

ATTO
N. 154 DEL 19/04/2019

OGGETTO

DECRETO DI ESPROPRIO DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA TRATTA STRADALE DENOMINATA TANGENZIALE DI NOVELLARA SECONDO STRALCIO PRIMO LOTTO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il sottoscritto Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia il 04/07/1962, agisce legittimamente nel presente atto in nome e per conto della Provincia di Reggio Emilia in virtù delle competenze ad esso attribuite a seguito della nomina a Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia avvenuta con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 10 del 24/01/2019;
- con deliberazione di Consiglio n. 43/2018, il Comune di Novellara ha proceduto ad approvare (in seguito all'annullamento del POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 29/04/2015, indotto dalla sentenza TAR Parma n. 63/16 depositata il 29.02.2016) il Piano Operativo Comunale del Comune di Novellara denominato POC TANGENZIALE, 2° stralcio, 1° lotto, asse 3, ritenendo che nelle more del procedimento giurisdizionale di appello, sia necessario provvedere in merito all'adozione e approvazione di un nuovo strumento urbanistico, che consenta la realizzazione del 1° lotto relativo all'asse 3 del 2° stralcio della Tangenziale Nord di Novellara, in quanto tratta che non forma oggetto di contestazione;
- in esito alla pubblicazione sul BUR della sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale, è divenuto efficace a decorrere dal 19/09/2018 per la durata di 5 anni, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'esecuzione dell'opera elencate nel piano particellare allegato alla delibera stessa e con la medesima apposto;
- con Delibera n.210 del 19/12/2018 la Giunta Comunale di Novellara ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'opera di cui al presente atto dichiarandone, al contempo, la pubblica utilità per quanto di competenza, fatte salve le determinazioni finali della provincia di Reggio Emilia;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.343 del 28/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'asse stradale "Tangenziale nord di Novellara", limitatamente al 2° stralcio lavori, 1° lotto – asse 3, intercorrente fra la rotatoria di innesto realizzata con il 3° stralcio e Via Valle, come rassegnato da Iniziative Ambientali s.r.l. in data 12.10.2018 - Prot. 20708.

Visto l'Atto del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia n. 92 del 06/03/2019, con il quale:

- si attesta che l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia ha approvato i frazionamenti con Tipo n°16539.1/2019 del 04/02/2019 e n.16554.1/2019 del 01/02/2019, mediante i quali sono state definite con precisione le aree da occupare con i lavori dell'opera di cui al presente atto;
- sono state approvate le indennità definitive di espropriazione, accettate da tutti i soggetti espropriandi, mediante la sottoscrizione di accordi di cessione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001;
- si conferma che la liquidazione delle suddette indennità sono poste a carico del Comune di Novellara, in base agli atti relativi all'opera in questione e che riguardano i rapporti tra i Comuni di Novellara e Campagnola Emilia, la Provincia di Reggio Emilia, IREN (ex AGAC ed ex ENIA) ed Iniziative Ambientali s.r.l.;

- è stata autorizzata l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, al fine del trasferimento alla Provincia di Reggio Emilia della proprietà di tutti i beni immobili sotto descritti, previo pagamento delle indennità di espropriazione definitive di cui sopra.

Dato atto che il Comune di Novellara ha certificato l'avvenuto pagamento delle indennità suddette mediante ricevute di Tesoreria conservate agli atti della U.O. Provveditorato ed Espropri.

Visti gli artt. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001.

D E C R E T A

1. L'espropriazione a favore della Provincia di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia Corso Garibaldi, 59 C.F. 00209290352, dei **terreni descritti nella seguente tabella** occupati per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Tangenziale nord di Novellara", 2° stralcio lavori, 1° lotto, **tutti ubicati in comune di Novellara (RE)**, a fronte delle indennità definitive di esproprio indicate nella medesima tabella ed interamente liquidate:

Dati soggetti espropriati		Dati Terreni			Indennità di esproprio definitive liquidate euro
N°	Intestatario	Fg.	Mapp.	Superf. (mq.)	
1 e 3	Lombardini Enrico n. Novellara (RE) il 28/08/1943 C.F. LMBNRC43M28F960T	28	298	7.030	280.161,28
			299	7.088	
			301	487	
			302	429	
			308	893	
			309	618	
			317	2.699	
			318	1.566	
2	Lombardini Enrica n. Novellara (RE) il 19/06/1937 C.F. LMBNRC37H59F960Z	28	311	1.249	11.684,50
			312	554	
4	Lombardini Gabriella n. Novellara (RE) il 30/06/1945 C.F. LMBGRL45H70F960J Lombardini Giovanni n. Reggio Emilia il 27/03/195 C.F. LMBGNN52C27H223L	28	304	6.907	cessione a titolo gratuito
			305	1.385	
			306	140	
5	Lusetti Luciano n. Novellara (RE) il 12/12/1931 C.F. LSTLCN31T12F960W Medici Luciana n. Castellarano (RE) il 08/02/1937 C.F. MDCLCN37B48C141U	28	314	3.520	74.250,50
			315	2.658	
6	Gandini Vittorio Nino n. Voghera (PV) il 28/02/1930 C.F. GNDVTR30B28M109S	28	296	483	2.656,50
7	Boselli Bianca Maria n. Parma il 25/08/1963 C.F. BSLBCM63M65G337Y	20	332	211	2.245,36
9	Bartoli Rita Maria n. Correggio (RE) il 24/03/1978 C.F. BRTRMR78C64D037W Palazzi Faustina n. Novellara (RE) il 18/10/192 C.F. PLZFTN28R58F960R	20	327	2.995	50.627,61
			328	5.688	
			329	192	
			330	118	

2. Di dare atto che:
 - la liquidazione delle indennità suddette è stata eseguita dal Comune di Novellara che ha certificato l'avvenuto pagamento delle stesse mediante ricevute di Tesoreria conservate agli atti della U.O. Provveditorato ed Espropri;
 - il passaggio di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva della notificazione ed esecuzione del Decreto di Esproprio, come da normativa in vigore;
 - l'esecuzione del presente Decreto deve avvenire, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, entro due anni dalla data del Decreto medesimo mediante l'immissione in possesso dei beni da parte della Autorità Espropriante.
3. Di procedere alla notifica del presente Atto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.
4. Di disporre la trascrizione, senza indugio, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto, nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia.
5. Di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel BUR della Regione Emilia Romagna, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri.

Avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, lì 19/04/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma