

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 250 DEL 12/04/2019**

OGGETTO

MAGAZZINO PRESSO L'EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA. LAVORI DI PREDISPOSIZIONE E ALLACCIAMENTI DELL'IMMOBILE ALLE UTENZE NECESSARIE ALLA SUA FUNZIONALITA' COMPRESO IL CONSEGUENTE RIORDINO DELLE AREE ESTERNE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DELLA SOMMA STANZIATA PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 636 del 12/10/2018 e' stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di predisposizione e allacciamenti del magazzino Ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia alle utenze necessarie alla sua funzionalità compreso il conseguente riordino delle aree esterne dell'importo complessivo di €. 30.000,00, di cui €. 21.000,00 per lavori in appalto (comprensivi di €. 209,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 9.000,00 per somme a disposizione come di seguito riportato:

| | |
|--|------------------|
| A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | 20.790,86 |
| B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta | 209,14 |
| SOMMANO I LAVORI (A+B) | 21.000,00 |
| C – Somme a disposizione | |
| C1 – Oneri fiscali (22%) | 4.620,00 |
| C2 – imprevisti, spese amministrative, pagamento preventivi aziende erogatrici, arrotondamenti, ecc. | 4.380,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 9.000,00 |
| TOTALE GENERALE | 30.000,00 |

- con Determinazione dirigenziale n. 636 del 12/10/2018, i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa Morani s.r.l. con sede a Casina (RE) in via Costaferrata, 14 per l'importo netto di €. 19.427,89 (pari al ribasso del 7,20 % offerto sulla base della perizia di stima predisposta) e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 23.702,03;
- i lavori sono stati consegnati e sono attualmente in corso;
- è stato sottoscritto il contratto a mezzo scambio di corrispondenza telematico (con prot. nn. 8496 – 8469 del 2019);
- nel corso dei lavori, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice nel momento della redazione ed approvazione della perizia di stima dei lavori causa ulteriori, successivi e diversi interventi da parte della ditta confinante realizzatrice del supermarket Eurospin che ha evidenziato la necessità di eseguire nuovi lavori finalizzati al miglioramento e al completamento dell'opera come individuato negli elaborati tecnici allegati quali la perizia di variante, tra i quali si evidenzia l'ulteriore necessita' di interventi di scavo, rappezzati di bitumature presso nuovi muretti di confine e integrazione di nuove canalizzazioni previste;
- l'esecuzione di tali opere comporta variazione al quadro economico come sotto riportato nelle relative colonne di confronto:

| | PROG. | AGGIUD. | RIFORM. QUADRO | DIFF. |
|--|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | 20.790,86 | 19.293,92 | 23.082,66 | 3.788,74 |
| B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta | 209,14 | 209,14 | 209,14 | 0,00 |
| SOMMANO I LAVORI (A+B) | 21.000,00 | 19.503,06 | 23.291,80 | 3.788,74 |
| C – Somme a disposizione | | | | |
| C1 – Oneri fiscali (22%) | 4.620,00 | 4.290,67 | 5.124,20 | 833,53 |
| C2 – imprevisti, spese amministrative, pagamento preventivi aziende erogatrici, arrotondamenti, ecc. | 4.380,00 | 4.380,00 | 1.584,00 | -2.796,00 |
| C3 – ribasso d'asta (compreso iva) | 0,00 | 1.826,27 | 0,00 | - 1.826,27 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 9.000,00 | 10.496,94 | 6.708,20 | |
| TOTALE GENERALE | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 0,00 |

Considerato che il Responsabili dell'U.O. Patrimonio Storico propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, dell'importo netto di € 3.788,74, che porta la somma complessiva per lavori a € 23.291,80, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;
- affidare i maggiori lavori all'Impresa Morani s.r.l. con sede a Casina (RE) in via Costaferrata, 14 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale ed in data 5 marzo 2019 ha sottoscritto l'atto di sottomissione;
- dare atto che:
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice comportano un aumento pari al 20,66% circa dell'importo contrattuale come peraltro previsto all'art. 106 , del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), per garantire da subito la risoluzione delle circostanze impreviste palesatesi in corso d'opera, realizzando il completamento dell'opera appaltata nelle migliori condizioni di sicurezza e funzionalità, nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo;
 - ✓ la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo; l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
 - ✓ la spesa complessiva di € 30.000,00 risulta già disponibile (impegno riscritto 122/2019) alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2019 codice v livello 2.02.01.09.019, obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità 2019;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZA8253F11E e il Codice Unico di

Progetto (CUP) è il n. C84H16001160003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di prendere atto della perizia suppletiva e di variante sopracitata, già approvata dal R.U.P. ing. Azzio Gatti, dell'importo netto di € 3.788,74 che porta la somma complessiva per lavori a € 23.291,80, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- di approvare il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo come di seguito specificato:

| | PROG. | AGGIUD. | RIFORM. QUADRO | DIFF. |
|--|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | 20.790,86 | 19.293,92 | 23.082,66 | 3.788,74 |
| B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta | 209,14 | 209,14 | 209,14 | 0,00 |
| SOMMANO I LAVORI (A+B) | 21.000,00 | 19.503,06 | 23.291,80 | 3.788,74 |
| C – Somme a disposizione | | | | |
| C1 – Oneri fiscali (22%) | 4.620,00 | 4.290,67 | 5.124,20 | 833,53 |
| C2 – imprevisti, spese amministrative, pagamento preventivi aziende erogatrici, arrotondamenti, ecc. | 4.380,00 | 4.380,00 | 1.584,00 | -2.796,00 |
| C3 – ribasso d'asta (compreso iva) | 0,00 | 1.826,27 | 0,00 | - 1.826,27 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 9.000,00 | 10.496,94 | 6.708,20 | |
| TOTALE GENERALE | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 0,00 |

- di affidare i maggiori lavori all'Impresa Morani s.r.l. con sede a Casina (RE) in via Costaferrata, 14 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale ed in data 5 marzo 2019 ha sottoscritto l'atto di sottomissione;
- di dare atto che:
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice comportano un aumento pari al 20,66% circa dell'importo contrattuale come peraltro previsto all'art. 106 , del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), per garantire da subito la risoluzione delle circostanze impreviste palesatesi in corso d'opera, realizzando il completamento dell'opera appaltata nelle migliori condizioni di sicurezza e funzionalità, nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo;
 - ✓ la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel

rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo; l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- ✓ la spesa complessiva di € 30.000,00 risulta già disponibile (impegno riscritto 122/2019) alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2019 codice v livello 2.02.01.09.019, obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità 2019;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZA8253F11E e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H16001160003.

Reggio Emilia, lì 12/04/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma