

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 57 DEL 18/02/2019**

OGGETTO

ESAME DELLA VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI BORETTO PER L'AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA ZARE SRL NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 - ESPRESSIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 47/78 E VALUTAZIONE AMBIENTALE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. 152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Boretto, tramite il SUAP Bassa Reggiana, ha inviato alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della L.R. 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 13/11/2018 ed ascritti al protocollo generale al n. 27581 – 7/2018;
- l'art. 53 della L.R. 24/2017, prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il Comune convochi una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- la prime due sedute della Conferenza dei Servizi si sono tenute il 03/12/2018 e il 16/01/2019 presso la sede del SUAP Bassa Reggiana a Luzzara;
- la Provincia, in data 29/11/2018 prot. 28948 e in data 04/12/2018 prot. 29407 ha chiesto integrazioni agli elaborati presentati;
- altri Enti partecipanti hanno provveduto a richiedere integrazioni alla documentazione presentata e depositata;
- il Comune, a seguito di tali richieste, ha provveduto a fornire le integrazioni, pervenute a questa Provincia in data 20/12/2018 prot. 31198 e 01/02/2019 prot. 2220;
- il Comune ha trasmesso alla Provincia il 01/02/2019 la comunicazione circa l'assenza di osservazioni e i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale ed ha, contestualmente, convocato la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi per l'assunzione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Constatato che:

- la ditta ZARE svolge l'attività di prototipazione rapida industriale e Sinterizzazione metalli ad alte prestazioni nell'attuale stabilimento di via IV Novembre a Boretto;
- lo sviluppo dell'attività rende necessaria la costruzione di un nuovo fabbricato artigianale di superficie utile complessiva di 7.770 mq, che conterrà spazi per la lavorazione, lo stoccaggio, i laboratori, gli uffici e servizi, le sale ricreative;
- l'area interessata dall'intervento, di 14.884 mq, è posta di fronte all'attuale sede all'angolo tra via IV Novembre e via Europa, ed è attualmente destinata dal PRG a "zona E - agricola normale";
- il progetto di ampliamento propone pertanto la trasformazione di 14.884 mq da "zona E - agricola normale" (art. 19 delle NTA di PRG) a "Zona produttiva D2 – 1 di completamento" (art. 18 delle NTA di PRG);
- nel Rapporto ambientale è contenuta una descrizione dello stato di fatto rispetto alle componenti ambientali interessate dall'intervento ed un prospetto valutativo con l'individuazione degli impatti attesi a seguito della realizzazione dell'intervento stesso e l'indicazione delle possibili misure di mitigazione;
- l'area di variante ricade all'interno delle seguenti aree sottoposte a tutela dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2010, modificato con Variante specifica

2016: Dossi di pianura (art. 43 delle NA) e Sistema delle bonifiche storiche (art. 53) rispetto alle quali l'intervento è compatibile;

Atteso che:

- ai sensi del comma 4 art. 15 "Varianti al Piano Regolatore Generale" della L.R. 47/78 la Provincia può formulare osservazioni in merito: all'osservanza delle disposizioni dei piani sovraordinati; alla sistemazione delle opere e impianti pubblici; alla tutela del paesaggio e dei complessi storici, monumentali, ambientali e archeologici, nonché delle zone di tutela; all'osservanza degli standard urbanistici; al rispetto delle norme igienico – sanitarie che abbiano valenza territoriale;
- la Legge Regionale 13 giugno 2008, n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di Valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152", individua nella Provincia l'amministrazione competente alla valutazione ambientale di piani e programmi approvati dai Comuni e dalle Comunità montane
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

CONSIDERATO che, svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 12/02/2019 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare osservazioni in merito al progetto di ampliamento dell'attività produttiva ZARE srl in variante al PRG del Comune di Boretto, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017;

CONSIDERATO inoltre che, per quanto attiene alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale (VAS):

- visti i pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto di Reggio Emilia – Sede di Novellara, prot. n. PG/2019/14102 del 28/01/2019, ad esito favorevole condizionato;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2019/0005499 del 15/01/2019, ad esito favorevole condizionato;
 - IRETI, espresso nella seduta di conferenza di servizi tenutasi in data 16/01/2019 e riportato nel relativo verbale, ad esito favorevole condizionato;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2019U0000318 del 10/01/2019, ad esito favorevole condizionato;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia, Area III – Prevenzione, prot. n. 726 del 15/01/2019, ad esito favorevole;
 - Comando Militare Esercito "Emilia Romagna", SM – Ufficio Personale, Logistico, Alloggi e Servitù Militari, nulla osta n. 006-19, prot. n. M_D E2466 REG2019 0000807 del 21/01/2019;
 - Aeronautica Militare, Comando 1^ Regione Aerea, che esprime nulla osta;

- visto, infine, il Rapporto Istruttorio di Arpae - Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia PG/2019/0024779 del 14/02/2019;

il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al PRG del Comune di Boretto in oggetto, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto di Reggio Emilia – Sede di Novellara, prot. n. PG/2019/14102 del 28/01/2019, ad esito condizionato a quanto segue:
 - *“1. Nella fase di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere sopra citate, soprattutto in caso di varianti edilizie, dovrà essere verificata la necessità di impianti soggetti ad autorizzazione ambientale (es. eventuali impianti di aspirazione fumi con emissioni in atmosfera), al fine di garantire che in tal caso venga presentata la specifica richiesta di Autorizzazione, da inoltrare al Servizio competente ARPAE SAC.*
 - *2. Si dovranno evitare promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori ed alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito.*
 - *3. I rifiuti derivanti dall'attività in progetto ed anche quelli prodotti nel cantiere edilizio, dovranno essere raccolti in contenitori a tenuta da stoccare in area pavimentata e dotata di idonei sistemi di contenimento, al fine di evitare sversamenti o dilavamenti incontrollati.*
 - *4. In merito alla valutazione previsionale dell'impatto acustico, si precisa quanto segue;*
 - *si dovranno rispettare i dati progettuali e le indicazioni fornite nello studio acustico previsionale e si dovrà garantire la corretta esecuzione delle opere di installazione e di manutenzione degli impianti soggetti ad emissioni di rumore*
 - *nella fase di attivazione/collaudò degli impianti in progetto si dovranno effettuare idonee misure fonometriche di verifica dei livelli di rumore presenti nelle condizioni più critiche, al fine di attestare il pieno rispetto dei limiti di rumore “assoluti e differenziali”; oppure, in caso contrario, si dovranno individuare soluzioni tecniche od eventuali mitigazioni da sottoporre all'Autorità competente.*
 - *Inoltre, considerata la previsione che lo stabilimento esistente della ditta Zare svolgerà alcune lavorazioni per il nuovo insediamento (es. pulizia/sbavatura di pezzi metallici), si ricorda che tale attività prevede l'installazione di emissioni in atmosfera soggette ad autorizzazione ambientale”;*
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2019/0005499 del 15/01/2019, ad esito favorevole condizionato al rispetto di specifiche disposizioni in merito agli aspetti igienico-sanitari dei locali, alla sicurezza e protezione dei lavoratori ed ai requisiti di sicurezza degli ambienti di lavoro, dei fabbricati e delle strutture;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2019U0000318 del 10/01/2019 ad esito favorevole in merito alla compatibilità idraulica e

contestuale nulla osta allo scarico indiretto in Scolo Dugale Boretto di acque meteoriche provenienti dal nuovo insediamento produttivo in oggetto mediante bocca tarata di diametro pari a 125 mm e previa laminazione con volumetria utile di vaso pari ad almeno 750 mc;

- IRETI, espresso nella seduta di conferenza di servizi tenutasi in data 16/01/2019 e riportato nel relativo verbale, ad esito favorevole in relazione alla fattibilità del progetto; nel parere si precisa che per quanto riguarda le acque nere dovrà essere prodotta la domanda di allacciamento e che per quanto riguarda le acque bianche, aumentando la portata dell'ultimo pozzetto prima dell'attraversamento stradale, è necessario acquisire il parere del Consorzio di Bonifica; si precisa inoltre che per le eventuali aree di cessione sarà necessario concordare con IRETI le modalità realizzative delle infrastrutture;

2. considerato che l'intervento in progetto determina un rilevante incremento delle superfici impermeabilizzate, tenendo in considerazione anche le strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, si chiede di prevedere in fase di progettazione esecutiva misure quali:

- riduzione dell'incremento delle superfici impermeabilizzate privilegiando, ove possibile in considerazione della destinazione produttiva dell'area e delle funzioni dei piazzali e delle aree cortilive, la realizzazione di superfici filtranti;
- implementazione, in misura compatibile con gli spazi disponibili, di ulteriori dotazioni arboree e arbustive nelle nuove aree destinate a parcheggio;
- realizzazione di strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche provenienti dalle coperture da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (ad esempio per usi irrigui delle aree verdi);

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di non formulare osservazioni in merito al progetto di ampliamento della ditta ZARE srl in variante al PRG del Comune di Boretto, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017;

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante al PRG del Comune di Boretto per l'ampliamento di insediamento produttivo esistente della ditta ZARE srl, a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nel precedente CONSIDERATO;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- copia integrale degli atti approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 18/02/2019

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma