

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 118 DEL 26/02/2019**

**OGGETTO**

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: MANUTENZIONE EDILIZIA, GESTIONI SPECIALI, GESTIONE TECNICA, SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE CALORE E CLIMATIZZAZIONE. IMPEGNO BIMESTRE: GENNAIO-FEBBRAIO 2019.

## **Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2019 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato rinviato al 31/03/2019;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, ing. Azzio Gatti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, segnala che:

- è necessario far fronte ai necessari interventi manutentivi nei fabbricati di competenza provinciale, alle spese del servizio energia, di conduzione calore e climatizzazione, alle gestioni speciali e alla gestione tecnica;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 26.10.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, erano state approvate le linee di indirizzo per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service);
- con Decreto del Presidente n. 189 del 14.11.2017, al fine di procedere celermente all'espletamento delle successive fasi finalizzate al conseguente affidamento, sono stati approvati i documenti per l'appalto;
- con Determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per la durata di 5 anni, dalla data di consegna del servizio;
- con Determinazione dirigenziale n. 491 del 2/8/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non efficace, a favore della R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza il 1.1.2019 e sono attualmente in corso le procedure di stipula del contratto;
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel

contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Fornitura di software e hardware", "Manutenzione edilizia", "Gestioni speciali", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche".

Considerato che l'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio, propone di:

- impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per i mesi di gennaio e febbraio 2019, la somma di € 462.179,36= per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Gestione Informatica", "Gestioni speciali", "Gestione dei corpi illuminanti", "Spalatura neve", "Manutenzione del verde", "Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili", "Manutenzione edilizia", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche";
- approvare il quadro economico dell'anno 2019, dell'importo complessivo netto di € 2.273.013,25= così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (\*) Euro 2.273.013,25=  
di cui € 5.041,67 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti Euro 500.062,95=

Totale Somme a disposizione Euro 500.062,95=

**TOTALE GENERALE Euro 2.773.076,20=**

(\*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- dare atto che:
  - ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
  - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
  - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - ✓ i servizi e lavori saranno affidati R.T.I. Rekeep S.p.a (Mandatario)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di €. 378.835,54;
  - ✓ la spesa complessiva di Euro € 462.179,36= , può trovare imputazione sui seguenti capitoli:

- ◆ quanto ad € 4.562,00 alla Missione 01, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente al Cap. 363 “Incarichi professionali e prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici provinciali” che verrà istituito nel PEG 2019;
- ◆ quanto ad € 21.000,00 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 364 art.1 “Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici” che verrà istituito nel PEG 2019;
- ◆ quanto a € 66.666,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 e 2 del cap. 511 “Manutenzioni per edifici provinciali” di cui € 21.666,00 all'art. 1 “Manutenzioni per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 45.000,00 all'art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) che verrà istituito nel PEG 2019;
- ◆ quanto a € 361.243,61 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 e 2 del cap. 742 “Gestione calore edifici scolastici” di cui € 274.775,00 all'art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) ed € 86.468,61 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) che verrà istituito nel PEG 2019;
- ◆ quanto a € 8.707,75 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 2037 “Manutenzione impianti elettrici stradali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- ✓ ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, trattasi di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi essendo spese obbligatorie da contratto e che l'impegno è assunto nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
- ✓ a mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per i mesi di gennaio e febbraio 2019, la somma di € 462.179,36= per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Gestione Informatica”, “Gestioni speciali”, “Gestione dei corpi illuminanti”, “Spalatura neve”, “Manutenzione del

verde”, “Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili”, “Manutenzione edilizia”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche”;

- approvare il quadro economico dell’anno 2019, dell’importo complessivo netto di € 2.273.013,25= così articolato:

- OPERE IN APPALTO

- Lavori + Servizi (\*) Euro 2.273.013,25=

- di cui € 5.041,67 per oneri della sicurezza sui lavori

- SOMME A DISPOSIZIONE:

- Oneri fiscali e arrotondamenti Euro 500.062,95=

- Totale Somme a disposizione Euro 500.062,95=

- **TOTALE GENERALE Euro 2.773.076,20=**

- (\*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- di dare atto che:

- ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;

- ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;

- ✓ ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;

- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell’ambito delle somme già stanziare nel bilancio;

- ✓ servizi e lavori saranno affidati R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di €. 378.835,54;

- ✓ la spesa complessiva di Euro € 462.179,36= , può trovare imputazione sui seguenti capitoli:

- ◆ quanto ad € 4.562,00 alla Missione 01, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente al Cap. 363 “Incarichi professionali e prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici provinciali” che verrà istituito nel PEG 2019;

- ◆ quanto ad € 21.000,00 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 364 art.1 “Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici” che verrà istituito nel PEG 2019;

- ◆ quanto a € 66.666,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 e 2 del cap. 511

“Manutenzioni per edifici provinciali” di cui € 21.666,00 all'art. 1 “Manutenzioni per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 45.000,00 all'art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) che verrà istituito nel PEG 2019;

- ◆ quanto a € 361.243,61 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 e 2 del cap. 742 “Gestione calore edifici scolastici” di cui € 274.775,00 all'art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) ed € 86.468,61 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) che verrà istituito nel PEG 2019;
- ◆ quanto a € 8.707,75 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio 2019 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 2037 “Manutenzione impianti elettrici stradali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- ✓ ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, trattasi di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi essendo spese obbligatorie da contratto e che l'impegno è assunto nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
- ✓ a mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Reggio Emilia, lì 26/02/2019

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 118 del 26/02/2019.

Reggio Emilia, li 26/02/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA