

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 398 DEL 06/06/2019**

OGGETTO

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI SCANDIANO
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO 5 LOTTO. APPROVAZIONE
STATO FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E PAGAMENTO RATA A SALDO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che l'istruttore tecnico direttivo Alta Professionalità, ing. Azzio Gatti, segnala che:

- con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 10/02/2016, sono stati aggiudicati con procedura aperta, la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, nonché l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 53 del previgente D.Lgs. n. 163/2006, alla ditta UNIECO Soc. Coop. con sede a Reggio Emilia in Via M. Ruini 10, gli interventi di "Riorganizzazione funzionale Scuole Superiori di Scandiano - Adeguamento funzionale del Polo Scolastico - 5° Lotto", che ha offerto un ribasso del 7,50% sui lavori, per un importo netto di € 1.070.698,28, di cui € 1.043.990,421 per lavori, comprensivi di € 28.934,71 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e € 145.555,71 per costi del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, € 15.033,62 per la progettazione definitiva ed € 11.674,24 per la progettazione esecutiva;
- in data 25 maggio 2016, n. rep. 15599, è stato stipulato il contratto;
- con D.M. n. 161 del 7 aprile 2017, il Ministero dello Sviluppo Economico ha decretato la messa in liquidazione coatta amministrativa della impresa UNIECO soc. coop., nominando il dott. Corrado Baldini commissario liquidatore;
- con lettera pec n. 8540 del 13 aprile è stato dato l'avvio al procedimento, ex artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, per l'esclusione della predetta impresa dall'appalto predetto, con conseguente risoluzione del contratto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 27/04/2017 è stato disposto l'annullamento dell'aggiudicazione a favore di UNIECO soc. coop. dei lavori in oggetto, l'esclusione di UNIECO soc. coop. dalla gara stessa, nonché la risoluzione del contratto stipulato con la medesima UNIECO soc. coop.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 270 del 28/02/2017, si è affidata l'esecuzione dei lavori alla A.T.I. composta da TECTON Coop.va con sede a Reggio Emilia in via Galliano 10, capogruppo, con le mandanti Reset Spa, con sede a Reggio Emilia, in via Ferravilla, 26 e Torreggiani & C. Spa, con sede a Reggio Emilia, in via Tenni 88/90, risultata seconda in graduatoria nell'appalto in oggetto sulla base del progetto esecutivo

approvato con determinazione dirigenziale n. 122 del 2 marzo 2017 ed alle stesse condizioni contrattuali sottoscritte con Unieco soc coop.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 388 del 14/06/2017 è stata rettificata la determinazione dirigenziale n. 270 del 28 aprile 2017 in punto all'importo di aggiudicazione a favore dell'ATI in premessa indicata, che viene ridefinito in euro 1.033.073,74 per lavori, di cui euro 28.934,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, cui va aggiunta l'IVA pari al 22% per un importo complessivo dell'appalto pari a euro 1.260.349,96;

Considerato che l'intervento di cui all'oggetto, è finanziato per il 100% con mutuo BEI, secondo quanto indicato dall'art. 1 del decreto interministeriale 23 gennaio 2015, il quale rientra nel Piano triennale 2015-2017 di edilizia scolastica della Regione Emilia che, lo ha approvato con deliberazione di Giunta 9 aprile 2015, n. 78;

Vista la determinazione n. 122 del 02/03/2017, di approvazione del Progetto Esecutivo dei "lavori di riorganizzazione funzionale scuole superiori di Scandiano – adeguamento funzionale del polo scolastico – 5° lotto" redatto da UNIECO Soc Coop e lo studio di progettazione Analysis S.S. per un importo complessivo di Euro 1.600.000,00 IVA inclusa come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
1) LAVORI IN APPALTO	
A) TOTALE LAVORI AL NETTO del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€ 1.004.139,03
B) Quota costo del personale lavori in appalto (non soggetto a ribasso ex art. 82c e 3bis D.Lgs. 163/2006)	
C) Oneri per sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/2008)	€ 28.934,71
TOTALE LAVORI (A+B+C)	€ 1.033.073,74
D) Spese di progettazione definitiva	€ 15.033,62
E) Spese progettazione esecutiva	€ 11.674,24
TOTALE IN APPALTO (A+B+C+D+E)	€ 1.059.781,60
2) Oneri fiscali (I.V.A. 22% su lavori)	€ 233.151,95
Totale (1+2)	€ 1.292.933,55
3) SOMME A DISPOSIZIONE	
imprevisti varianti lavori in economia	€ 38.545,86
Accantonamento per revisione prezzi Art.133 comma 7 del D.Lgs. 163/2006	€ 11.937,88
Spese tecniche (Direzione Lavori, Coordinatore per la sicurezza, Collaudo)	€ 41.770,52
Incentivi ex art. 93 D.Lgs 163/2006,	€ 8.936,25
Varie istruttoria (spese gara, Autorità, VVF, STB)	€ 3.600,00
Imprevisti ed Accordi bonari (calcolato il 3% lordo di iva)	€ 38.788,01
TOTALE A DISPOSIZIONE (3)	€ 143.578,52
iva sulla voce di ribasso indisponibile	€ 29.481,43
ribasso netto sui lavori (indisponibile)	€ 134.006,50

TOTALE A DISPOSIZIONE (4)	€ 163.487,93
TOTALE GENERALE (1+2+3+4)	€ 1.600.000,00

Dato atto che:

- nel corso dei lavori, su richiesta del MIUR, il Quadro economico generale è stato inserito nel portale dedicato rimodulandolo nelle voci (così come previste nel precitato portale) come di seguito riportato:

		Det. 122 del 02/03/2017	rimodulazione GIES
	DESCRIZIONE	QEG post gara	QEG post gara ribasso del 7,50%
A	Importo totale lavori		
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.004.139,03	€ 1.030.846,89
A.2	costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 26.707,86	
A.3	oneri sicurezza	€ 28.934,71	€ 28.934,71
	totale lavori	€ 1.059.781,60	€ 1.059.781,60
B	Somme a disposizione		
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 38.545,86	€ 14.289,24
B.2.6	accantonamento art 133 commi 3 e 4 codice appalti	€ 11.937,88	€ 11.937,88
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 41.770,52	€ 49.341,92
B.2.8	incentivo art 92 dlgs 163/2006	€ 8.936,25	€ 18.145,58
B.2.11	accordo bonario	€ 38.788,01	€ 33.435,00
	Totale spese tecniche	€ 139.978,52	€ 127.149,62
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 233.151,95	€ 233.151,95
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche		€ 12.828,90
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 600,00	€ 600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 376.730,47	€ 376.730,47
	Somme indisponibili		
C.1	ribasso lavori	€ 29.481,43	€ 29.481,43
C.2	IVA sul ribasso	€ 134.006,50	€ 134.006,50
	sommano:	€ 163.487,93	€ 163.487,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n.425 del 28/07/2016, era stato nominato collaudatore in corso d'opera, nonché collaudatore tecnico-amministrativo finale l'ing. Viller Sartori, con sede in Via Premuda n.28 a Reggio Emilia;
- con Determina Dirigenziale n.87 del 20/02/2018 era stata fatta un'estensione dell'affidamento del servizio tecnico per il collaudo in corso d'opera tecnico amministrativo al medesimo ing. Viller Sartori;
- con Determina Dirigenziale n.528 del 27/08/2018 è subentrato all'Ing. Sartori, per il completamento del collaudo in corso d'opera tecnico amministrativo, l'Ing. Massimo Pattacini residente a Carpineti (RE) in P.zza Matilde di Canossa, 3, iscritto all'albo degli ingegneri di Reggio Emilia dall'anno 2003 al n° 1540 (C.F.

PTTMSM76M23F463T e p.iva 02069270359);

- con Determina n. 988 del 28/12/2017 è stato affidato il servizio tecnico per la predisposizione della variante dei "lavori di riorganizzazione funzionale scuole superiori di Scandiano – adeguamento funzionale del polo scolastico – 5° lotto ", contenente la variazione agli elaborati per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e relativamente a questi ultimi la connessa Direzione Lavori ed emissione SCIA fino all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi" a PRIMATEC Progetto-Ingegneria-Management Ing. C. Cervi ed Ing. A. Montecchi, con sede in Corso Garibaldi, 26 a Reggio Emilia, nella persona dell'ing. Alberto Montecchi;
- con determinazione dirigenziale n. 110 del 23/02/2018, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, ai sensi dell'art. 132, del D.Lgs. 163/06, comma 3, che ha portato l'importo contrattuale a € 1.242.445,09, come risulta dal seguente quadro economico:

	rimodulazione GIES		
DESCRIZIONE	QEG post gara ribasso del 7,50%	VARIANTE	DIFFERENZA €
Importo totale lavori			
lavori soggetti a ribasso	€ 1.004.139,03	€ 1.053.987,60	49.848,57
Def +esec	€ 26.707,86	€ 26.707,86	0,00
oneri sicurezza	€ 28.934,71	€ 28.934,71	0,00
totale lavori	€ 1.059.781,60	€ 1.109.630,17	49.848,57
Somme a disposizione			
imprevisti sui lavori + IVA	€ 14.289,24	€ 3.751,93	-10.537,31
accantonamento art 133 commi 3 e 4 codice appalti	€ 11.937,88		-11.937,88
spese tecniche per incarichi esterni	€ 49.341,92	€ 51.388,78	2.046,86
incentivo art 92 dlgs 163/2006	€ 18.145,58	€ 8.936,25	-9.209,33
accordo bonario	€ 33.435,00		-33.435,00
Totale spese tecniche	€ 127.149,62	€ 64.076,96	-63.072,66
spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00		-3.000,00
IVA sui lavori	€ 233.151,95	€ 244.118,64	10.966,69
IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 12.828,90	€ 13.813,30	984,40
tassa Autorità LLPP	€ 600,00	€ 600,00	0,00
Spese per rilascio visti e pareri		€ 2.856,00	2.856,00
Spese organizzative e gestionali		€ 1.417,00	1.417,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 376.730,47	€ 326.881,90	-49.848,57
Somme indisponibili			0,00
ribasso lavori	€ 29.481,43	€ 29.481,43	0,00
IVA sul ribasso	€ 134.006,50	€ 134.006,50	0,00
sommano:	€ 163.487,93	€ 163.487,93	0,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	-0,00

- la percentuale della variante si attesta al 4,83%;

- l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella variante fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali mediante atto aggiuntivo al contratto rep. n.15630 stipulato in data 03/05/2018 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia serie 1T n.6420;
 - durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di 28 gg;
 - i lavori, inoltre, sono stati sospesi dal 22/02/2018 e ripresi il 26/03/2018;
 - gli stessi sono stati ultimati il giorno 30/03/2018, in tempo utile rispetto al termine di ultimazione previsto per il 01/04/2018;
 - in corso d'opera sono stati effettuati i seguenti pagamenti, per un totale di netti € 1.077.507,70, così suddivisi:
 - ✓ 1^ rata di netti € 251.039,44, relativa al 1° stato avanzamento lavori (Certificato di Pagamento n. 75 del 10/10/2017);
 - ✓ 2^ rata di netti € 251.275,49, relativa al 2° stato avanzamento lavori (Certificato di Pagamento n. 90 del 23/11/2017);
 - ✓ 3^ rata di netti € 250.215,57, relativa al 3° stato avanzamento lavori (Certificato di Pagamento n. 1 del 30/01/2018);
 - ✓ 4^ rata di netti € 251.334,82, relativa al 4° stato avanzamento lavori (Certificato di Pagamento n. 13 del 23/03/2018);
 - ✓ 5^ rata di netti € 73.642,38, relativa al 5° stato avanzamento lavori-finale (Certificato di Pagamento n. 47 del 21/09/2018);
 - la ditta TECTON Soc. Coop.va, capogruppo in A.T.I. con le mandanti Reset S.p.a. e Torreggiani & C. S.p.a., ha presentato, a garanzia del pagamento della rata relativa al 5° stato avanzamento lavori-finale, la garanzia fideiussoria Polizza n. 162466424, rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni – Agenzia di Parma, per una somma che si ritiene congrua, a garanzia delle eventuali difformità e vizi dell'opera oggetto del contratto;
 - in data 15/02/2018 veniva redatto dall'Ing. Viller Sartori il Certificato di Collaudo Strutturale in corso d'opera;
 - a seguito di dimissioni dall'incarico dell'Ing. Sartori è stato nominato l'Ing. Pattacini Massimo per l'incarico del completamento del collaudo in corso d'opera tecnico amministrativo;
 - il 10/05/2018 la Direzione Lavori ha redatto lo stato finale dei lavori, ammontante a € 1.082.922,31 netti;
 - in data 03/12/2018 con Prot. n. 29281 il Direttore dei Lavori ing. Cesare Cervi ha depositato la Relazione sul Conto Finale ed i relativi allegati;
 - in data 10/10/2018 il Comando Provinciale dei VV.F. emetteva il Certificato di Prevenzione Incendi -rif. pratica n. 14884;
 - l'Ing. Pattacini, a seguito di successive visite di collaudo, di cui l'ultima in data 12/10/2018, ha ritenuto collaudabile l'opera;
 - in data 23/01/2019 è stato redatto il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo e Funzionale, da cui risulta che:
 - Stato finale dei lavori € 1.082.922,31
 - Acconti in corso d'opera € 1.077.507,70
- =====
- Residua il credito dell'Impresa € 5.414,61 al netto di IVA**
Corrispondente alla ritenuta dello 0,5%

- la pubblicazione dell'avviso ai creditori è stata richiesta tramite PEC Prot. 2755 del 08/02/2019 al Comune di Scandiano ed ha avuto esito negativo;
- con Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC), richiesti rispettivamente per la Ditta TECTON , per RESET S.r.l. e per TORREGGIANI & C. Spa, l'ATI è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi;
- non risultano effettuate cessioni di credito;
- il Direttore dei Lavori ha attestato che durante il corso dei lavori non si sono prodotti danni diretti od indiretti a terzi e gli stessi sono stati eseguiti su beni di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- il progetto ha trovato copertura alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e al corrispondente capitolo 4537, impegno riscritto 124/2019 del PEG 2019;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) n. 6424164BD4 e il Codice Unico del Progetto (CUP) n. C61E15000120001;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG8 del PEG 2019;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare la Relazione sul Conto Finale redatta dall'Ing. Cesare Cervi in qualità di Direttore dei Lavori degli interventi di “Riorganizzazione funzionale Scuole Superiori di Scandiano – Adeguamento funzionale del Polo Scolastico – 5° Lotto”, da cui risulta uno stato finale di € 1.082.922,31;
- di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo redatto dall'Ing. Massimo Pattacini da cui risulta che:

Stato finale dei lavori	€ 1.082.922,31
Acconti in corso d'opera	€ 1.077.507,70

=====

Residua il credito dell'Impresa € 5.414,61 al netto di IVA

Corrispondente alla ritenuta dello 0,5%

- di approvare il Certificato di Pagamento n.18 del 27/05/2019 pari a lordi € 6.605,82 e di liquidare l' A.T.I. composta dalle ditte TECTON Coop.va capogruppo, con le mandanti Reset Spa e Torreggiani & C. Spa, il credito residuo netto di € 5.414,61 (ovvero quota relativa alle ritenute infortuni pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori) oltre all'IVA , per complessivi € 6.605,82 ;
- di svincolare la cauzione definitiva, prestata dall'appaltatore, quale ATI Tecton Soc. Coop.--Torreggiani & C. S.p.a. - Reset S.r.l., a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fidejussoria n. 152490596 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A, Agenzia di Parma in data 5/06/2017, all'atto della stipula del contratto principale;
- di mantenere in essere la garanzia fidejussoria Polizza n. 96/162466424, rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni – Agenzia di Parma-Reggio E. Spec.cauz.2599 a

garanzia dell'esecuzione del contratto;

- di dare atto che :
 - ✓ con Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC), richiesti rispettivamente per la Ditta TECTON , per RESET S.r.l. e per TORREGGIANI & C. Spa, l'ATI è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi;
 - ✓ il progetto ha trovato copertura alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e al corrispondente capitolo 4537, impegno reiscritto 124/2019 del PEG 2019;
 - ✓ non risultano effettuate cessioni di credito;
- di approvare il seguente quadro riepilogativo finale:

	DESCRIZIONE	Rimodulazione GIES	Determinazione n. 110 del 23.2.2018		Stato Finale	Minor Spesa
		QEG post gara ribasso del 7,50%	VARIANTE	DIFFERENZA €		
A	Importo totale lavori					
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.004.139,03	€ 1.053.987,60	49.848,57	€ 1.053.987,60	€ -
A.2	Def +esec	€ 26.707,86	€ 26.707,86	0,00	€ 26.707,86	€ -
A.3	oneri sicurezza	€ 28.934,71	€ 28.934,71	0,00	€ 28.934,71	€ -
	totale lavori	€ 1.059.781,60	€ 1.109.630,17	49.848,57	€ 1.109.630,17	€ -
B	Somme a disposizione					
B.2	Spese tecniche					
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 14.289,24	€ 3.751,93	-10.537,31	€ 3.664,77	€ 87,16
B.2.6	accantonamento art 133 commi 3 e 4 codice appalti	€ 11.937,88		-11.937,88		€ -
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 49.341,92	€ 51.388,78	2.046,86	€ 51.388,78	€ -
B.2.8	incentivo art 92 dlgs 163/2006	€ 18.145,58	€ 8.936,25	-9.209,33	€ 8.936,25	€ -
B.2.11	accordo bonario	€ 33.435,00		-33.435,00		€ -
	Totale spese tecniche	€ 127.149,62	€ 64.076,96	-63.072,66	€ 63.989,80	€ 87,16
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00		-3.000,00		€ -
B.6	IVA sui lavori	€ 233.151,95	€ 244.118,64	10.966,69	€ 244.118,64	€ -
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 12.828,90	€ 13.813,30	984,40	€ 13.275,70	€ 537,60
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 600,00	€ 600,00	0,00	€ 600,00	€ -
B.9	Spese per rilascio visti e pareri		€ 2.856,00	2.856,00	€ 2.400,00	€ 456,00
B.11	Spese organizzative e gestionali		€ 1.417,00	1.417,00	€ 1.417,00	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 376.730,47	€ 326.881,90	-49.848,57	€ 325.801,14	€ 1.080,76
	Somme indisponibili					
C.1	IVA su ribasso lavori	€ 29.481,43	€ 29.481,43	0,00	€ 29.481,43	€ 29.481,43
C.2	ribasso sui lavori (7,50%)	€ 134.006,50	€ 134.006,50	0,00	€ 134.006,50	€ 134.006,50

	sommano:	€ 163.487,93	€ 163.487,93	0,00	€ 163.487,93	€ 163.487,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	-0,00	€ 1.598.919,24	
					MINORE SPESA	€ 164.568,69

- di dare altresì atto che :
 - ✓ la minor spesa per lavori pari a € 164.568,69, come si evidenzia nel quadro economico soprariportato, può passare in economia, risultando già al netto di somme accantonate e non ancora liquidate, riferite a procedimenti ancora in corso, come di seguito esplicitate:
 - ◆ € 36.248,36 quali consistenze spettanti alla Ditta UNIECO in L.C.A.;
 - ◆ € 5.975,65 incentivo per funzioni tecniche;
 - ◆ € 7.037,02 incarico affidato all'Ing. Pattacini Massimo per il servizio tecnico al completamento del collaudo in corso d'opera;
 - ◆ € 6.605,82 rata a saldo per ritenute infortuni pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori;
 - ✓ tale approvazione, completa della documentazione relativa al collaudo delle strutture e completa delle certificazioni inerenti gli impianti, tiene luogo della agibilità.

Reggio Emilia, lì 06/06/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma