

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 439 DEL 19/06/2019**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON ISTITUTO REGIONALE G.GARIBALDI PER LOCALI DI VIA FRANCHETTI 3,5 IN REGGIO EMILIA. IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2019.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto:

- il contratto del 06.07.2015 Ordine n. 20/2015 Prot. 2015/31562/3/2014 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, stipulato con l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, per i locali ad uso scolastico del Liceo Ariosto Spallanzani di Reggio Emilia, siti in Reggio Emilia Via Franchetti 3,5;
- che sussiste la necessità di rinnovare il contratto di cui sopra dal 01.06.2019 al 31.05.2025;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5 del 16.01.2019 con cui si impegnava la spesa di €. 139.223,75 relativa al periodo dal 01.01.2019 al 31.05.2019.

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto del 06.07.2015 Ordine n. 20/2015 Prot. 2015/31562/3/2014 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, stipulato con l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, per i locali ad uso scolastico del Liceo Ariosto Spallanzani di Reggio Emilia, siti in Reggio Emilia Via Franchetti 3,5 per il periodo 01.06.2019 – 31.05.2025 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
 - canone annuo: € 334.137,00;
 - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
 - recesso con preavviso di almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;
- impegnare la somma di Euro 167.068,50, relativa al periodo dal 01.06.2019 al 30.11.2019 da liquidare a favore dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" con sede in Reggio Emilia Via Franchetti 7, P.I. 00453080350, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 722 che verrà inserito nel PEG 2019, con esigibilità anno 2019;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

Di rinnovare il contratto del 06.07.2015 Ordine n. 20/2015 Prot. 2015/31562/3/2014 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, stipulato con l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia P.I. 00453080350, per i locali ad uso scolastico del Liceo Ariosto Spallanzani di Reggio Emilia, siti in Reggio Emilia Via Franchetti 3,5 per il periodo 01.06.2019 – 31.05.2025

Di impegnare la somma di Euro 167.068,50, relativa al periodo dal 01.06.2019 al 30.11.2019 da liquidare a favore dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" con sede in Reggio Emilia Via Franchetti 7, P.I. 00453080350, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 722 che verrà inserito nel PEG 2019, con esigibilità anno 2019;

Di dare atto che la spesa prevista per la rata semestrale di €. 167.068,50 dal 01.12.2019 al 31.05.2020 di competenza 2020, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2020, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 19/06/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma