

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 331 DEL 13/05/2019**

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO PALAZZO ALLENDE, PALAZZO MAGNANI, MUSEO CERVI, CASERME DI VILLA MINOZZO E CARPINETI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DELLA SOMMA STANZIATA PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 424 del 05/07/2018 e' stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria presso palazzo Allende, palazzo Magnani, Museo Cervi, Caserme di Villa Minozzo e Carpineti dell'importo complessivo di €. 50.000,00, di cui €. 39.394,64 per lavori in appalto (compresivi di €. 650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 10.605,36 per somme a disposizione come di seguito riportato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.744,64
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	650,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.394,64
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.666,82
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.938,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.605,36
TOTALE GENERALE	50.000,00

- con la stessa determinazione i lavori in parola sono stati affidati all'Impresa SALIVER s.r.l. (c.f e p.iva: 02421950359) con sede a Reggio Emilia in via Terezin 19 per l'importo netto di €. 36.876,24 (pari al ribasso del 6,5% offerto sulla base della perizia di stima predisposta) e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 44.989,02;
- i lavori sono stati consegnati e sono attualmente in corso ed è stato sottoscritto il contratto mediante scambio di corrispondenza telematico (prot. nn. 11522-11615/2019);
- nel corso dei lavori si è evidenziata la necessità di eseguire nuovi lavori finalizzati al miglioramento e al completamento dell'opera, come individuato negli elaborati tecnici contenuti nella perizia di variante, tra i quali si segnala l'ulteriore necessità di interventi di risanamento delle murature, con il rifacimento di ulteriori porzioni di intonaci e successivi lavori di ritinteggiatura finale;
- l'esecuzione di tali opere comporta una variazione al quadro economico come sotto riportato nelle relative colonne di confronto:

	PROG.	AGGIUD.	RIFORM. QUADRO	DIFF.
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 38.744,64	€ 36.226,24	€ 40.316,24	€ 4.090,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 0,00

SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 39.394,64	€ 36.876,24	€ 40.966,24	€ 4.090,00
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 8.666,82	€ 8.112,78	€ 9.012,26	€ 899,48
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	€ 1.938,54	€ 1.938,54	€ 21,50	-€ 1.917,04
C3 – ribasso d'asta (compreso iva)	€ 0,00	€ 3.072,44	€ 0,00	-€ 3.072,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.605,36	€ 13.123,76	€ 9.033,76	-4.090,00
TOTALE GENERALE	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, già approvata dal R.U.P., ing. Azzio Gatti, alta specializzazione edilizia, concludente nell'importo netto di € 4.090,00=, che porta la somma complessiva per lavori a € 40.966,24=, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;
- affidare i maggiori lavori all'impresa SALI-VER s.r.l. (c.f e p.iva: 02421950359) con sede a Reggio Emilia in via Terezin 19, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale e che in data 19.3.2019 ha sottoscritto specifico atto di sottomissione;
- dare atto che:
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice comportano un aumento non superiore al 15% circa dell'importo contrattuale, ricorrendo le condizioni indicate, all'art. 106 comma 2 lett. b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
 - ✓ la spesa complessiva di € 50.000,00 risulta già disponibile (impegno riscritto 119/2019) alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2019 codice v livello 2.02.01.09.019, obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità 2019;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z8624405F3 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C25I18000480003.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, già approvata dal R.U.P.,

ing. Azzio Gatti, alta specializzazione edilizia, concludente nell'importo netto di € 4.090,00= che porta la somma complessiva per lavori a € 40.966,24=, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

- di approvare il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo come di seguito specificato:

	PROG.	AGGIUD.	RIFORM. QUADRO	DIFF.
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 38.744,64	€ 36.226,24	€ 40.316,24	€ 4.090,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 0,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 39.394,64	€ 36.876,24	€ 40.966,24	€ 4.090,00
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 8.666,82	€ 8.112,78	€ 9.012,26	€ 899,48
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	€ 1.938,54	€ 1.938,54	€ 21,50	-€ 1.917,04
C3 – ribasso d'asta (compreso iva)	€ 0,00	€ 3.072,44	€ 0,00	-€ 3.072,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.605,36	€ 13.123,76	€ 9.033,76	-4.090,00
TOTALE GENERALE	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00

- di affidare i maggiori lavori all'impresa SALI-VER s.r.l. (c.f e p.iva: 02421950359) con sede a Reggio Emilia in via Terezin 19 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale e che in data 19.3.2019 ha sottoscritto specifico atto di sottomissione;
- di dare atto che:
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice comportano un aumento non superiore al 15% circa dell'importo contrattuale, ricorrendo le condizioni indicate, all'art. 106 comma 2 lett. b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
 - ✓ la spesa complessiva di € 50.000,00 risulta già disponibile (impegno riscritto 119/2019) alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2019 codice v livello 2.02.01.09.019, obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità 2019;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z8624405F3 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C25I18000480003.

Reggio Emilia, li 13/05/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma