gli atti urbanistici adottati dai Comuni sono oggetto di esame da parte della Provincia che fino ad ora li ha valutati con atto di Giunta, come indicato dalla legislazione regionale;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Rilevato pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dall'Azienda Agricola Beltrami Alberto da realizzarsi in via Casaletto 4 in Comune di Novellara, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti

posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 04/11/2016

LA VICEPRESIDENTE
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° /

Oggetto: ESAME DEL PIANO URBANISTICO (PUA) DI TIPO AGRICOLO PRESENTATO
DALL'AZIENDA AGRICOLA BELTRAMI ALBERTO IN COMUNE DI NOVELLARA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 28/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 218 DEL 04/11/2016

ESAME DEL PIANO URBANISTICO (PUA) DI TIPO AGRICOLO
PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA BELTRAMI ALBERTO IN
COMUNE DI NOVELLARA

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 04/11/2016

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.