

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 151 DEL 19/06/2019**

OGGETTO

ESAME DELLA VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI RUBIERA PER
L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA RISTOGAMMA SRL - ART. A-14 BIS LR 20/2000

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Rubiera ha inviato alla Provincia la convocazione per la Conferenza dei Servizi relativa al progetto di ampliamento dell'azienda "Ristogamma srl" (Ditta proprietaria La Solido), in variante al PSC e al RUE del Comune ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000, unitamente agli elaborati di variante, atti pervenuti il 14/06/2018 prot.13503 – 15/2018 ed integrati il 20/06/2018 prot. 14404, il 06/05/2019 prot. 11183 e il 07/06/2019 prot. 15239;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Rubiera è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati con delibera di CC n. 52 e 53 del 23/10/2017;
- dal 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che ha abrogato la L.R. 20/2000; tuttavia l'art. 4, comma 4 della medesima legge consente che, entro il termine del 1° gennaio 2021, possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui anche le varianti ai sensi dell'art. A-14 bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" dell'Allegato alla L.R. 20/2000;
- l'art. A-14 bis dell'Allegato alla L.R. 20/2000, prevede che, al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, il comune convochi una conferenza di servizi per la valutazione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il cui esito positivo costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

Constatato che:

- la ditta LA SOLIDO srl con sede in Rubiera è proprietaria di un lotto di circa 8.300 mq con sovrastante stabilimento industriale, utilizzato dalla ditta Ristogamma srl per attività di commercio all'ingrosso, deposito e lavorazione di prodotti alimentari e a base di carne, posto in via Contea n. 15/A nel Comune di Rubiera (RE) adiacente la Strada Provinciale Sassuolo – Campogalliano e confinante a nord con il torrente Tresinaro;
- nell'ambito del processo di modernizzazione dell'azienda è sorta la necessità di ampliare di circa 2.900 mq l'area cortiliva di manovra e movimentazione degli automezzi con la predisposizione di una rampa di carico e scarico con accessi e portoni sezionali;
- le aree necessarie all'ampliamento dell'area cortiliva sono attualmente classificate dal PSC e RUE come "Zona di tutela ordinaria di laghi bacini e corsi d'acqua"

interessata dalla fascia fluviale B del PTCP-PAI e dalla fascia di 150 metri dal torrente Tresinaro, tutelata ai sensi del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/2004;

- la modifica cartografica al PSC e RUE prevede la trasformazione di 2.900 mq della zona sopra citata in “Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale” nel PSC e in “Ambito per attività produttive soggetti ad Accordi e/o atti convenzionali (AP6)” nel RUE, come il lotto già occupato dall'azienda;
- il Comune di Rubiera, ritenuto di accogliere la richiesta di ampliamento, ha dato avvio al procedimento previsto dall'art. A14 bis della LR 20/2000 “Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo di attività produttive” convocando una conferenza dei servizi per il giorno 3 luglio 2018 presso la sede comunale, inviando anche via PEC gli elaborati relativi al progetto edilizio e alla variante urbanistica;
- nel corso della seduta di Conferenza dei Servizi sopra richiamata i rappresentanti degli Enti convocati hanno rilevato la necessità di approfondimenti di natura idraulica derivanti dalla vicinanza al torrente Tresinaro e richiesto le necessarie integrazioni e modifiche al progetto presentato, che sono state trasmesse via PEC il 06/05/2019 e il 07/06/2019;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria, verificato il rispetto delle condizioni di cui al comma 11 art. 40 del PTCP in riferimento alla “Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua” e visto il seguente parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 11/06/2019:
 - vista la documentazione geologica redatta a corredo del progetto dell'intervento, costituita da “Relazione geologica”, “Relazione geotecnica” e “Analisi della pericolosità sismica locale”, dall'esame della quale e di quanto certificato dal consulente geologo non emergono elementi ostativi alle trasformazioni proposte;
 - constatato che l'area in oggetto ricade all'interno della Fascia B del PTCP-PAI, normata dall'art. 67 del piano provinciale;
 - preso atto degli esiti delle attività di studio finalizzate all'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alle condizioni di pericolosità e rischio idraulico lungo il torrente Tresinaro di cui alla convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e Autorità di bacino distrettuale del fiume Po, dai quali emerge che solo parte dell'area è interessata da scenari di pericolosità per esondazione del T. Tresinaro per piene con tempi di ritorno di 200 e 500 anni;
 - vista la “Relazione idraulica” e le modifiche apportate al progetto inizialmente presentato, volte a rendere l'intervento compatibile con quanto disposto dall'art. 67, comma 2, lett. a) del PTCP;
 - visto il parere favorevole condizionato espresso dall'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Servizio Area Affluenti Po in merito al rischio idraulico, che si condivide e che evidenzia *che l'area del piazzale è ritenuta potenzialmente coinvolgibile da eventi di piena, si chiede che siano adottate le necessarie efficaci misure di autoprotezione per ridurre il*

danneggiamento dei beni esposti e per impedire che, in caso di esondazione, i materiali e i mezzi depositati nei piazzali possano essere trascinati dalla corrente verso valle causando pericolo per l'incolumità pubblica;

- si esprime parere favorevole a condizione che venga rispettata la prescrizione di cui al parere sopracitato.
- il Responsabile del Procedimento propone di:
 - formulare la seguente riserva in merito al progetto di ampliamento dell'Azienda Ristogamma srl, in variante al PSC e al RUE del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000:
 - considerato che l'area del piazzale è ritenuta potenzialmente coinvolgibile da eventi di piena, si chiede che siano adottate le necessarie efficaci misure di autoprotezione per ridurre il danneggiamento dei beni esposti e per impedire che, in caso di esondazione, i materiali e i mezzi depositati nei piazzali possano essere trascinati dalla corrente verso valle causando pericolo per l'incolumità pubblica.
 - esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- per quanto concerne la Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante agli strumenti urbanistici in esame, il Responsabile del Procedimento rileva che tale valutazione deve essere effettuata previa acquisizione delle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione e deposito del Rapporto Ambientale e degli atti di variante, ai sensi del comma 7b art. 5 LR 20/2000 e dell'art.15 D.Lgs. 152/2006, e pertanto il Parere Motivato relativo a detta Valutazione sarà espresso successivamente con atto separato.

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Rilevato pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di formulare la riserva riportata nel precedente Considerato in merito al progetto di ampliamento dell'azienda "Ristogamma srl", in variante al PSC e al RUE del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000,
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di stabilire che il Parere motivato relativo alla Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante agli strumenti urbanistici in esame sarà espresso con atto separato, successivamente all'acquisizione delle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione e deposito del Rapporto Ambientale e degli atti di variante, ai sensi del comma 7b art. 5 LR 20/2000 e dell'art.15 D.Lgs. 152/2006;
- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
 - copia integrale degli atti approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 19/06/2019

LA VICEPRESIDENTE
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2019/932

Oggetto: ESAME DELLA VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI RUBIERA PER
L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA RISTOGAMMA SRL - ART. A-14 BIS LR 20/2000

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 18/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 151 DEL 19/06/2019

ESAME DELLA VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI RUBIERA
PER L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA RISTOGAMMA SRL - ART. A-14 BIS
LR 20/2000

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 20/06/2019

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.