

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 300 DEL 24/04/2019**

OGGETTO

ATTO INTEGRATIVO A VIGENTE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
DESTINATO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE CON
L'ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il contratto stipulato in data 22 Giugno 2015 – Codice Identificativo TG215T007813000LC – la Provincia di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP OSEA - Opere di Servizi Educativi Assistenziali, ora ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", i locali ad uso delle attività dell'Ufficio Scolastico Provinciale di Reggio Emilia (ex Provveditorato agli Studi) posti tutti nell'edificio sito in Reggio Emilia, approvato con Determinazione Dirigenziale 773/2015, Via Mazzini n.6 e di seguito descritti:

- a) l'intero primo piano dell'edificio distinto al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub 35, categoria catastale A/10;
- b) l'intero secondo piano dell'edificio, parte della unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n.133, mappale n. 90, sub 36, categoria catastale A/10, che comprende anche il piano terzo, escluso da questo contratto;
- c) cantine e locali di deposito al piano interrato del palazzo, lato nord, aventi superficie lorda complessiva di mq. 191,35;
- d) una autorimessa in corpo di fabbrica autonomo sul lato sud del cortile del palazzo, contraddistinta col n. 6, avente accesso da passo carraio sulla Via Mazzini, distinta al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 91, sub 6, categoria catastale C/6, superficie catastale mq. 15;
- e) un posto auto riservato nell'area cortiliva comune posta a ovest del fabbricato;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 206 del 02.04.2019 con cui si rinnovava il contratto di locazione per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019;

Considerato che:

- con il contratto di cui sopra, rinnovato di anno in anno ed avente scadenza il 31/12/2019, al conduttore è stato inizialmente concesso per momentanea necessità l'utilizzo temporaneo di ulteriore spazio facente parte di unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub 30, posta al piano terreno dell'edificio;
- l'ASP ha necessità di rientrare nella piena disponibilità del locale appena sopra menzionato;
- la Provincia di Reggio Emilia si era impegnata ad effettuare lo sgombero dell'immobile, confermando contestualmente la necessità di disporre presso il palazzo di altri locali da adibire ad attività accessorie a quelle amministrative dell'Ufficio Scolastico Provinciale;
- al piano terreno dell'immobile di via Mazzini 6 in Reggio Emilia vi sono due locali disponibili per la locazione, la cui destinazione d'uso è coerente con i bisogni manifestati dalla Provincia di Reggio Emilia;

Ritenuto di:

- approvare un atto integrativo, allegato al presente atto, al vigente contratto di locazione in essere a partire dal 01.05.2019 pertanto agli immobili già locati alla Provincia di Reggio Emilia sono aggiunti due ulteriori ambienti collocati al piano terreno dello stesso edificio e con accesso diretto dal civico 2/c di via Franchetti, distinti al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub 58, categoria catastale C/1 e al foglio 133, mappale 90, sub 57, categoria catastale C/1 per complessivi 98,20 mq, come da planimetria allegata, per un canone annuo calcolato sul valore di mercato pari a 4.831,44;
- impegnare la somma di Euro €. 3.220,96, per il periodo dal 01.05.2019 al 31.12.2019, da liquidare a favore di ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" P.I. 01925120352, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, al corrispondente capitolo 722 del PEG 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 con esigibilità 2019, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- approvare un atto integrativo, allegato al presente atto, al vigente contratto di locazione in essere a partire dal 01.05.2019 pertanto agli immobili già locati alla Provincia di Reggio Emilia sono aggiunti due ulteriori ambienti collocati al piano terreno dello stesso edificio e con accesso diretto dal civico 2/c di via Franchetti, distinti al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub 58, categoria catastale C/1 e al foglio 133, mappale 90, sub 57, categoria catastale C/1 per complessivi 98,20 mq, come da planimetria allegata, per un canone annuo calcolato sul valore di mercato pari a 4.831,44;
- impegnare la somma di Euro €. 3.220,96 per il periodo dal 01.05.2019 al 31.12.2019, da liquidare a favore di ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" P.I. 01925120352, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, al corrispondente capitolo 722 del PEG 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 con esigibilità 2019, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 24/04/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

**ATTO INTEGRATIVO A VIGENTE CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI IMMOBILE DESTINATO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE
E RELATIVE PERTINENZE**

TRA

L'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" con sede in Reggio Emilia Via Pietro Marani 9/1 (C.F./partita IVA 01925120352) nella persona del Dirigente Area Risorse Alessandra Sazzi nata a Reggio Emilia il 19.07.1963 (C.F. SZZLSN63L59H223J) che dichiara di agire e stipulare a nome, per conto e nell'interesse dell'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", di seguito denominata parte locatrice;

E

Provincia di Reggio Emilia, con Sede Legale in Corso Garibaldi 59 (C.F. 00209290352) nella persona del Dirigente Servizio Infrastrutture , Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Dott. Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia (RE) il 04.07.1962 (C.F. SSVLR62L04H223T) di seguito denominato parte conduttrice;

PREMESSO CHE

– con contratto stipulato in data 22 Giugno 2015 – Codice Identificativo TG215T007813000LC – la Provincia di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP OSEA - Opere di Servizi Educativi Assistenziali, ora ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", i locali ad uso delle attività dell'Ufficio Scolastico Provinciale di Reggio Emilia (ex Provveditorato agli Studi) posti tutti nell'edificio sito in Reggio Emilia, Via Mazzini n.6 e di seguito descritti:

a) l'intero primo piano dell'edificio distinto al Catasto Fabbricati di Reggio

Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub 35, categoria catastale A/10;

b) l'intero secondo piano dell'edificio, parte della unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n.133, mappale n. 90, sub 36, categoria catastale A/10, che comprende anche il piano terzo, escluso da questo contratto;

c) cantine e locali di deposito al piano interrato del palazzo, lato nord, aventi superficie lorda complessiva di mq. 191,35;

d) una autorimessa in corpo di fabbrica autonomo sul lato sud del cortile del palazzo, contraddistinta col n. 6, avente accesso da passo carraio sulla Via Mazzini, distinta al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 91, sub 6, categoria catastale C/6, superficie catastale mq. 15;

e) un posto auto riservato nell'area cortiliva comune posta a ovest del fabbricato;

DATO ATTO CHE

—con tale contratto, rinnovato di anno in anno ed avente scadenza il 31/12/2019, al conduttore è stato inizialmente concesso per momentanea necessità l'utilizzo temporaneo di ulteriore spazio facente parte di unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub 30, posta al piano terreno dell'edificio;

-ASP ha necessità di rientrare nella piena disponibilità del locale appena sopra menzionato;

-La Provincia di Reggio Emilia si era impegnata ad effettuare lo sgombero dell'immobile, confermando contestualmente la necessità di disporre presso il palazzo di altri locali da adibire ad attività accessorie a quelle amministrative dell'Ufficio Scolastico Provinciale;

-al piano terreno dell'immobile di via Mazzini 6 in Reggio Emilia vi sono due locali disponibili per la locazione, la cui destinazione d'uso è coerente con i bisogni manifestati dalla Provincia di Reggio Emilia;

TUTTO CIÒ PREMESSO, CON IL PRESENTE ACCORDO TRA LE

PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

A partire dal 01.05.2019 agli immobili già locati alla Provincia di Reggio Emilia con contratto citato in premessa sono aggiunti due ulteriori ambienti collocati al piano terreno dello stesso edificio e con accesso diretto dal civico 2/c di via Franchetti, distinti al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 133, mappale n. 90, sub 58, categoria catastale C/1 e al foglio 133, mappale 90, sub 57, categoria catastale C/1 per complessivi 98,20 mq, come da planimetria allegata.

Il canone di locazione di cui al contratto avente Codice Identificativo TG215T007813000L ammontante ad € 80.000 (ottantamila00) annui, viene per comune accordo delle parti, incrementato incrementato su base mensile di € 402,62 (quattrocentodieci/62) rideterminando pertanto in € 84.831,44 (ottantaquattromilaottocentotrentuno/44) il nuovo canone di locazione annuo complessivo.

Gli spazi aggiunti contenuti nel presente atto integrativo parteciperanno, unitamente ai restanti già affittati, alla ripartizione di tutte le spese accessorie previste dal contratto in essere.

Sono confermati nel contempo tutti gli altri patti del vigente contratto di locazione citato in premessa.

Le spese di bollo inerenti e conseguenti la stipula del presente atto integrativo sono a carico del conduttore, mentre quelle di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 “GDPR” e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Letto approvato sottoscritto.

REGGIO EMILIA,

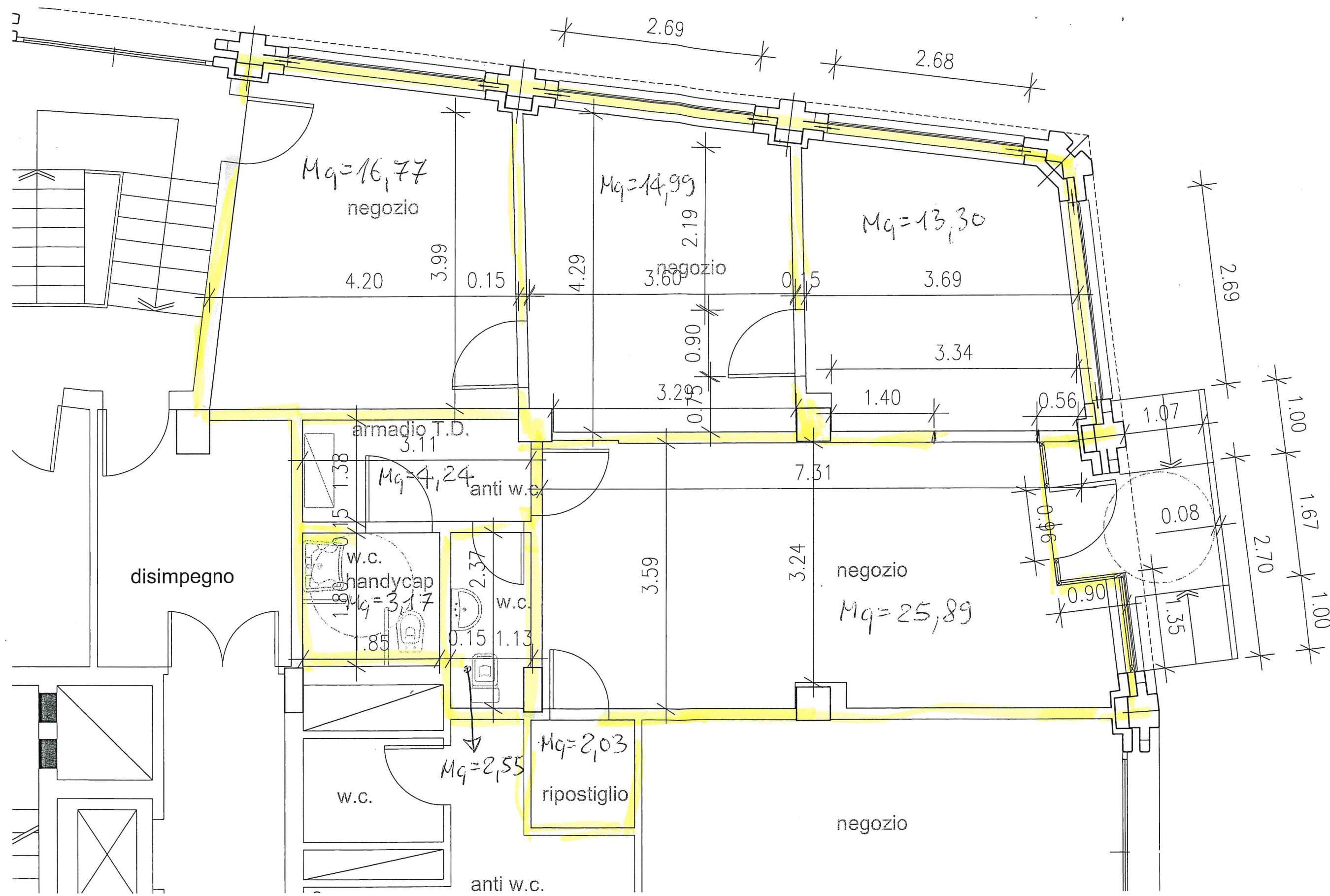
La parte locatrice

La parte conduttrice

ASP “REGGIO EMILIA Città delle Persone”

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

Dott.ssa Alessandra Sazzi





Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 300 del 24/04/2019.

Reggio Emilia, lì 29/04/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA