

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 173 DEL 15/03/2019**

**OGGETTO**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIPASSATURA DELLE FALDE DI COPERTURA DI PALAZZO MAGNANI INTERESSATE DA SPECIFICHE INFILTRAZIONI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DELLA SOMMA STANZIATA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2019 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato rinviato al 31/03/2019;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 966 del 27/12/2017, è stata approvato il progetto denominato *“lavori di manutenzione straordinaria per la ripassatura delle falde di copertura di Palazzo Magnani interessate da specifiche infiltrazioni”*, dell'importo complessivo di € 55.000,00, di cui € 39.896,40 per lavori (comprensivi di €. 15.996,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 6.692,00 importo mano d'opera) oltre a €. 15.103,60 per somme a disposizione ed il cui il cui quadro economico risulta così articolato:

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta        | 17.208,00        |
| B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso | 15.996,40        |
| C – Costi della manodopera                              | 6.692,00         |
| <b>SOMMANO I LAVORI (A+B+C)</b>                         | <b>39.896,40</b> |
| <b>D – Somme a disposizione</b>                         |                  |
| D1 – Oneri fiscali (22%)                                | 8.777,21         |
| D2 – Imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti  | 6.326,39         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                      | <b>15.103,60</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                  | <b>55.000,00</b> |

- con medesima Determinazione dirigenziale n. 966 del 27/12/2017 i lavori in parola sono stati affidati all'Impresa Edil Secchio s.n.c. di Coli Erio e Dino con sede in via della Torre n. 13 – fraz. Secchio di Villa Minozzo (RE) per l'importo netto di €. 39.107,70 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 47.711,39, corrispondente ad un ribasso d'asta del 3,30 %;
- è stato stipulato il contratto a mezzo scambio di corrispondenza telematico con lettere protocolli n. 3431 e 3872/2018;
- i lavori sono stati consegnati e sono attualmente in corso;
- nel corso dei lavori si è evidenziata la necessità di eseguire nuovi lavori derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili ad integrazione degli stessi, finalizzati al miglioramento e al completamento dell'opera come individuato negli elaborati tecnici allegati quali la perizia di variante, con i quali si evidenzia la necessità di ulteriori interventi legati a riordino del manto in prossimità dei colmi anche in

relazione alle falde confinanti quelle dedicate all'intervento programmato compreso la ripassatura di un'ulteriore superficie interessata nel frattempo da altre impreviste infiltrazioni in sottotetto oltre alla necessita' di prevedere l'installazione di dispositivi fissi di sicurezza per ulteriori interventi futuri;

Considerato che l'U.O. Patrimonio Storico propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, dell'importo netto di Euro 5.860,00=, che porta la somma complessiva per lavori a Euro 44.967,70=, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- approvare il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo come di seguito specificato:

| DESCRIZIONE                                                    | progetto         | aggiudicazioni   | Riform. quadro   | differenza       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta               | 17.208,00        | 16.640,14        | 21.529,50        | 4.889,36         |
| B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta | 15.996,40        | 15.996,40        | 15.996,40        | 0,00             |
| C – Costi della manodopera                                     | 6.692,00         | 6.471,16         | 7.441,80         | 970,64           |
| <b>SOMMANO I LAVORI (A+B+C)</b>                                | <b>39.896,00</b> | <b>39.107,70</b> | <b>44.967,70</b> | <b>5.860,00</b>  |
| C – Somme a disposizione                                       |                  |                  |                  |                  |
| C1 – Oneri fiscali (22%)                                       | 8.777,21         | 8.603,69         | 9.892,89         | 1.289,20         |
| C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti         | 6.326,39         | 6.326,39         | 139,41           | -6.186,98        |
| C3 – Ribasso d'asta (compreso iva)                             | 0,00             | 962,21           | 0,00             | -962,21          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             | <b>15.103,60</b> | <b>15.892,30</b> | <b>10.032,30</b> | <b>-5.860,00</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                         | <b>55.000,00</b> | <b>55.000,00</b> | <b>55.000,00</b> | <b>0,00</b>      |

- affidare i maggiori lavori all'Impresa Edil Secchio s.n.c. di Coli Erio e Dino con sede in via della Torre n. 13 – fraz. Secchio di Villa Minozzo (RE) che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- dare atto che:
  - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice comportano un aumento leggermente inferiore al 15% dell'importo contrattuale, come peraltro consentito dall'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
  - ✓ la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera ad imprevisti e imprevedibili nella fase progettuale, rientra nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
  - ✓ la spesa complessiva di € 55.000,00 risulta già impegnata alla Missione 01, Programma 06, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 4535 che verrà

istituito nel PEG 2019 (finanziato con alienazioni), con esigibilità anno 2019 (impegno reiscritto 116/2019);

- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. ZD821779AB e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C82F17000360003.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

## D E T E R M I N A

- di prendere atto della perizia suppletiva e di variante sopracitata, già approvata dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Azzio Gatti, dell'importo netto di Euro 5.860,00=, che porta la somma complessiva per lavori a Euro 44.967,70=, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- di approvare il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo come di seguito specificato:

| DESCRIZIONE                                                    | progetto         | aggiudicazioni   | Riform. quadro   | differenza       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta               | 17.208,00        | 16.640,14        | 21.529,50        | 4.889,36         |
| B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta | 15.996,40        | 15.996,40        | 15.996,40        | 0,00             |
| C – Costi della manodopera                                     | 6.692,00         | 6.471,16         | 7.441,80         | 970,64           |
| <b>SOMMANO I LAVORI (A+B+C)</b>                                | <b>39.896,00</b> | <b>39.107,70</b> | <b>44.967,70</b> | <b>5.860,00</b>  |
| C – Somme a disposizione                                       |                  |                  |                  |                  |
| C1 – Oneri fiscali (22%)                                       | 8.777,21         | 8.603,69         | 9.892,89         | 1.289,20         |
| C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti         | 6.326,39         | 6.326,39         | 139,41           | -6.186,98        |
| C3 – Ribasso d'asta (compreso iva)                             | 0,00             | 962,21           | 0,00             | -962,21          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             | <b>15.103,60</b> | <b>15.892,30</b> | <b>10.032,30</b> | <b>-5.860,00</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                         | <b>55.000,00</b> | <b>55.000,00</b> | <b>55.000,00</b> | <b>0,00</b>      |

- di affidare i maggiori lavori all'Impresa Edil Secchio s.n.c. di Coli Erio e Dino, con sede in via della Torre n. 13 – fraz. Secchio di Villa Minozzo (RE), che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:
  - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice comportano un aumento leggermente inferiore al 15% circa dell'importo contrattuale, come peraltro consentito all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
  - ✓ la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera ed imprevisti ed

imprevedibili nella fase progettuale, rientra nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

- ✓ la spesa complessiva di € 55.000,00 risulta già impegnata alla Missione 01, Programma 06, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 4535 che verrà istituito nel PEG 2019 (finanziato con alienazioni), con esigibilità anno 2019 (impegno reiscritto 116/2019);
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. ZD821779AB e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C82F17000360003;
- ✓ ai sensi dell'articolo 163, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, trattasi di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi essendo spese obbligatorie da contratto e che l'impegno è assunto nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
- ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in parola.

Reggio Emilia, lì 15/03/2019

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....