



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 443 DEL 20/06/2019**

OGGETTO

LOCAZIONE PASSIVA PARTE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE
SUCCURSALE ISTITUTO GOBETTI DI SCANDIANO

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il contratto di locazione passiva del 28.08.2017, stipulato con la Cooperativa Azzurra, P.IVA 00280900358 per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano Via Togliatti 1/D, Foglio 38 Mappale 71 Sub. 5 (in parte) per una superficie di mq. 148,57 Rendita presunta €. 3.161,27, in scadenza il 30.06.2019;

Considerato che sussiste la necessità di occupazione dei locali anche per l'anno scolastico 2019/2020 dal 01.09.2019 al 30.06.2020 da parte dell'Istituto Gobetti di Scandiano;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.09.2019 – 30.06.2020, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 14.030,00 (IVA compresa), da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- spesa forfetaria di €. 3.000,00 per consumi gas, energia elettrica e servizi vari, da corrispondere in 2 rate di uguale importo entro il 30.09.2019 e entro il 28.02.2020,
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 7.015,00, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 722 del PEG 2019;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del PEG 2019:

euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2019;

- euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2019;

- dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 7.015,00, di competenza 2020, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2020, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;
- la spesa prevista di €. 1.500,00, di competenza 2020, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2020, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Cooperativa Azzurra di Scandiano, P.IVA 00280900358 per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano Via Togliatti 1/D, Foglio 38 Mappale 71 Sub. 5 (in parte) per una superficie di mq. 148,57, per il periodo dal 01.09.2019 al 30.06.2020 per un importo di €. 14.030,00 IVA compresa;
- impegnare la somma di Euro 7.015,00, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 722 del PEG 2019;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del PEG 2019:
 - euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2019;
 - euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2019;
- dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 7.015,00, di competenza 2020, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2020, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;
- la spesa prevista di €. 1.500,00, di competenza 2020, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2020, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del

D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 20/06/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma