

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 110 DEL 26/02/2019**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: MANUTENZIONE EDILIZIA, GESTIONI SPECIALI, GESTIONE TECNICA, SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE CALORE E CLIMATIZZAZIONE. IMPEGNO BIMESTRE: GENNAIO-FEBBRAIO 2019 (U.O. PATRIMONIO STORICO).

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2019 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato rinviato al 31/03/2019;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, segnala che:

- è necessario far fronte ai necessari interventi manutentivi nei fabbricati di competenza provinciale, alle spese del servizio energia, di conduzione calore e climatizzazione, alle gestioni speciali e alla gestione tecnica;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 26.10.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, erano state approvate le linee di indirizzo per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service);
- con Decreto del Presidente n. 189 del 14.11.2017, al fine di procedere celermente all'espletamento delle successive fasi finalizzate al conseguente affidamento, sono stati approvati i documenti per l'appalto;
- con Determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per la durata di 5 anni, dalla data di consegna del servizio;
- con Determinazione dirigenziale n. 491 del 2/8/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non efficace, a favore della RTI Manutencoop Facility Management Spa a socio unico (Mandataria)/C.I.M.S. Srl (Mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza il 01/01/2019 e sono attualmente in corso le procedure di stipula del contratto;
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Fornitura di software e hardware", "Manutenzione edilizia", "Gestioni speciali", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche".

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, propone di:

- impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per i mesi di gennaio e febbraio 2019, la somma di € 30.000,00 per interventi di manutenzione ordinaria rientranti nel contratto di "Global Service" da realizzarsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia;
- approvare il quadro economico, dell'importo complessivo netto di € 30.000,00= così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*)	Euro 24.500,00=
di cui € 730,00 per oneri della sicurezza sui lavori	

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti	Euro 5.500,00=
Totale Somme a disposizione	Euro 5.500,00=

TOTALE GENERALE	Euro 30.000,00=
------------------------	------------------------

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- dare atto che:
 - ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ i servizi e lavori saranno affidati RTI Rekeep Spa (Mandataria)/C.I.M.S. Srl (Mandante), per un importo netto di €. 24.500,00;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro € 30.000,00= , può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
 - ◆ quanto ad € 5.000,00 alla Missione 01, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente al Cap. 363 "Incarichi professionali e prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici provinciali" che verrà istituito nel PEG 2019 con esigibilità 2019 ;

- ◆ quanto a € 25.000,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 del cap. 511 “Manutenzioni per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) che verrà istituito nel PEG 2019 con esigibilità 2019;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- ✓ ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, trattasi di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi essendo spese obbligatorie da contratto e che l'impegno è assunto nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
- ✓ a mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per i mesi di gennaio e febbraio 2019, la somma di € 30.000,00 per interventi di manutenzione ordinaria rientranti nel contratto di “Global Service” da realizzarsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia;
- di approvare il quadro economico, dell'importo complessivo netto di € 30.000,00= così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*)	Euro 24.500,00=
----------------------	-----------------

di cui € 730,00 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti	Euro 5.500,00=
--------------------------------	----------------

Totale Somme a disposizione	Euro 5.500,00=
-----------------------------	----------------

TOTALE GENERALE	Euro 30.000,00=
-----------------	------------------------

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- di dare atto che:
 - ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela

ambientale e paesaggistica;

- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
- ✓ servizi e lavori saranno affidati RTI Rekeep Spa (Mandatario)/C.I.M.S. Srl (Mandante), per un importo netto di €. 24.500,00;
- ✓ la spesa complessiva di Euro € 30.000,00= , può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
 - ◆ quanto ad € 5.000,00 alla Missione 01, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente al Cap. 363 "Incarichi professionali e prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici provinciali" che verrà istituito nel PEG 2019 con esigibilità 2019 ;
 - ◆ quanto a € 25.000,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) che verrà istituito nel PEG 2019 con esigibilità 2019;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- ✓ ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, trattasi di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi essendo spese obbligatorie da contratto e che l'impegno è assunto nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
- ✓ a mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Reggio Emilia, lì 26/02/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma