

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 307 DEL 30/04/2019**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: MANUTENZIONE EDILIZIA, GESTIONI SPECIALI, GESTIONE TECNICA, SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE CALORE E CLIMATIZZAZIONE. IMPEGNO PERIODO MARZO-DICEMBRE 2019.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che l'Alta Specializzazione Edilizia - UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, ing. Azzio Gatti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, segnala che:

- è necessario far fronte ai necessari interventi manutentivi nei fabbricati di competenza provinciale, alle spese del servizio energia, di conduzione calore e climatizzazione, alle gestioni speciali e alla gestione tecnica;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 26.10.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, erano state approvate le linee di indirizzo per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service);
- con Decreto del Presidente n. 189 del 14.11.2017, al fine di procedere celermente all'espletamento delle successive fasi finalizzate al conseguente affidamento, sono stati approvati i documenti per l'appalto;
- con Determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per la durata di 5 anni, dalla data di consegna del servizio;
- con Determinazione dirigenziale n. 491 del 2/8/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non efficace, a favore della R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza il 1.1.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto (rep. n. 15641);
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Fornitura di software e hardware", "Manutenzione edilizia", "Gestioni speciali", "Servizio energia", "Conduzione calore,

climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche”.

Considerato che l'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio, propone di:

- impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per il periodo marzo - dicembre 2019, la somma complessiva di € 2.310.896,84= per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Gestione Informatica”, “Gestioni speciali”, “Gestione dei corpi illuminanti”, “Spalatura neve”, “Manutenzione del verde”, “Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili”, “Manutenzione edilizia”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche”;
- confermare il quadro economico dell’anno 2019 (approvato con la precedente determinazione dirigenziale n. 118/2019), dell’importo complessivo netto di € 2.273.013,25= così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*) Euro 2.273.013,25=

di cui € 5.041,67 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti Euro 500.062,95=

Totale Somme a disposizione Euro 500.062,95=

TOTALE GENERALE Euro 2.773.076,20=

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- dare atto che:
 - ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell’ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ servizi e lavori saranno affidati alla R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di €. 1.894.177,71;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro € 2.310.896,84=, può trovare imputazione sui seguenti capitoli (esigibilità 2019):
 - ◆ quanto ad € 13.325,00 alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente al Cap. 363 del PEG 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
 - ◆ quanto ad € 105.000,00 alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di

previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 364 art.1 del PEG 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;

- ◆ quanto a € 338.482,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 del PEG 2019, di cui € 133.482,00 all'art. 1 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 205.000,00 all'art. 2 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ◆ quanto a € 1.809.797,59 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 del PEG 2019, di cui € 1.396.266,20 all'art. 1 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) ed € 413.531,39 all'art. 2 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto a € 44.292,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente cap. 2037 del PEG 2019 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Visti gli obiettivi di gestione nn. R08G1OG6 - R08G1OG7 - R08G1OG12.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per il periodo marzo - dicembre 2019, la somma complessiva di € 2.310.896,84= per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Gestione Informatica", "Gestioni speciali", "Gestione dei corpi illuminanti", "Spalatura neve", "Manutenzione del verde", "Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili", "Manutenzione edilizia", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche";
- di confermare il quadro economico dell'anno 2019 (approvato con la precedente determinazione dirigenziale n. 118/2019), dell'importo complessivo netto di € 2.273.013,25= così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*) Euro 2.273.013,25=

di cui € 5.041,67 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti Euro 500.062,95=

Totale Somme a disposizione Euro 500.062,95=

TOTALE GENERALE Euro 2.773.076,20=

- (*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- di dare atto che:
 - ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
 - ✓ servizi e lavori saranno affidati alla R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandatario)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di €. 1.894.177,71;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro € 2.310.896,84=, può trovare imputazione sui seguenti capitoli (esigibilità 2019):
 - ◆ quanto ad € 13.325,00 alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente al Cap. 363 "Incarichi professionali e prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici provinciali" del PEG 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
 - ◆ quanto ad € 105.000,00 alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 364 art.1 del PEG 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
 - ◆ quanto a € 338.482,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 del PEG 2019, di cui € 133.482,00 all'art. 1 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 205.000,00 all'art. 2 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ◆ quanto a € 1.809.797,59 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 del PEG 2019, di cui € 1.396.266,20 all'art. 1 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) ed € 413.531,39 all'art. 2 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto a € 44.292,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente cap. 2037 del PEG 2019 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Reggio Emilia, lì 30/04/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma