

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 495 DEL 04/07/2019**

OGGETTO

LAVORI DI RECUPERO DELL'AFFRESCO RAFFIGURANTE LA B.V. DELLA GHIARA E DEL LOCALE CHE LO CONSERVA PRESSO PALAZZO ALLENDE IN CORSO GARIBALDI 57 A REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA A SALDO

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- con determinazione dirigenziale n. 262 del 15.05.2018 è stato affidato allo studio dell'Arch. Maria Cristina Costa, con sede in Via Don Z. Iodi n. 10/A a Reggio Emilia, il servizio tecnico per la progettazione esecutiva e direzione lavori degli *"interventi di recupero dell'affresco rappresentante la Beata Vergine della Ghiara e della stanza che lo conserva, posta nel cortile centrale dell'ex palazzo ducale, ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia"*, per l'importo netto di € 3.920,30;
- con determinazione dirigenziale n. 455 del 18/07/2018 sono stati affidati alla ditta individuale Andrea Cremaschi, con sede in Via Fogazzaro n. 21, a Reggio Emilia (C.F. CRM NDR 59D17 H223P - P.IVA. 01740260359), i lavori d'indagine e saggi preliminari propedeutici alla redazione del progetto degli *"interventi di recupero dell'affresco rappresentante la Beata Vergine della Ghiara e della stanza che lo conserva, posta nel cortile centrale dell'ex palazzo ducale, ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia"*, per l'importo netto di € 2.040,00, a cui va aggiunta l'IVA nella misura del 10%, corrispondente all'importo lordo complessivo di € 2.244,00;
- con determinazione dirigenziale n. 840 del 10.12.2018 è stato approvato il progetto degli *"interventi di recupero dell'affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva posta nel cortile centrale dell'ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia"*, per l'importo complessivo di € 50.000,00, così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	39.796,50
B - Oneri per la sicurezza	103,50
Sommano i lavori (A + B)	39.900,00
Somme a disposizione	
Oneri fiscali (10%)	3.990,00
spese per saggi e indagini materiche apparato murario ed affresco ore n. 60x €. 34,00= 2.040,00 (compresa iva €. 2.244,00)	2.244,00
Somme per imprevisti, lavori in economia e/o acquisti diretti per interventi specifici da elettricista (compreso oneri fiscali)	1.688,00
Spese tecniche integrative (compreso 4% e oneri fiscali)	1.380,00
Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	798,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.100,00
TOTALE GENERALE	50.000,00

- con la citata determinazione dirigenziale n. 840 del 10/12/2018, i relativi lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Franchini Pavimenti di Franchini geom. Lelio, con sede a Modena, in Via Cassiani n. 181/b (C.F.. FRN LLE 35B24 A859H - P.IVA 00018250365) per l'importo netto di € 39.701,02, a cui va aggiunta l'IVA al 10%, corrispondente all'importo lordo complessivo di € 43.671,12;
- i lavori sono stati consegnati il 21.01.2019 ed il tempo stabilito per l'esecuzione degli stessi era previsto di 80 giorni dalla data di consegna e quindi con scadenza al 10.04.2019;
- con determinazione dirigenziale n. 117 del 26.02.2019 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante dell'importo netto di €. 1.730,00 compreso gli oneri per la sicurezza che ha portato l'importo complessivo dei lavori in appalto a € 41.431,02, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- con determinazione dirigenziale n. 148 del 07.03.2019 è stato esteso il servizio tecnico affidato allo studio dell'Arch. Maria Cristina Costa con la determinazione dirigenziale n. 262 del 15.05.2018 di cui sopra, per l'integrazione dell'attività di progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi in argomento, per l'importo netto di € 1.087,64 pari a lordi € 1.380,00;
- con verbali di pari data veniva autorizzata la sospensione dei lavori il giorno 25.03.2019 e la ripresa degli stessi il giorno 06.05.2019; tenuto, pertanto, conto del periodo di sospensione, il termine per l'ultimazione risultava il 22.05.2019;
- i lavori sono stati conclusi in tempo utile il 18.05.2019;
- nel corso dei lavori si è reso necessario concordare n. 3 nuovi prezzi con verbale sottoscritto in data 18.02.2019;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento di € 41.427,34, IVA esclusa, nonché il Certificato di pagamento n. 17/Reg. Cert. 2019 del 27.05.2019 di € 41.427,34 a cui deve essere aggiunta l'IVA al 10% pari a complessivi € 45.570,07;
- la spesa del progetto risulta già impegnata e disponibile alla Missione 1, Programma 6, del Bilancio di Previsione 2019-2021, all'annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 4535 del PEG 2019, (impegno reiscritto n. 123, sub impegni reiscritti n. 243, 244, 277/2019), Codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.019, con esigibilità 2019;

Considerato quanto sopra, il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico propone di:

- approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione e il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio dei lavori relativi agli "interventi di recupero dell'affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva posta nel cortile centrale dell'ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia", da cui risulta un importo netto finale di € 41.427,34, nonché il Certificato di Pagamento n. 17/Reg.Cert.2019, del 27.05.2019, relativo alla rata a saldo lavori, di pari importo, corrispondente a lordi € 45.570,07;

- liquidare alla Ditta Franchini Pavimenti di Franchini geom. Lelio, la somma netta di € 41.427,34, a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 10%, pari a € 4.142,73, corrispondenti a lordi € 45.570,07, come risulta dalla fattura n. 26/001 del 24.05.2019, tenuto conto che detta spesa risulta già impegnata e disponibile alla Missione 1, Programma 6, del Bilancio di Previsione 2019-2021, all'annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 4535 del PEG 2019, (impegno reiscritto n. 123, sub impegno reiscritto n. 243/2019), Codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.019, con esigibilità 2019;
- svincolare la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fideiussoria n. 1/2651/88/164687231, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni Agenzia di 2651 – Modena – Affari Speciali il 28.01.2019 per l'importo di € 43.671,12;
- dare atto che:
 - la ditta ha consegnato, a garanzia del pagamento della rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 169678400, rilasciata da UNIPOLSAI, Agenzia 2651 di Modena, in data 20.06.2019, che si ritiene congrua;
 - la ditta Franchini Pavimenti di Franchini è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. INAIL_15736468, richiesto in data 26/03/2019;
 - durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private nè sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi;
 - non risultano effettuate cessioni di credito;
 - Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Azzio Gatti;
 - ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZDF261FBA2 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C81E18000020003;
 - ne consegue che il sottoriportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di € 7,93, che può passare in economia, già al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali € 45.570,07, per la rata unica a saldo lavori lorda, alla ditta Ditta Franchini Pavimenti, € 1.380,00 per spese tecniche integrative all'Arch. Maria Cristina Costa e € 798,00 per l'incentivo per spese tecniche di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	STATO FINALE
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	39.796,50	39.597,52	41.327,52	41.323,84
B - Oneri per la sicurezza	103,50	103,50	103,50	103,50
Sommano i lavori (A + B)	39.900,00	39.701,02	41.431,02	41.427,34
Somme a disposizione				
Oneri fiscali (10%)	3.990,00	3.970,10	4.143,10	4.142,73
spese per saggi e indagini materiche apparato murario ed affresco ore n. 60x €. 34,00= 2.040,00 (compresa iva € 2.244,00)	2.244,00	2.244,00	2.244,00	2.244,00

Somme per imprevisti, lavori in economia e/o acquisti diretti per interventi specifici da elettricista (compreso oneri fiscali)	1.688,00	1.688,00	0,00	0,00
Spese tecniche integrative (compreso 4% e oneri fiscali)	1.380,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00
Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	798,00	798,00	798,00	798,00
Ribasso d'asta (compreso iva) o minor spesa	0,00	218,88	3,88	7,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.100,00	10.298,98	8.568,98	8.572,66
TOTALE GENERALE	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG6;

D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione e il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio dei lavori relativi agli "interventi di recupero dell'affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva posta nel cortile centrale dell'ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia", da cui risulta un importo netto finale di € 41.427,34, nonché il Certificato di Pagamento n. 17/Reg.Cert.2019, del 27.05.2019, relativo alla rata a saldo lavori, di pari importo, corrispondente a lordi € 45.570,07;
- di liquidare alla Ditta Franchini Pavimenti di Franchini geom. Lelio, la somma netta di € 41.427,34, a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 10%, pari a € 4.142,73, corrispondenti a lordi € 45.570,07, come risulta dalla fattura n. 26/001 del 24.05.2019, tenuto conto che detta spesa risulta già impegnata e disponibile alla Missione 1, Programma 6, del Bilancio di Previsione 2019-2021, all'annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 4535 del PEG 2019, (impegno riscritto n. 123, sub impegno riscritto n. 243/2019), Codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.019, con esigibilità 2019;
- di svincolare la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fideiussoria n. 1/2651/88/164687231, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni Agenzia di 2651 – Modena – Affari Speciali il 28.01.2019 per l'importo di € 43.671,12;
- di dare atto che:
 - la ditta ha consegnato, a garanzia del pagamento della rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 169678400, rilasciata da UNIPOLSAI, Agenzia 2651 di Modena, in data 20.06.2019, che si ritiene congrua;
 - la ditta Franchini Pavimenti di Franchini è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. INAIL_15736468, richiesto in data 26/03/2019;

- durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private nè sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi;
- non risultano effettuate cessioni di credito;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Azzio Gatti;
- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZDF261FBA2 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C81E18000020003;
- ne consegue che il sottoriportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di € 7,93, che può passare in economia, già al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali € 45.570,07, per la rata unica a saldo lavori lorda, alla ditta Ditta Franchini Pavimenti, € 1.380,00 per spese tecniche integrative all'Arch. Maria Cristina Costa e € 798,00 per l'incentivo per spese tecniche di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	STATO FINALE
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	39.796,50	39.597,52	41.327,52	41.323,84
B - Oneri per la sicurezza	103,50	103,50	103,50	103,50
Sommano i lavori (A + B)	39.900,00	39.701,02	41.431,02	41.427,34
Somme a disposizione				
Oneri fiscali (10%)	3.990,00	3.970,10	4.143,10	4.142,73
spese per saggi e indagini materiche apparato murario ed affresco ore n. 60x €. 34,00= 2.040,00 (compresa iva € 2.244,00)	2.244,00	2.244,00	2.244,00	2.244,00
Somme per imprevisti, lavori in economia e/o acquisti diretti per interventi specifici da elettricista (compreso oneri fiscali)	1.688,00	1.688,00	0,00	0,00
Spese tecniche integrative (compreso 4% e oneri fiscali)	1.380,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00
Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	798,00	798,00	798,00	798,00
Ribasso d'asta (compreso iva) o minor spesa	0,00	218,88	3,88	7,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.100,00	10.298,98	8.568,98	8.572,66
TOTALE GENERALE	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00

Reggio Emilia, li 04/07/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma