

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 434 DEL 17/06/2019**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CASTELLO DI CARPINETI E LA BIBLIOTECA EMILIO SERENI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DELLA SOMMA ORIGINARIAMENTE STANZIATA PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- con determinazione dirigenziale n. 339 del 06/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria presso il Castello di Carpineti e la Biblioteca Emilio Sereni, per l'importo complessivo di € 48.000,00, di cui € 39.250,00 per lavori in appalto, così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso	38.677,46
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	572,54
SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.250,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.635,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	115,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.750,00
TOTALE GENERALE	48.000,00

- con l'atto di cui sopra i relativi lavori sono stati affidati all'impresa NOBIS srl, con sede a Ventasso (RE), in Via del Barbieri n.29 – C.F. e P.IVA 02648700355, per l'importo netto di € 37.103,40 (pari al ribasso del 5,55% offerto sulla base della perizia di stima predisposta), corrispondenti a lordi € 45.266,15;
- i lavori sono attualmente in corso di esecuzione;
- si è evidenziata la necessità di eseguire ulteriori lavori finalizzati al miglioramento e al completamento dell'opera secondo quanto individuato negli elaborati tecnici conservati agli atti dell'U.O. Patrimonio Storico del Servizio, quali la perizia di variante, dalla quale emerge l'ulteriore necessità di interventi per la ripresa delle lesioni presenti in diversi locali interni della biblioteca Emilio Sereni di Gattatico, compresi i lavori di riordino cromatico delle tinteggiature;
- l'esecuzione di tali opere comporta una variazione al quadro economico come di seguito riportato nelle relative colonne di confronto:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	DIFFERENZA
--	----------	-----------	---------	------------

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso	38.677,46	36.530,86	38.770,86	2.240,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso	572,54	572,54	572,54	0,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.250,00	37.103,40	39.343,40	2.240,00
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.635,00	8.162,75	8.655,55	492,80
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	115,00	115,00	1,05	- 113,95
C3 – ribasso (compresa IVA)	0,00	2.618,85	0,00	- 2.618,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.750,00	10.896,60	8.656,60	- 2.240,00
TOTALE GENERALE	48.000,00	48.000,00	48.000,00	0,00

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, propone di:

- prendere atto della perizia suppletiva e di variante sopracitata, già approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Azzio Gatti, dell'importo netto di € 2.240,00, che porta la somma complessiva per lavori a € 39.343,40, senza aumento della somma originariamente stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;
- affidare i maggiori lavori all'impresa NOBIS srl, con sede a Ventasso (RE), in Via del Barbieri n.29 – C.F. e P.IVA 02648700355, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- dare atto che:
 - la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016;
 - i maggiori lavori comportano un aumento inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, nel rispetto di quanto previsto al già citato art. 106, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza alterare la natura complessiva del contratto;
 - non si rende necessaria l'approvazione di nuovi prezzi;
 - l'impresa NOBIS s.r.l. ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, firmando unitamente al Direttore dei Lavori e al Responsabile Unico del Procedimento, in data 28/03/2019, l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei maggiori lavori sopra descritti;
 - l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e al corrispondente cap. 4535, del PEG 2019 (impegno reiscritto n.118/2019 e sub-impegno reiscritto 245/2019), codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019, con esigibilità anno 2019;

- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è ZDD23E2EA7 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è C15I18000060003;
- con l'impresa di cui sopra si procederà mediante scambio di corrispondenza, in formato elettronico, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del citato D.Lgs. 50/2016, alla regolazione dei rapporti contrattuali;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG6;

D E T E R M I N A

- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva relativa agli *“interventi di manutenzione straordinaria presso il Castello di Carpineti e la Biblioteca Emilio Sereni”*, già approvata dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Azzio Gatti, dell'importo netto di € 2.240,00, che porta la somma complessiva per lavori a € 39.343,40, senza aumento della somma originariamente stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- di approvare il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo come di seguito specificato:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	DIFFERENZA
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso	38.677,46	36.530,86	38.770,86	2.240,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso	572,54	572,54	572,54	0,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.250,00	37.103,40	39.343,40	2.240,00
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.635,00	8.162,75	8.655,55	492,80
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	115,00	115,00	1,05	- 113,95
C3 – ribasso (compresa IVA)	0,00	2.618,85	0,00	- 2.618,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.750,00	10.896,60	8.656,60	- 2.240,00
TOTALE GENERALE	48.000,00	48.000,00	48.000,00	0,00

- di affidare i maggiori lavori all'impresa NOBIS srl, con sede a Ventasso (RE), in Via del Barbieri n.29 – C.F. e P.IVA 02648700355, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:

- la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016;
- i maggiori lavori comportano un aumento inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, nel rispetto di quanto previsto al già citato art. 106, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza alterare la natura complessiva del contratto;
- non si rende necessaria l'approvazione di nuovi prezzi;
- l'impresa NOBIS s.r.l. ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, firmando unitamente al Direttore dei Lavori e al Responsabile Unico del Procedimento, in data 28/03/2019, l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei maggiori lavori sopra descritti;
- l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e al corrispondente cap. 4535, del PEG 2019 (impegno reiscritto n.118/2019 e sub-impegno reiscritto 245/2019), codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019, con esigibilità anno 2019;
- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è ZDD23E2EA7 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è C15I18000060003;
- con l'impresa di cui sopra si procederà mediante scambio di corrispondenza, in formato elettronico, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del citato D.Lgs. 50/2016, alla regolazione dei rapporti contrattuali.

Reggio Emilia, lì 17/06/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma