

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 102 DEL 12/04/2019**

OGGETTO

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (PTCP) ED URBANISTICA (PSC E RUE DEL COMUNE DI SCANDIANO) - ART. 34 DEL D.LGS. 267/00 E ART. 60 DELLA L.R. 24/17, PER LA REALIZZAZIONE DI UN "COMPARTO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE". PARERE MOTIVATO AMBIENTALE VAR. PSC/RUE - ART. 19 L.R. 24/17, PARERE SISMICO ART. 5 L.R. 19/08. ASSENSO ALLA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO

IL PRESIDENTE

Visti:

- l'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, relativo alla disciplina degli accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi e di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;
- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che all'art. 59, comma 1 consente anche il concorso di privati alla stipula di accordi di programma e all'art. 60, comma 1 stabilisce che la conclusione di un accordo di programma può comportare variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, per conformarne le previsioni alle opere, interventi e programmi di intervento approvati;
- la circolare prot. PG/2015/308657 del 13/05/2015 a firma degli Assessori Donini e Costi "Accordi di programma per la realizzazione, ammodernamento e ristrutturazione di insediamenti produttivi";
- il Piano Strutturale (PSC) del Comune di Scandiano approvato con delibera di Consiglio comunale n. 77 del 26/7/2011;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Reggio Emilia approvato con delibera del Consiglio n. 124 del 17/6/2010 e successivamente modificato dalla variante specifica approvata con delibera del Consiglio n. 25 del 21/09/2018;

Premesso che:

- Pre Gel S.p.A., con sede legale a Reggio Emilia in via E. Comparoni n. 64, unitamente alla sua controllante Lares S.r.l., con sede legale in Reggio Emilia in Via E. Comparoni n. 64, e nonché la Emilia Wine S.c.a, con sede legale a Scandiano – loc. Arceto (RE) in via 11 Settembre n. 3, in forza di una partnership industriale hanno presentato al Comune di Scandiano, in data 8/9/2018 istanza per avviare la procedura di approvazione di un Accordo di programma per la realizzazione di un "Comparto Produttivo Agroalimentare" in località Arceto di Scandiano (RE), in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia ed al PSC e RUE del Comune di Scandiano;
- il Comune di Scandiano ha, conseguentemente, trasmesso in data 11/09/2018, nostro prot. 21528 la documentazione inerente l' *"Accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica (PTCP, PSC e RUE) per la realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare in località Arceto di Scandiano"* (di seguito Accordo di programma), convocando la conferenza di servizi preliminare per l'esame e l'approvazione preliminare dell'oggetto dell'accordo e delle varianti che esso comporta, secondo quanto stabilito dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 60, comma 3 della L.R. 24/2017;
- il progetto di "Comparto Produttivo Agroalimentare", presenta una superficie territoriale pari a 147.407,60 mq, e una superficie complessiva edificabile pari a 35.000 mq, costituita

da:

- un fabbricato di 3 piani fuori terra adibito a:
 - sede direzionale;
 - nuovo Centro di Ricerca e Sviluppo integrato con le attività della cantina Emilia Wine S.c.a.;
 - laboratorio di controllo qualità e per le analisi chimiche e microbiologiche dei prodotti in ingresso/uscita del magazzino;
 - scuola Internazionale di ristorazione, gelateria, pasticceria, caffetteria;
 - aree ricettive per le conferenze e la didattica (Museo del Gelato, percorso didattico, ecc.);
- un fabbricato, di circa 25.000 mq, adibito a magazzino intensivo automatizzato (con H max. pari a 27 mt.) e area picking ed etichettatura, comprensiva di locali destinati a spogliatoi / uffici (con H max pari a 13.5 m);
- un fabbricato adibito a guardiania;
- l'attuazione del progetto richiede variante normativa e cartografica al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PSC e al RUE del Comune di Scandiano;
- la Variante al PTCP si è resa necessaria in quanto:
 - le aree interessate dall'intervento hanno destinazione agricola e non risultano collocate in un ambito di qualificazione produttiva di interesse sovracomunale o sovraprovinciale o in ampliamento di un ambito produttivo comunale, ai sensi degli artt. 11 e 12 delle NA del vigente PTCP;
 - esse ricadono, inoltre, in una Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 42 delle NA del vigente PTCP), all'interno della quale sono ammesse previsioni di aree a destinazione d'uso extra agricola solo se l'intervento sia localizzato in sostanziale continuità con il territorio urbanizzato;
- le successive sedute della Conferenza preliminare si sono tenute il 1°ottobre, il 16 ottobre e il 23 novembre 2018;
- la Provincia di Reggio Emilia, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 3/12/2018, ha espresso l'assenso preliminare alla proposta di Accordi di programma;
- la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Scandiano hanno espresso analogo assenso rispettivamente con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2078 del 3/12/2018 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28/11/2018;
- in data 11/12/2018 si è svolta la seduta conclusiva della conferenza di servizi preliminare indetta e convocata per l'esame della documentazione riguardante la proposta di Accordo di programma, nel corso della quale le amministrazioni interessate hanno verificato la possibilità di un consenso unanime alla conclusione dell'Accordo di programma;

DATO ATTO che:

- gli elaborati concernenti l'Accordo di programma in oggetto, gli elaborati di variante al PTCP ed al PSC/RUE del Comune di Scandiano e gli elaborati inerenti le procedure di valutazione ambientale, con le rispettive sintesi non tecniche – di seguito elencati - sono stati pubblicati per 60 giorni a partire dal 27/12/2018 e fino al 25/02/2019 (BURERT n.408 del 27.12.2018 - Parte Seconda):

- **EE - ELENCO ELABORATI**
- **AP - ACCORDO DI PROGRAMMA**
- **QE - QUADRO ECONOMICO**
- **CRP - CRONOPROGRAMMA**
- **UR PROGETTO URBANISTICO**
 - UR.REL.RG RELAZIONE GENERALE: Progetto Urbanistico
 - UR.VAR.PTCP Proposta di variante al PTCP
 - UR.VAR.PSC-RUE Proposta di variante al PSC e RUE
- **VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS**
 - VAS.01 Rapporto Ambientale
 - VAS.02 Valutazione di impatto viabilistico
 - VAS.03 Valutazione previsionale di impatto acustico
- **VALSAT RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT**
 - VALSAT.01 Rapporto Ambientale PTCP
 - VALSAT.02 Rapporto Ambientale PSC-RUE
- **AUA AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE**
 - Domanda AUA
- **AR PROGETTO ARCHITETTONICO**

RELAZIONI

- AR.REL.RG RELAZIONE GENERALE: Progetto Architettonico
- Allegato 1: Accordo fra Pre Gel S.p.A., Lares S.r.l. e Emilia Wine S.c.a.
- Allegato 2: Accordo fra Pre Gel S.p.A., Lares S.r.l e Elettric80 S.p.A.
- AR.REL.GM RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E PIANO DI UTILIZZO DELLE TERRE DA SCAVO
- AR.REL.GM.ALL RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE - ALLEGATO: planimetria
- AR.REL.DF RELAZIONE SULLA DEVIAZIONE DEL FOSSO DEMANIALE

- AR.REL.AR RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- R.IDR RELAZIONE IDRAULICA
- R.SCI STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

ELABORATI GRAFICI

- AR.SF.01 STATO DI FATTO-Rilievo planimetrico
- AR.SF.02 STATO DI FATTO-Rilievo fotografico
- AR.SF.03 STATO DI FATTO-INQUADRAMENTO: Ortofoto area d'intervento
- AR.SF.04 STATO DI FATTO-INQUADRAMENTO: Estratto di mappa catastale
- AR.SF.05 STATO DI FATTO-INQUADRAMENTO URBANISTICO: PTCP-PSC-RUE
- AR.SP.01 STATO DI PROGETTO-Planimetria generale
- AR.SP.02 STATO DI PROGETTO-Planimetria sistemazioni esterne e verde
- AR.SP.03 STATO DI PROGETTO-Profilo paesaggistici
- AR.SP.04 STATO DI PROGETTO-Planimetria reti smaltimento acque
- AR.SP.05 STATO DI PROGETTO-Allacciamenti reti
- AR.SP.06 STATO DI PROGETTO-Render e fotoinserti
- AR.SP.07 STATO DI PROGETTO-Piano Particolare di esproprio e aree di cessione
- AR.SP.08 STATO DI PROGETTO-Verifica indici urbanistici
- AR.SP.09.1 STATO DI PROGETTO- HEADQUARTER: Calcolo superfici
- AR.SP.09.2 STATO DI PROGETTO- HEADQUARTER: ALLEGATO - Calcolo superfici e rapporti aeroilluminanti
- AR.SP.10.1 STATO DI PROGETTO-FABBRICATO MAGAZZINO: Calcolo superfici
- AR.SP.10.2 STATO DI PROGETTO-FABBRICATO MAGAZZINO: ALLEGATO - Calcolo superfici e rapporti aeroilluminanti
- AR.SP.11.1 STATO DI PROGETTO-GUARDIOLA: Calcolo superfici
- AR.SP.11.2 STATO DI PROGETTO-GUARDIOLA: ALLEGATO - Calcolo superfici e rapporti aeroilluminanti
- AR.SC.01 STATO COMPARATIVO-Planimetria generale
- AR.SC.02 STATO COMPARATIVO-Profilo paesaggistici

FABBRICATO UFFICI

- AR.SP.FU.01 STATO DI PROGETTO-HEADQUARTER: Pianta piano terra
- AR.SP.FU.02 STATO DI PROGETTO-HEADQUARTER: Pianta piano Primo, Secondo, Copertura
- AR.SP.FU.03 STATO DI PROGETTO-HEADQUARTER: Prospetti e

Sezioni

- AR.SP.FU.04 STATO DI PROGETTO-HEADQUARTER: Barriere architettoniche

FABBRICATO MAGAZZINO

- AR.SP.FM.01 STATO DI PROGETTO-FABBRICATO MAGAZZINO: Piante
- AR.SP.FM.02 STATO DI PROGETTO-FABBRICATO MAGAZZINO: Prospetti
- AR.SP.FM.03 STATO DI PROGETTO-FABBRICATO MAGAZZINO: Sezioni
- AR.SP.FM.04 STATO DI PROGETTO-FABBRICATO MAGAZZINO: Barriere architettoniche

FABBRICATO GUARDIOLA

- AR.SP.FG.01 STATO DI PROGETTO-GUARDIANIA: Pianta, Prospetti, Sezioni
- AR.SP.FG.02 STATO DI PROGETTO-GUARDIANIA: Barriere architettoniche

• **IN PROGETTO INFRASTRUTTURALE: ROTATORIA E PISTA CICLOPEDONALE**

RELAZIONI

- IN.REL.RG RELAZIONE GENERALE: Progetto Infrastrutturale

ELABORATI GRAFICI

- IN.SF.01 STATO DI FATTO-Rilievo planimetrico
- IN.SP.01 STATO DI PROGETTO-Planimetria e sezioni
- IN.SC.01 STATO COMPARATIVO-Planimetria e sezioni

• **ST PROGETTO STRUTTURALE**

ELABORATI

- ST.SP.01 MAGAZZINO: RELAZIONE TECNICA nr. 1 PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO
- ST.SP.02 HEADQUARTER: RELAZIONE TECNICA nr. 2 PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO
- ST.SP.03 GUARDIOLA: RELAZIONE TECNICA nr. 3 PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO
- ST.RG.01 RELAZIONE GEOLOGICA
- ST.RG.02 PROVE DI LABORATORIO
- ST.RG.03 INDAGINI GEOGNOSTICHE

• **IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

ELABORATI

- IE.RT Relazione tecnica impianto elettrico generale
- IE.RC Relazione tecnica di Calcolo reti energia impianto elettrico generale
- IE.RM Relazione tecnica di Calcolo della distanza di prima approssimazione (DPA) campi magnetici
- IE.RI Relazione tecnica di Calcolo illuminotecnico
- IE.RF Relazione tecnica di Valutazione del rischio di fulminazione delle strutture
- IE.01 Schema unifilare a blocchi rete distribuzione energia M.T.
- IE.02 Schema unifilare a blocchi reti distribuzione energia B.T.
- IE.03 Planimetrie distribuzione rete MT - posizione cabine elettriche
- IE.04 Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato produttivo
- IE.05 Planimetria generale Illuminazione interna fabbricato produttivo
- IE.06 Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Terra
- IE.07 Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Primo
- IE.08 Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Secondo
- IE.09 Planimetria generale layout quadri elettrici e utenze fabbricato uffici Piano Copertura
- IE.10 Planimetria impianto illuminazione aree esterne
- IE.11 Schema unifilare impianto di produzione energia fotovoltaico fabbricato produttivo
- IE.12 Schema unifilare impianto di produzione energia fotovoltaico fabbricato uffici
- ALLEGATO Domanda allacciamento E-distribuzione

• **IM PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E IDRICI ANTINCENDIO**

ELABORATI: FABBRICATO UFFICI

- IM.SP.FU.01 Relazione sul contenimento energetico
- IM.SP.FU.02 Schema Funzionale
- IM.SP.FU.03 Sistema Radiante a Pavimento P.Terra
- IM.SP.FU.04 Sistema Radiante a Pavimento P.Primo
- IM.SP.FU.05 Sistema Radiante a Pavimento P.Secondo
- IM.SP.FU.06 Impianto Aeraulico P.Terra
- IM.SP.FU.07 Impianto Aeraulico P.Primo
- IM.SP.FU.08 Impianto Aeraulico P.Secondo

ELABORATI: FABBRICATO PRODUTTIVO

- IM.SP.FP.01 Relazione sul contenimento energetico
- IM.SP.FP.02 Schema Funzionale
- IM.SP.FP.03 Impianto Radiante a Pavimento e Aeraulico
- IM.SP.FP.04 Relazione Tecnica e di Calcolo Reti Idranti Antincendio
- IM.SP.FP.05 Impianto idranti antincendio

- **SIC PROGETTO SICUREZZA**

ELABORATI GRAFICI

- SIC.RE.PSC INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- SIC.REL.CONF VALUTAZIONE DEL RISCHIO PER LUOGHI CONFINATI SOTTOOSSIGENATI-Relazione Tecnica

- **VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI**

ELABORATI GRAFICI

- VF.RT Relazione tecnica
- VF.SP.01 Planimetria generale - inquadramento
- VF.SP.02 HEADQUARTER: Planimetria piani terra, primo, secondo e terzo
- VF.SP.03 HEADQUARTER: Prospetti e Sezioni
- VF.SP.04 FABBRICATO PRODUTTIVO: Planimetria

ALLEGATI

- VF.AS.01a METANODOTTO, DISTANZE DI SICUREZZA: ASSEVERAZIONE
- VF.AS.01b METANODOTTO, DISTANZE DI SICUREZZA: ASSEVERAZIONE: Consegna enti
- PARERE Parere Favorevole VVF.

- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, non sono pervenute, né in Regione Emilia – Romagna né in Provincia né in Comune, osservazioni in merito ai contenuti dell'Accordo di programma per "la realizzazione di un Comparto produttivo Agroalimentare in località Arceto di Scandiano (RE)";

PRESO ATTO che:

- che in data 1/04/2019, nostro prot. 7797 è pervenuta la convocazione della conferenza di servizi conclusiva fissata il giorno 15 aprile p.v. unitamente alle integrazioni e perfezionamenti dell'Accordo di programma e degli elaborati progettuali, di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica e di valutazione ambientale allegati, conseguenti al recepimento delle condizioni stabilite nelle sopracitate deliberazioni;

- ai sensi dell'art. 60, comma 7 nella conferenza di servizi conclusiva i soggetti pubblici e privati partecipanti esprimono le proprie determinazioni e la Provincia, quale autorità

competente per la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale nel caso di modifiche a piani di livello comunale (art. 60, comma 2 lett. b), è chiamata ad esprimere il parere motivato di cui all'art. 15, comma 1 del DLgs 152/2006 e, come disposto dall'art. 5 della L.R. 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale;

DATO ATTO, INFINE, che il Responsabile del Procedimento del presente atto è il dott. Urb. Renzo Pavignani;

CONSTATATO che:

- gli elaborati relativi all'Accordo di programma, al progetto definitivo del "Comparto Produttivo Agroalimentare", alle varianti degli strumenti di pianificazione territoriale (PTCP) ed urbanistica (PSC e RUE del Comune di Scandiano) e relativi documenti di ValSAT, pubblicati su BURERT n. 408 del 27/12/2018 e depositati presso gli enti, sono stati integrati e perfezionati sia in conseguenza delle condizioni e delle richieste di approfondimento sollevate dal Consiglio Provinciale, con Deliberazione n. 36 del 3/12/2018 e dalla Regione Emilia Romagna con DGR n. 2078 del 3/12/2018, sia in recepimento di alcuni pareri espressi dagli enti chiamati a partecipare alla conferenza di servizi con funzione consultiva;

- nelle fasi di consultazione sono pervenuti al Comune di Scandiano i seguenti pareri:

- Snam in data 27/09/2018, prot. n. 24605 e in data 03/12/2018, prot. n. 29913;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara pervenuto in data 15/10/2018, prot. n. 25995;
- Unione Montana dei comuni dell'Appennino Reggiano pervenuto in data 16/10/2018, prot. n. 26135;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia pervenuto in data 14/11/2018, prot. n. 28442;
- AUSL in data 29/11/2018, prot. n. 29622;
- Agenzia per la mobilità in data 29/11/2018 prot. n. 29639;
- Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e la protezione Civile in data 29/11/2018, prot. 29698;
- Ireti in data 02/11/2018, prot. n. 27445;
- ARPAE in data 04/12/2018, prot. n. 29971;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia centrale in data 04/12/2018, prot. n. 30013;
- Atersir in data 11/12/2018, prot. n. 30494 e in data 11/04/2019 ulteriore parere acquisito al nostro prot. 8817;

PRESO ATTO che:

- svolta l'istruttoria il Responsabile del procedimento ha verificato che le

condizioni stabilite con Delibera di Consiglio Provinciale n.36 del 3/12/2018, cui era subordinato l'assenso alla conclusione dell'Accordo di programma, risultano soddisfatte e nello specifico:

1) con riguardo alla richiesta di approfondire ulteriormente per meglio motivare il dimensionamento del nuovo magazzino, poiché tema strettamente legato alla scelta localizzativa ed all'impatto paesaggistico, il proponente ha provveduto a specificare che:

“Tale giacenza, più alta rispetto alla precedente, va però osservata con un'ottica differente:

- sarà consentito ottimizzare i processi produttivi in continuo, confezionando su larga scala con lotti più cospicui e stoccando il prodotto pronto alla vendita; lotti da 40 pallet ad oggi non sono producibili

- ciascuno dei prodotti oggi a listino, circa 1000 e in continua crescita (solo quest'anno oltre 50 novità), potrà essere stoccato a magazzino con un minimo stock

- ordini approntati in attesa di conferma alla spedizione e di verifica da parte degli enti di controllo potranno essere stoccati in magazzino

- stoccaggio di materiali pubblicitari e gadget promozionali (circa 700 posti pallet ad oggi nell'attuale magazzino)

- stoccaggio di materiale per il confezionamento e l'approntamento dei pallet di ordini finiti.

Oltre a quanto sopra si potrà contemporaneamente soddisfare l'incremento di gamma della merce prevista dalla ricerca e sviluppo”;

2) con riguardo alla produzione e commercializzazione del colorante naturale derivato dal mosto di uva Ancellotta, che rappresenta un fattore dirimente per la scelta localizzativa del nuovo complesso direzionale-logistico in contiguità con la cantina vitivinicola Emilia Wine, il proponente ha provveduto a rendere congruenti gli elaborati di progetto definitivo del lay out del magazzino con la previsione di realizzazione di un *“impianto idoneo al raffreddamento delle cisternette di mosto consegnate dalla cantina”*;

3) con riguardo alla richiesta che le opere di inserimento paesaggistico interne ed esterne al comparto siano rappresentate quali ambiti per dotazioni ecologico ambientali anche negli elaborati cartografici di variante del PSC/RUE del Comune di Scandiano, il proponente ha provveduto a modificare in tale senso gli elaborati dello strumento urbanistico;

4) con riguardo alla richiesta di completamento della progettazione definitiva delle connessioni ciclopedonali da riqualificare/potenziare, esterne all'area di intervento, per il collegamento con le ciclabili esistenti, il proponente ha provveduto a redigere l'elaborato IN.SP.02 *“Stato di progetto - rete ciclopedonale planimetria generale nuovo tratto itinerario ciclopedonale, sezioni e approfondimenti opere connesse”*.

5) infine, con riguardo alla richiesta di approfondire lo studio di traffico, ampliando l'area di indagine ai fini dell'espressione della valutazione ambientale della Variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica, si riscontra che nella "*Relazione di impatto viabilistico*" (elab. VAS.02) è stato introdotto un apposito capitolo che esamina le criticità lungo la SP 66 nei pressi dell'intersezione con via Comparoni;

- la dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, ha espresso in data 04/04/2019, parere geologico-ambientale e di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio (art. 5 della LR 19/2008) favorevole senza prescrizioni;

CONSIDERATO che:

- per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante al PSC e RUE , il Responsabile del Procedimento, visto il rapporto istruttorio di ARPAE SAC di Reggio Emilia, PG/2019/0058915 dell'11/04/2019, il Responsabile del procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante al PSC e RUE, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute negli allegati pareri di:
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 22310 del 12/10/2018;
 - Agenzia Mobilità Reggio Emilia, prot. n. 1664 del 29/11/2018;
 - Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, prot. n. PC/2018/58073 del 29/11/2018;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG.AT/2019/0002554 del 09/04/2019;
2. per quanto riguarda lo scarico delle acque meteoriche nel Canale Fellegara, ad uso irriguo/promiscuo in gestione al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, tenuto conto che il progetto prevede la realizzazione di un impianto di trattamento per le acque meteoriche della porzione di piazzale adibita a sosta/carico-scarico dei mezzi pesanti e che per tali operazioni sono previsti rilevanti flussi in entrata/uscita, al fine di garantire la qualità delle acque del corpo ricettore (ad esempio nel caso di sversamenti accidentali di oli e idrocarburi in occasione di eventi meteorici), si evidenzia l'opportunità che tale progetto sia valutato nell'ambito dell'Autorizzazione Unica Ambientale;

3. considerato che l'Autorizzazione Unica Ambientale potrà essere rilasciata solo in presenza di conformità agli strumenti urbanistici, si precisa che la relativa domanda dovrà essere presentata successivamente all'approvazione dell'Accordo di Programma che comporterà la variazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 60 comma 10 della LR 24/2017, contestualmente alla presentazione della domanda di titolo abilitativo edilizio per la realizzazione del progetto e comunque prima dell'attivazione dello scarico idrico;
4. tenuto conto di quanto riportato nell'elaborato AR.REL.GM "Relazione sulla gestione delle materia e piano di utilizzo delle terre da scavo", si ricorda che dovrà essere rispettato quanto previsto dal DPR n. 120/2017 in materia di terre e rocce da scavo per i cantieri di grandi dimensioni non sottoposti a procedure di VIA o AIA - come definiti dall'art. 2 comma 1 lettera v) dello stesso DPR -; in caso di riutilizzo *in situ* dovranno essere rispettate le disposizioni dell'art. 24 del DPR n. 120/2017; in caso di utilizzo fuori dal sito si richiama il rispetto di quanto previsto dal DPR per la predisposizione del "Piano di utilizzo" delle terre e rocce da scavo.

- per quanto riguarda gli aspetti trasportistici, sentito il Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile ed edilizia della Provincia di Reggio Emilia che si esprime favorevolmente in ordine alla realizzazione e cessione alla Provincia della nuova rotatoria sulla SP 52 e della ciclopedonale, nonché in ordine al progetto di riqualificazione dei tratti esistenti come individuati nell'elaborato IN.SP.02 a cui si rinvia, si richiede al proponente la trasmissione del progetto esecutivo di tali opere, prima dell'inizio dei lavori, al fine del rilascio della concessione ai sensi del Codice della Strada;

CONSIDERATO, INFINE, che:

- tra gli elaborati trasmessi in data 01/04/2019 nostro prot. 7797 non si riscontra la documentazione inerente l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si rammenta che l'accordo e la sua efficacia sono subordinati all'acquisizione, relativamente ai soggetti stipulanti privati, dell'informazione antimafia non interdittiva.

Dato atto che:

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Visto il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in

ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DECRETA

- 1) di condividere, in conformità a quanto indicato in premessa, l'Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Scandiano, PREGEL S.P.A, LARES S.R.L. e EMILIA WINE S.C.A. per la realizzazione di un ambito denominato "Comparto produttivo agroalimentare", nel testo allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, arch. Anna Campeol, a rappresentare la Provincia di Reggio Emilia nella seduta convocata per la conclusione dell'Accordo di programma, anche apportando le ulteriori modifiche non sostanziali che risultino necessarie per la conclusione del medesimo accordo;
- 3) di procedere alla successiva sottoscrizione dell'accordo di programma conclusivo, come stabilito dalla Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 36/2018;
- 4) di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della Variante al PSC e RUE del Comune di Scandiano, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente Considerato;
- 5) di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- 6) di dare atto che il presente decreto è efficace dalla sua sottoscrizione.

Allegato:

Accordo di Programma
parere di regolarità tecnica

Reggio Emilia, lì 12/04/2019

IL PRESIDENTE
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma