

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 144 DEL 06/03/2019**

OGGETTO

REALIZZAZIONE ROTATORIA INCROCIO TRA LA SP 63 E LA SP81 A SANTA VITTORIA DI GUALTIERI. APPROVAZIONE ACCORDO DI CESSIONE AREE E LIQUIDAZIONE ACCONTO.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2019 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato rinviato al 31/03/2019.

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Gualtieri n.40 del 25/07/2017 è stato adottato il Piano Operativo Comunale che recepisce le opere pubbliche previste in attuazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art.36-bis, comma1, lettera b) della L.R. 20/2000;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.179 del 03/08/2018, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P.63R e la S.P. 81 in comune di Gualtieri" dichiarandone al contempo la pubblica utilità;
- per poter realizzare l'opera pubblica di cui sopra, è necessaria l'acquisizione a favore della Provincia di Reggio Emilia di una parte del terreno censito in Comune di Gualtieri (RE) al foglio 34, mappale 20, qualità catastale "seminativo arborato", misurata in mq 633, di proprietà dei sigg. Benaglia Annalisa, nata a Reggio Emilia il 23/05/1970, C.F. BNGNLS70E63H223T e Benaglia Aldo, nato a Reggio Emilia il 15/12/1966, C.F. BNGLDA66T15H223M;
- l'Ufficio Espropri, in base ai principi dell'estimo immobiliare nonché alla vigente normativa in materia di espropri per pubblica utilità, D.P.R. 327/2001 e L.R.E.R. 37/2002, ha redatto la perizia di stima del valore del terreno di cui sopra finalizzata alla determinazione del più probabile valore di indennizzo per l'esproprio dello stesso;
- ad avvenuta notifica della proposta della suddetta indennità, sono stati effettuati incontri con i proprietari dei terreni oggetto di esproprio e con i sigg. Benaglia Annalisa e Benaglia Aldo sopra citati è stato raggiunto e sottoscritto un accordo, conservato agli atti presso la U.O. Provveditorato ed Espropri, per la cessione volontaria del terreno sopra descritto a fronte della corresponsione della somma di euro 30.000,00# (trentamila/00) comprensivo di danni;
- alla sola superficie è stato attribuito il valore di euro 4,70/mq determinato in base ai principi dell'estimo immobiliare nonché alla vigente normativa in materia di espropri per pubblica utilità;
- il suddetto accordo prevede la liquidazione di un acconto dell'importo pattuito pari ad euro 24.000,00# (ventiquattromila/00), mentre il saldo, sarà liquidato alla data

dell'atto di trasferimento della proprietà e sarà determinato quale differenza tra l'importo totale calcolato in base al valore della superficie effettivamente occupata, come determinata dal frazionamento dell'area in questione debitamente approvato dell'Agenzia del Territorio, e l'importo liquidato in acconto;

Considerato che, per quanto sopra esposto:

- **occorre impegnare la somma totale di euro 30.000,00# di cui sopra, imputandola alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019 in esercizio provvisorio, codice del Piano dei Conti Integrato 02.02.01.09.012 ed al corrispondente capitolo 5101 del Bilancio 2019, con esigibilità 2019, impegno 236/2019;**
- si deve provvedere a **liquidare l'acconto** totale di euro 24.000,00# agli aventi diritto, **come sotto specificato:**
 - quanto ad euro 12.000,00# a favore della sig.ra Benaglia Annalisa, nata a Reggio Emilia il 23/05/1970, C.F. BNGNLS70E63H223T;
 - quanto ad euro 12.000,00# a favore del sig. Benaglia Aldo, nato a Reggio Emilia il 15/12/1966, C.F. BNGLDA66T15H223M;

Dato atto che:

- l'acconto suddetto non è soggetto a ritenuta fiscale in quanto il terreno oggetto di esproprio non è compreso in aree di tipo "A", "B", "C" o "D", come definito dal vigente strumento urbanistico;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, nonché dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Ing. Valerio Bussei;
- l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia di stima del valore del terreno censito in Comune di Gualtieri (RE) al foglio 34, mappale 20, qualità catastale "seminativo arborato", misurato in mq 633, di proprietà dei sigg. Benaglia Annalisa, nata a Reggio Emilia il 23/05/1970, C.F. BNGNLS70E63H223T e Benaglia Aldo, nato a Reggio Emilia il 15/12/1966, C.F. BNGLDA66T15H223M, la cui acquisizione è necessaria per poter realizzare l'opera denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P.63R e la S.P. 81 in comune di Gualtieri", dichiarata di pubblica utilità con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.179 del 03/08/2018, per un importo pari ad euro 30.000,00#;
2. di disporre l'impegno della somma pari ad euro **30.000,00# di cui sopra,**

imputandola alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019 in esercizio provvisorio, codice del Piano dei Conti Integrato 02.02.01.09.012 ed al corrispondente capitolo 5101 del Bilancio 2019, con esigibilità 2019, impegno 236/2019, per la copertura della spesa relativa all'indennità di esproprio di cui al precedente capoverso;

3. di autorizzare il responsabile della U.O. Espropri a predisporre gli atti di liquidazione dell'acconto della suddetta indennità, per un importo complessivo di euro 24.000,00#, come sotto specificato:
 - **quanto ad euro 12.000,00# a favore della sig.ra Benaglia Annalisa**, nata a Reggio Emilia il 23/05/1970, C.F. BNGNLS70E63H223T;
 - **quanto ad euro 12.000,00# a favore del sig. Benaglia Aldo**, nato a Reggio Emilia il 15/12/1966, C.F. BNGLDA66T15H223M;
4. di dare atto che gli acconti suddetti non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto il terreno oggetto di esproprio non è compreso in aree di tipo "A", "B", "C" o "D", come definito dal vigente strumento urbanistico.

Reggio Emilia, lì 06/03/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma