

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 97 DEL 09/04/2019**

**OGGETTO**

PUA AGRICOLO PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA MAGNANINI RAINERO IN  
COMUNE DI NOVELLARA - ESAME AI SENSI DELL'ART. 35 LR 20/2000 E ART. 5 LR  
19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS.  
152/2006

## IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Novellara ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dall'Azienda Agricola Magnanini Rainero di Magnanini Gianni, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 16/10/2018 prot. n. 24505 – 13/2018 ed integrati il 11/02/2019 prot. n. 2918 – 13/2018;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione e il completamento di Piani Urbanistici Attuativi della pianificazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata di vigore;
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PUA agricolo e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano Urbanistico Attuativo interessa un'azienda ad indirizzo zootecnico bovino situata In Strada Reatino n. 29 in Comune di Novellara, in ambito agricolo classificato dal PSC e RUE come "Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale";
- il PUA prevede l'ampliamento di 71,44 mq dell'esistente stalla sul lato est, al fine di ricavare una nuova camera del latte e nuovi servizi igienici per il personale addetto;
- in riferimento agli scarichi idrici, l'ampliamento in progetto sarà allacciato alla rete fognaria esistente che recapita in acque superficiali, previo trattamento delle acque reflue;

Verificato, ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000, che le previsioni del PUA non contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 08/04/2019, comprensivo della verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008, ad esito favorevole; nel parere si rammenta la necessità di verificare la conformità dei contenuti della Relazione geologica, tecnica e pericolosità sismica di base, redatta nel 2017, alle NTC2018. Inoltre, poiché gli interventi previsti ricadono in un'area perimetrata a pericolosità P2-M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno

tra 100 e 200 anni - media probabilità) dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura, ai sensi di quanto previsto nella D.G.R. 1300/2016 si rammenta la necessità di osservare le disposizioni per il rilascio dei titoli edilizi di cui al paragrafo 5.2 della succitata deliberazione.

- il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord sede di Novellara, prot. n. PG/2019/20904 del 07/02/2019, ad esito favorevole; nel parere si ricorda che al termine dei lavori l'Azienda dovrà acquisire l'Autorizzazione Unica Ambientale per gli scarichi idrici.
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2018/0124665 del 09/11/2018 ad esito favorevole per quanto riguarda gli aspetti urbanistici; nel parere sono contenute precisazioni ed indicazioni per quanto riguarda gli aspetti edilizi.
- il Rapporto istruttorio di Arpa Emilia Romagna Strutturazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PG/2019/0056433 dell'08/04/2019 che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente; nel Rapporto istruttorio si ricorda che al termine dei lavori e comunque prima dell'attivazione dello scarico l'Azienda dovrà acquisire l'Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR n. 59/2013 per lo scarico in acque superficiali delle acque reflue provenienti dai servizi igienici della camera del latte;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dall'Azienda Agricola Magnanini Rainero da realizzarsi in Strada Reatino n. 29 in Comune di Novellara, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente;
- di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000,
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008.

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure

analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dall'Azienda Agricola Magnanini Rainero di Magnanini Gianni da realizzarsi in Strada Reatino n. 29 in Comune di Novellara, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente;

di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

Allegato:

Parere di regolarità tecnica

Reggio Emilia, lì 09/04/2019

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2019/522

Oggetto: PUA AGRICOLO PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA MAGNANINI RAINERO IN COMUNE DI NOVELLARA - ESAME AI SENSI DELL'ART. 35 LR 20/2000 E ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 09/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 97 DEL 09/04/2019

PUA AGRICOLO PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA MAGNANINI  
RAINERO IN COMUNE DI NOVELLARA - ESAME AI SENSI DELL'ART. 35  
LR 20/2000 E ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI  
DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 09/04/2019

IL VICESEGRETARIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.