

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 459 DEL 26/06/2019**

OGGETTO

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA ROMAGNA PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 (DGR 1388/2013). PALAZZO ALLENDE C.SO GARIBALDI 57-59 REGGIO EMILIA. INTERVENTI RIPARAZIONE DANNI - ALLEGATO C/1 BENI CULTURALI: N.ORD.742 - PROVINCIA REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA A SALDO

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- con determinazione dirigenziale n. 581 del 29.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Palazzo S. Allende C.so Garibaldi 57 - 59, Reggio Emilia: Interventi di riparazione danni Allegato C/1 BENI CULTURALI: n. Ordine 742 - Provincia di Reggio Emilia", per l'importo complessivo di € 173.589,50, di cui € 138.233,95 per lavori ed € 35.355,55, per somme a disposizione, finanziata quanto per € 42.208,74 dalla Provincia con avanzo e per € 131.380,76 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna di cui al Decreto n. 3388 del 24.10.2016;
- a seguito dell'esito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 803 del 17.11.2017, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale n. 330 del 5.6.2018, i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Costrade srl, con sede in via Luigi Galvani, n. 64 a Nonantola (MO), C.F./P.IVA 03641430362, con il ribasso del 22%, corrispondente all'importo netto di € 111.312,70, di cui € 15.864,65 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 10%;
- gli stessi sono stati consegnati il 25.06.2018, stabilendo il tempo per la loro esecuzione in 150 giorni dalla data di consegna e quindi con scadenza al 21.11.2018;
- il 15.10.2018 i lavori sono stati sospesi e ripresi il 15.04.2019; pertanto la nuova data di scadenza di ultimazione è stata fissata al 22.05.2019;
- durante il corso dei lavori si è reso necessario:
 - integrare le lavorazioni in quota, per la sistemazione delle coperture con ulteriori interventi mirati in special modo all'urgente soluzione d'infiltrazioni di acqua piovana, attraverso il riordino dei colmi e delle falde in coppi oltre ad altro aspetto minore di sistemazione pavimentazione in ciottoli; a tal fine con determinazione dirigenziale n. 752 del 22/11/018, è stata approvata la perizia di stima dei lavori di riordino colmi, falde in coppi e sistemazione pavimentazione in ciottoli della prima corte interna di palazzo Allende, dell'importo complessivo di € 15.000,00, di cui € 1.697,70 per oneri della sicurezza, utilizzando sia gli imprevisti indicati nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto approvato, sia una quota dei residui relativi alla parte di cofinanziamento messo a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia;

- con il medesimo atto detti lavori sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 alla Soc. Coop.va C.A.I. (c.f e p.iva: 02329670356), con sede in via G. Micheli 3/M a Castelnovo né Monti (RE), per l'importo netto di € 11.700,00 e l'iva nella misura del 10% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 12.870,00;
- eseguire lavori di verniciatura persiane e inferriate, oltre ad integrare le opere di tinteggiatura in alcuni specifici locali del complesso architettonico, secondo la relativa perizia di stima, per le quali sono stati utilizzati una quota dei residui di cofinanziamento messo a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia, pari a netti € 3.450,00 (€ 4.209,00 compreso iva), compresi gli oneri per la sicurezza; trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute (individuate quali opere da pittore) di importo inferiore a netti € 4.000,00, l'U.O. Patrimonio Storico ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore a cui affidare i citati lavori integrativi; nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Macri' Francesco, con sede in Via Folloni n.3 a Reggio Emilia - CF MCRFNC74P30C352Y;
- inoltre, come concordato con gli uffici preposti della Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia, autorizzato dalla determinazione dirigenziale n. 581 del 29.08.2017, sopra citata, si è proceduto ad effettuare specifiche indagini stratigrafiche negli spazi di maggior pregio, al fine di caratterizzare i supporti e le tecniche pittoriche, per un importo complessivo di € 2.900,00, corrispondenti a lordi € 3.538,00, oneri fiscali compresi, per l'affidamento dei quali, trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a € 4.000,00, l'U.O. Patrimonio Storico, in ragione della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato, per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi; nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Athena Srl, con sede a Reggio Emilia in via San Carlo, 9;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20/05/2019, quindi in tempo utile;
- nel corso dei lavori sono stati pagati n. 2 stati di avanzamento lavori, rispettivamente di € 77.000,00 e 14.000,00, netti;
- il Direttore dei Lavori ha redatto, la relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 111.310,18, netti, dal quale devono essere dedotti € 91.000,00 per certificati di acconto già emessi, restando un credito netto dell'impresa di € 20.310,18, a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 10% pari a € 2.031,02 per complessivi €. 22.341,20 nonchè il Certificato di Pagamento n. 22/Reg. Cert. 2019, del 04/06/2019;
- la relativa spesa risulta già impegnata e disponibile alla Missione 1, Programma 6, del Bilancio di Previsione 2019-2021, all'annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 4535 del PEG 2019, (impegni reiscritti n. 113-114/2019, sub impegni reiscritti n. 236, 237, 238, 239/2019), Codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.019, con esigibilità 2019;
- dare atto che:

- durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private nè sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Azzio Gatti;

Richiamato il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 7184389959 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C82C17000090005;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG6;

D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione e il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio degli *"Interventi necessari alla riparazione del danno conseguente agli eventi sismici del maggio 2012 - Palazzo Allende Corso Garibaldi 57-59 Reggio Emilia"*, da cui risulta un importo netto finale di € 111.310,18, nonché il Certificato di Pagamento n. 22/Reg.Cert.2019, del 04.06.2019, relativo alla rata a saldo lavori, di pari importo, corrispondente a lordi €. 22.341,20;
- di liquidare all'Impresa Costrade srl, la somma netta di € 20.310,18, a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 10%, pari a € 2.031,02, corrispondenti a lordi € 22.341,20, come risulta dalla fattura n. 1/PA, del 11.06.2019, tenuto conto che detta spesa trova copertura alla Missione 1, Programma 6, del Bilancio di Previsione 2019-2021, all'annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 4535 del PEG 2019, (impegni reiscritti n. 113-114/2019, sub impegni reiscritti n. 236, 237, 238, 239/2019), Codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.019, con esigibilità 2019;
- di svincolare la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fidejussoria n. 2204510, rilasciata il 16.03.2018 da COFACE Agenzia generale CreditPartner Srl via Massarenti 14/B Bologna, all'atto della stipula del contratto principale;
- di dare atto:
 - che l'impresa ha consegnato, a garanzia del pagamento della rata a saldo, la polizza fideiussoria n.2255789, rilasciata da COFACE compagnia di assicurazioni francese con sede in via Lorenteggio 240 – 20147 Milano, in data 13.06.2019, che si ritiene congrua;
 - che l'impresa Costrade è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. INAIL_16661417, richiesto in data 25/05/2019;
 - il Direttore dei Lavori ha attestato che durante il corso dei lavori non sono state occupate proprietà private nè sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n.7184389959 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C82C17000090005;
 - nel corso dei lavori si è reso necessario integrare le lavorazioni in quota per la sistemazione delle coperture con ulteriori interventi mirati, in special modo,

all'urgente soluzione d'infiltrazioni di acqua piovana, attraverso il riordino dei colmi e delle falde in coppi, oltre ad altro aspetto minore di sistemazione pavimentazione in ciottoli; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati sia gli imprevisti indicati nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto approvato, sia una quota dei residui relativi alla parte di cofinanziamento messo a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia;

- tali lavori sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 752 del 22.11.2018 e affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla Soc. Coop.va C.A.I. (c.f e p.iva: 02329670356), con sede in via G. Micheli 3/M a Castelnovo né Monti (RE), per l'importo netto di € 11.700,00 e l'iva nella misura del 10%, corrispondente all'importo lordo complessivo di € 12.870,00;
- si è reso necessario, inoltre, eseguire lavori di verniciatura persiane e inferriate, oltre ad integrare le opere di tinteggiatura in alcuni specifici locali del complesso architettonico, secondo la relativa perizia di stima, per le quali sono stati utilizzati una quota dei residui di cofinanziamento messo a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia, pari a netti € 3.450,00 (€ 4.209,00 compresa IVA), compresi gli oneri per la sicurezza; trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute (individuate quali opere da pittore) di importo inferiore a netti 4.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore a cui affidare i citati lavori integrativi; nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Macri' Francesco, con sede in via Folloni, 3 a Reggio Emilia – C.f.F MCRFNC74P30C352Y;
- infine, come concordato con gli uffici preposti della Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia, autorizzato dalla determinazione dirigenziale n. 581 del 29.08.2017 in premessa citata, si è proceduto ad effettuare specifiche indagini stratigrafiche negli spazi di maggior pregio, al fine di caratterizzare i supporti e le tecniche pittoriche per un importo complessivo di € 2.900,00 (lordi € 3.538,00), per l'affidamento dei quali, trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 4.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato, per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi; nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Athena Srl, con sede a Reggio Emilia in via San Carlo, 9;
- ne consegue che il sottoriportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di € 24.100,25, pari al residuo da mantenere nella disponibilità della Regione Emilia-Romagna (€ 22.848,40), oltre alla minor spesa della quota residui Provincia di Reggio Emilia (€ 1.251,85), già al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali € 22.341,20 per la rata a saldo lavori alla ditta Costrade srl, € 12.870,00 alla Soc. Coop.va C.A.I., € 3.538,00 alla ditta Athena Srl, € 4.209,00 alla ditta Macri' Francesco e € 2.211,74 per l'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016:

LAVORI IN APPALTO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	STATO FINALE
A – LAVORI	79.540,05	62.041,24	53.653,71
B - Oneri per la sicurezza	15.864,65	15.864,65	24.263,42

C – Costi della manodopera	42.829,25	33.406,81	33.393,05
A + B + C – Importo totale dei lavori	138.233,95	111.312,70	111.310,18
D – Somme a disposizione			
D1 – Oneri fiscali (10%)	13.823,40	11.131,27	11.131,02
D2 – Spese tecniche (compreso contributi e oneri fiscali, art. 113 del D.Lgs. 50/2016, contributo ANAC, spese di vidimazione registro, ecc. - contributo Anac: 30,00 - vid. registro cont.:25,00 - art. 113 D.Lgs.50/16: 2.211,74 - incar. Ing. Serri: 4.060,16	6.885,00	6.885,00	6.326,90
D3 – Imprevisti (compreso iva 10%) - 10.990,00 RER - 1.879,64 da quota residui Prov. RE	10.990,36	10.990,36	12.870,00
D4 – Rilievi, accertamenti ed indagini (compreso iva 22%) - 2.900,00 + iva 22% = 3.538,00	3.656,79	3.656,79	3.538,00
D5 – ribasso di gara (compreso iva)	0,00	29.613,38	0,00
D6 – Spese amministrative (polizza assicurazioni Progettista (da quota residui Provincia di Reggio Emilia)	0,00	0,00	104,15
D7 – Opere integrative di verniciatura e tinteggiatura da quota residui Provincia - 3.450,00 + iva= 4.209,00	0,00	0,00	4.209,00
D8 – Residui Regione Emilia Romagna	0,00	0,00	22.848,40
D9 - Residui Provincia di Reggio Emilia	0,00	0,00	1.251,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	35.555,55	62.276,80	62.279,32
TOTALE GENERALE	173.589,50	173.589,50	173.589,50

Reggio Emilia, lì 26/06/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma