



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 283 DEL 23/04/2019

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO
PROVINCIALE: MANUTENZIONE EDILIZIA U.O. PATRIMONIO STORICO

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico fa presente quanto segue:

- è necessario far fronte a interventi manutentivi urgenti presso gli immobili storici della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 26.10.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, erano state approvate le linee di indirizzo per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service);
- con Decreto del Presidente n. 189 del 14.11.2017, al fine di procedere celermente all'espletamento delle successive fasi finalizzate al conseguente affidamento, sono stati approvati i documenti per l'appalto;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per la durata di 5 anni, dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non efficace, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01/01/2019 e in data 25/03/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 15641;
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;

- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal contratto di Global Service, come "Manutenzione edilizia";

Considerato, quanto sopra sopra esposto, il medesimo Responsabile propone di:

- approvare, per le motivazioni sopra esposte, il quadro economico degli interventi di manutenzione ordinaria rientranti nel contratto di "Global Service", da realizzarsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia, concludente nell'importo complessivo di € 15.000,00 e così articolato:

A - Importo dei lavori	12.000,00
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	295,00
A+B – Importo totale dei lavori	12.295,00
D – Somme a disposizione	
D1 – Oneri fiscali (22%) e arrotondamenti	2.705,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.705,00
TOTALE GENERALE	15.000,00

- impegnare la spesa di € 15.000,00, alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019/2021, annualità 2019 e al corrispondente Cap. 511, art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali", del PEG 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008, con esigibilità anno 2019;
- affidare i relativi servizi e lavori al RTI composto da Rekeep Spa (Mandataria) e C.I.M.S. Srl (Mandante), per l'importo netto di € 12.295,00;
- dare atto che:
 - la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - il Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi in parola è l'Ing. Azzio Gatti, Alta Specializzazione del Servizio Edilizia;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG6;

D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il quadro economico degli interventi di manutenzione ordinaria rientranti nel contratto di "Global Service", da realizzarsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia, concludente nell'importo complessivo di € 15.000,00 e così articolato:

A - Importo dei lavori	12.000,00
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	295,00
A+B – Importo totale dei lavori	12.295,00
D – Somme a disposizione	
D1 – Oneri fiscali (22%) e arrotondamenti	2.705,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.705,00
TOTALE GENERALE	15.000,00

- di impegnare la spesa complessiva di € 15.000,00, alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019/2021, annualità 2019 e al corrispondente Cap. 511, art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali", del PEG 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008, con esigibilità anno 2019;
- di affidare i relativi servizi e lavori al RTI composto da Rekeep Spa (Mandataria) e C.I.M.S. Srl (Mandante), per l'importo netto di € 12.295,00;
- di dare atto che:
 - la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - il Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi in parola è l'Ing. Azzio Gatti, Alta Specializzazione del Servizio Edilizia;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Reggio Emilia, lì 23/04/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma