PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

ATTO
N. 92 DEL 06/03/2019

OGGETTO

LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA TRATTA STRADALE DENOMINATA TANGENZIALE DI NOVELLARA SECONDO STRALCIO PRIMO LOTTO: APPROVAZIONE DELLE INDENNITA DEFINITIVE DI ESPROPRIO.

copia informatica per consultazione

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2019 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato rinviato al 31/03/2019.

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 43/2018, il Comune di Novellara ha proceduto ad approvare (in seguito all'annullamento del POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 29/04/2015, indotto dalla sentenza TAR Parma n. 63/16 depositata il 29.02.2016) il Piano Operativo Comunale del Comune di Novellara denominato POC TANGENZIALE, 2° stralcio, 1° lotto, asse 3, ritenendo che nelle more del procedimento giurisdizionale di appello, sia necessario provvedere in merito all'adozione e approvazione di un nuovo strumento urbanistico, che consenta la realizzazione del 1° lotto relativo all'asse 3 del 2° stralcio della Tangenziale Nord di Novellara, in quanto tratta che non forma oggetto di contestazione;
- in esito alla pubblicazione sul BUR della sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale, è divenuto efficace a decorrere dal 19/09/2018 per la durata di 5 anni, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'esecuzione dell'opera elencate nel piano particellare allegato alla delibera stessa e con la medesima apposto;
- ai proprietari delle aree in cui si intende realizzare l'opera è stato debitamente notificato, mediante lettera raccomandata ai sensi dell'art. 16 della L.R. 37/2002, l'avvio delle procedure di approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui al presente atto;
- a seguito della suddetta notifica non sono pervenute osservazioni da parte degli espropriandi, in merito al progetto in approvazione;
- con Delibera n.210 del 19/12/2018 la Giunta Comunale di Novellara ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'opera di cui al presente atto dichiarandone, al contempo, la pubblica utilità per quanto di competenza, fatte salve le determinazioni finali della provincia di Reggio Emilia;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.343 del 28/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'asse stradale "Tangenziale nord di Novellara", limitatamente al 2° ed ultimo stralcio lavori, 1° lotto – asse 3, intercorrente fra la rotatoria di innesto realizzata con il 3° stralcio e Via

copia informatica per consultazione

Valle, come rassegnato da Iniziative Ambientali s.r.l. in data 12.10.2018 - Prot. 20708.

Dato atto che:

- tutti i proprietari dei terreni su cui si intende realizzare l'opera hanno concordato con la Provincia di Reggio Emilia la cessione bonaria dei medesimi sottoscrivendo specifici atti di accordo, conservati agli atti presso la U.O. Provveditorato ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia, con cui sono state accettate, altresì, le indennità di espropriazione;
- l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia ha approvato i frazionamenti con Tipo n°16539.1/2019 del 04/02/2019 e n.16554.1/2019 del 01/02/2019, mediante i quali sono state definite con precisione le aree da occupare con i lavori dell'opera di cui al presente atto;
- in base agli esiti dei frazionamenti suddetti sono state calcolate le indennità definitive di espropriazione specificate nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso (ALLEGATO 1);
- al fine di completare la procedura espropriativa mediante emanazione ed esecuzione del Decreto di Esproprio risulta necessario approvare le indennità definitive di esproprio di cui sopra, nonché provvedere al pagamento delle stesse agli aventi diritto indicati nel medesimo ALLEGATO 1 al presente atto;
- in base agli atti relativi all'opera in questione e che riguardano i rapporti tra i Comuni di Novellara e Campagnola Emilia, la Provincia di Reggio Emilia, IREN (ex AGAC ed ex ENIA) ed Iniziative Ambientali s.r.l., relativamente agli obblighi di realizzazione della tangenziale in parola, la liquidazione delle sopra citate indennità è posta a carico del Comune di Novellara;
- il Responsabile Unico del Procedimento per gli aspetti di competenza della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, nonché dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Ing. Valerio Bussei;
- l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. di approvare le indennità definitive di esproprio dei terreni da acquisire per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Tangenziale di Novellara – secondo stralcio – primo lotto", specificate nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso (ALLEGATO 1), per un importo

copia informatica per consultazione

totale pari ad euro 527.167,52# (euro cinquecentoventisettemilacentosessantasette/52#);

2. di dare atto che la liquidazione delle suddette indennità sono poste a carico del Comune di Novellara, in base agli atti relativi all'opera in questione e che riguardano i rapporti tra i Comuni di Novellara e Campagnola Emilia, la Provincia di Reggio Emilia, IREN (ex AGAC ed ex ENIA) ed Iniziative Ambientali s.r.l.;
3. di autorizzare la U.O. Provveditorato ed Espropri, una volta avvenuti i pagamenti delle indennità di cui sopra, a procedere alla predisposizione del Decreto di Esproprio che sarà emesso dal Dirigente competente ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, al fine del trasferimento alla Provincia di Reggio Emilia della proprietà di tutti i beni immobili descritti nel ALLEGATO 1 sopra citato.

copia informatica per consultazione

Reggio Emilia, lì 06/03/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

copia informatica per consultazione

ALLEGATO 1

VARIANTE NORD DI NOVELLARA 2°STRALCIO - 1°LOTTO
INDENNITA' DI ESPROPRIO

DITTE		DATI TERRENI			
N°	**Intestatario**	**Fg.**	**Mapp.**	**Superf. (mq.)**	**Indennità totale euro**
1 e 3	**Lombardini Enrico** n. Novellara (RE) il 28/08/1943 C.F. LMBNRC43M28F960T	28	298	7.030	**280.161,28**
			299	7.088	
			301	487	
			302	429	
			308	893	
			309	618	
			317	2.699	
			318	1.566	
2	**Lombardini Enrica** n. Novelalra (RE) il 19/06/1937 C.F. LMBNRC37H59F960Z	28	311	1.249	**11.684,50**
			312	554	
2 bis	**Tondelli Luigi** affittuario Ditta 2 n. Reggio Emilia il 05/08/1975 C.F. TNDLGU75M05H223Y	28	311	1.249	**12.471,25**
			312	554	
4	**Lombardini Gabriella** n. Novellara (RE) il 30/06/1945 C.F. LMBGRL45H70F960J **Lombardini Giovanni** n. Reggio Emilia il 27/03/1952 C.F. LMBGNN52C27H223L	28	304	6.907	**cessione a titolo gratuito**
			305	1.385	
			306	140	
5	**Lusetti Luciano** n. Novellara (RE) il 12/12/1931 C.F. LSTLCN31T12F960W **Medici Luciana** n. Castellarano (RE) il 08/02/1937 C.F. MDCLCN37B48C141U	28	314	3.520	**74.250,50**
			315	2.658	
5 bis	**Lusetti Luciano** n. Novellara (RE) il 12/12/1931 C.F. LSTLCN31T12F960W	28	314	3.520	**47.948,38**
			315	2.658	
6	**Gandini Vittorio Nino** n.Voghera (PV) il 28/02/1930 C.F. GNDVTR30B28M109S	28	296	483	**2.656,50**
6 bis	**Zanitoni Edo Cesare, Giacomino e Botti Tiziana Società Agricola** affittuaria Ditta 6 C.F. P. IVA 00601670359	28	296	483	**2.250,78**
7	**Boselli Bianca Maria** n. Parma il 25/08/1963 C.F. BSLBCM63M65G337Y	20	332	211	**2.245,36**
9	**Bartoli Rita Maria** n. Correggio (RE) il 24/03/1978 C.F. BRTRMR78C64D037W **Palazzi Faustina** n. Novellara (RE) il 18/10/1928 C.F. PLZFTN28R58F960R	20	327	2.995	**50.627,61**
			328	5.688	
			329	192	
			330	118	
9 bis	**Ghizzoni Sauro** affittuario Ditta 9 n. Campagnola (RE) il 21/02/1960 C.F. GHZSRA60B21B499Y	20	327	2.995	**42.871,36**
			328	5.688	
			329	192	
			330	118	
					527.167,52

copia informatica per consultazione