



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 75 DEL 08/03/2019**

OGGETTO

ESAME DELLA 7^a VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI
ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 66 DEL 27/09/2018, ARTT. 33 E 34 LR 20/2000

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Castelnovo ne' Monti ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la 7^a Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27/09/2018, atti pervenuti in data 25/10/2018 prot. 25982 – 24/2018 ed integrati il 04/12/2018 prot. 29345 e il 10/01/2019 prot. 494;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione di varianti specifiche alla strumentazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che:

- il Comune di Castelnovo ne' Monti è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati rispettivamente con DCC n. 30 e n. 31 del 31/03/2005;
- gli strumenti urbanistici vigenti sono stati successivamente modificati, da ultimo con la 5^a variante al PSC approvata con DCC n. 42 del 15/06/2015 e con la 6^a variante al RUE approvata con DCC n. 41 del 15/06/2015;
- in data 27/09/2018 il Consiglio Comunale ha adottato con DCC n.65 la 6^a variante al PSC e con DCC n. 66 la 7^a variante al RUE in esame, che recepisce i contenuti della sopra citata 6^a variante al PSC oltre a proporre 7 varianti che interessano solamente il RUE;
- le modifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio si possono sintetizzare come segue:
 - le Varianti n.1) Case Perizzi, n.2) Carnola, n.3) Garfagnolo, n.4) Regnola, n.5) Gombio, n.6) Villaberza propongono il declassamento di lotti consolidati AC5 "Sub ambiti residenziali di salvaguardia dei tessuti estensivi" in AC6 "Sub ambiti residenziali di salvaguardia del verde privato" con eliminazione/riduzione dell'indice edificatorio;
 - la Variante n.7) a Quarqua trasforma un lotto AC6 inedificabile ad AC5 "Sub ambiti residenziali di salvaguardia dei tessuti estensivi" edificabile per 1 abitazione di max 170 mq e due alloggi;
 - le varianti n.8) Casale, n.9) Capoluogo, n.10) Fariolo, n.11 Casale, n.12) Montecastagneto, n.13) località contermini alla Pietra di Bismantova, corrispondono alle varianti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 della 6^a variante al PSC;
- le varianti pertinenti il solo RUE sopra descritte comportano una riduzione di capacità edificatoria di 1.020 mq di Superficie utile corrispondente a circa 10 alloggi;

- il Comune di Castelnovo ne' Monti ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante al RUE in esame;
- la comunicazione dell'assenza di osservazioni di privati e l'invio dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale si è completata il 10/01/2019 prot. 494;

Atteso che:

- ai sensi del comma 4 bis art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" della LR 20/2000, modificata dalla LR 6/2009, la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); la Provincia, ai sensi dell'art. 34, comma 6, della LR 20/2000 può formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 01/03/2019 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di formulare la seguente riserva alla 7^ Variante al RUE del Comune di Castelnovo ne' Monti adottata con DCC n. 66 del 27/09/2018:
 - in merito alle varianti n. 8 (var. 1 del PSC) e n. 11 (var. 4 del PSC) si ritiene di confermare quanto già espresso in sede di contributo alla conferenza di pianificazione in merito alla necessità di mantenere cogenti, nel modo ritenuto più opportuno, i limiti e le condizioni di fattibilità geologica individuati nelle schede normative del vigente PSC e/o POC relative agli ambiti di trasformazione nei quali ricadevano gli "ambiti consolidati" della variante in oggetto;
- per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame, visti i pareri di:
 - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord-

Scandiano-Castelnovo Monti – Sede di Castelnovo ne' Monti, prot. n. PGRE/2018/15148 del 15/11/2018, ad esito favorevole;

- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot. n. 12736 del 30/11/2018, ad esito favorevole.
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2018/0127659 del 16/11/2018, ad esito favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni inserite nelle Norme di RUE;

e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PG/2019/0035970 del 05/03/2019 che ritiene non emergano effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione delle Varianti stesse, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della 7^a Variante al RUE adottata dal Comune di Castelnovo ne' Monti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27/09/2018;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di formulare la riserva riportata al precedente Considerato, ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000, alla 7^a Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Castelnovo ne' Monti adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27/09/2018;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 08/03/2019

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2019/356

Oggetto: ESAME DELLA 7^ VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 66 DEL 27/09/2018, ARTT. 33 E 34 LR 20/2000

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 06/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 75 DEL 08/03/2019

ESAME DELLA 7^a VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE'
MONTI ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 66 DEL 27/09/2018, ARTT. 33
E 34 LR 20/2000

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 11/03/2019

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.