

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 661 DEL 28/10/2016**

**OGGETTO**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARSI PRESSO GLI EDIFICI  
STORICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA. AFFIDAMENTO LAVORI

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 172 del 05/10/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., fa presente che:

- è necessario effettuare interventi di manutenzione edilizia ed impiantistica ordinaria nei fabbricati storici di pregio architettonico non scolastici di competenza provinciale al fine di consentirne la normale, quotidiana e continuativa funzionalità;
- a tal fine è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 25.000,00, di cui € 1.925,00 per oneri della sicurezza il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	18.475,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	1.925,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>20.400,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	4.488,00
C2 – spese amministrative e arrotondamenti	112,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.600,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	
	<b>25.000,00</b>

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 42, comma 4 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori e' stato stimato in €. 20.400,00 al netto degli oneri fiscali, si e' provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 19.09.2016;
  1. Nial Nizzoli - via Fosdondo, 48 Correggio (RE);
  2. Morani s.r.l., via Costaferrata, 14 Casina (RE);
  3. Benassi s.r.l. via Pico della Mirandola, 6 Reggio Emilia;
- si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un

affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili;

- occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettati i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni minori, finalizzate al mantenimento della funzionalità degli immobili di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione ordinaria: nello specifico entro le ore 12,00 del 19.09.2016 sono pervenute le lettere di seguito indicate:
  - Morani s.r.l. con il prezzo netto pari a €. 19.420,82 (ribasso 5,30%) – PEC prot.21353 del 16.09.16;
  - Benassi Srl : la ditta ringrazia dell'invito ma causa impegni presi in precedenza non partecipa alla gara per l'affidamento dei lavori. Pec prot. 20989 del 13.09.16.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

#### DETERMINA

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia;
- di affidare i lavori di cui sopra alla ditta Morani s.r.l. (c.f. E p. iva: 00601130354), con sede in via Costaferrata, 14 a Casina (RE) per l'importo netto di €. 19.420,82 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 23.693,40, dando atto che la stessa aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del decreto medesimo e tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione in parola, si procederà a revocarla;
- di imputare la spesa complessiva di € 23.693,40, riguardante i lavori sopradescritti, alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 al Cap. 511 art. 1 del PEG 2016, (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG6);
- di dare atto che:
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento,

- attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:
    - il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nella realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia;
    - l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nell'esecuzione dei lavori autorizzati;
    - il contratto per i lavori verrà stipulato in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico;
    - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine di consegna dei lavori e alle modalità di esecuzione degli stessi, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, che costituirà parte integrante del contratto;
    - i lavori sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 42, comma 4 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, previa consultazione di tre operatori economici;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z201B9C3F8;
  - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità degli immobili che alla sicurezza degli stessi;
  - ✓ in considerazione delle disposizioni vigenti, potrà rendersi necessario in futuro modificare in tutto o in parte il contratto ovvero cederlo a seguito di provvedimenti legislativi che comportino il riordino delle Province e la redistribuzione delle relative competenze, tutto ciò senza che la ditta appaltatrice possa vantare nei confronti della Provincia, alcunché per danno emergente o lucro cessante.

Reggio Emilia, li 28/10/2016

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 661 del 28/10/2016.

Reggio Emilia, li 28/10/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA