

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 97 DEL 19/02/2019**

OGGETTO

SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE PER LA STIMA DEL VALORE DI MERCATO DELLE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE DI PROPRIETA', PER FINALITÀ DI VENDITA, DI UN IMMOBILE DENOMINATO VILLA OTTAVI SITUATO IN REGGIO EMILIA VIA GORIZIA, 49

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2019 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato rinviato al 31/03/2019;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che:

- la Amministrazione Provinciale ha evidenziato l'esigenza di creare tutte le condizioni per procedere alla valorizzazione dell'immobile denominato Villa Ottavi tramite la sua alienazione a libero mercato e che tale procedimento passa attraverso una attività specialistica di valutazione dell'immobile stesso;
- tale attività tecnica specialistica, non riconducibile ad attività ordinarie, richiede professionalità adeguatamente qualificate, per cui è necessaria una specifica figura competente in materia, non risultando possibile utilizzare risorse interne all'Ente per la esiguità dell'organico e gli alti carichi di lavoro;
- la tipologia di detto servizio rientra tra quelle previste dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore a € 40.000,00, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali, nonché dell'I.V.A., nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, rispetto al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida realizzazione dell'intervento. Occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per servizi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e del rispetto del principio della rotazione. Ne consegue che, rispettato il principio della rotazione, quale attuazione del più ampio

principio della non discriminazione e parità di trattamento e accertata l'economicità del valore dell'affidamento, si è ritenuto di procedere in tal senso;

- la spesa prevista per la prestazione in oggetto, rientra nella disciplina prevista dall'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e ai sensi del D.P.R. 207/2010 Regolamento di attuazione per la parte ancora in vigore e del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Reggio Emilia, che consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- vista la circolare del Segretario Generale n.1/2019 del 08/01/2019, in riferimento alle modifiche normative in materia contrattuale intervenute a seguito della Legge n.145/2018, nonché l'entità della prestazione richiesta, ci si intende avvalere della facoltà riconosciuta dalla Legge di Stabilità per il 2019, per servizi inferiori ai 5.000,00 euro, prevista all'art.1, comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art.1 L.296/2006, di non ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 14/01/2019 tramite mail, è stato richiesto un preventivo per l'esecuzione della prestazione suddetta alla Ditta Praxi Spa, sede legale in Via Marconi, 71 – Bologna – P.IVA 01132750017, la quale ha risposto con lettera di offerta del 18/01/2019, agli atti del servizio;
- l'offerta della Ditta Praxi Spa è risultata di € 4.000,00 + IVA e visto che il servizio di valutazione di immobili eseguito dalla ditta Praxi su altri immobili di proprietà della provincia di Reggio Emilia ha dato esito positivo, visto che la complessità dei servizi svolti necessita di alta professionalità e, in ultimo, visto il metodo di lavoro utilizzato l'offerta, quindi, è da ritenersi congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;

Ritenuto di:

- approvare l'offerta citata, conservata agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, per l'affidamento del "Servizio tecnico professionale per la stima del Valore di Mercato delle immobilizzazioni tecniche di proprietà, per finalità di vendita, di un immobile denominato "Villa Ottavi" situato in Reggio Emilia via Gorizia, 49";
 - procedere all'affidamento, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, e in pendenza dei controlli di legge sui requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, per il servizio tecnico professionale di cui sopra alla Ditta Praxi Spa, sede legale in Via Marconi, 71 – Bologna – C.F./P.IVA 01132750017, per un importo netto di aggiudicazione di € 4.000,00, + IVA 22%, per complessivi lordi € 4.880,00;
- ~ dare atto che:
- ✓ la spesa lorda di € 4.880,00 deve essere impegnata alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2019, al corrispondente capitolo 363, Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008, con esigibilità 2019;
 - ✓ vista la circolare del Segretario Generale n.1/2019 del 08/01/2019, in riferimento alle modifiche normative in materia contrattuale intervenute a seguito della Legge n.145/2018, nonché l'entità della prestazione richiesta, ci si intende avvalere della

facoltà riconosciuta dalla Legge di Stabilità per il 2019, per servizi inferiori ai 5.000,00 euro, prevista all'art.1, comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art.1 L.296/2006, di non ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- ✓ con la Ditta di cui sopra si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, comma 14, e dell'art.7, comma 1, lettera d) del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del rapporto contrattuale che si andrà ad instaurare, consistono nell'espletamento del Servizio tecnico professionale per la stima del Valore di Mercato delle immobilizzazioni tecniche di proprietà, per finalità di vendita, di un immobile denominato "Villa Ottavi" situato in Reggio Emilia via Gorizia, 49;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza che regolerà i rapporti contrattuali;
 - si applicheranno le disposizioni previste dalla Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z67271FE01.

Visto l'obiettivo di gestione R08G10G6;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- di approvare l'offerta economica per il "Servizio tecnico professionale per la stima del Valore di Mercato delle immobilizzazioni tecniche di proprietà, per finalità di vendita, di un immobile denominato "Villa Ottavi" situato in Reggio Emilia via Gorizia, 49", ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., e dell'art. 101, comma 6, D.Lgs. 50/2016;
- di procedere ad affidare direttamente ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, e in pendenza dei controlli di legge sui requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, il servizio tecnico professionale di cui sopra alla Ditta Praxi Spa, con sede legale a Bologna in Via Marconi, 71 – P.IVA 01132750017, per un importo netto di € 4.000,00 cui va aggiunta l'IVA del 22% per complessivi lordi € 4.880,00;
- di dare atto che:
 - ✓ la spesa lorda di € 4.880,00 deve essere impegnata alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2019, al corrispondente capitolo 363, Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008, con esigibilità 2019;
 - ✓ vista la circolare del Segretario Generale n.1/2019 del 08/01/2019, in riferimento alle modifiche normative in materia contrattuale intervenute a seguito della Legge

n.145/2018, nonché l'entità della prestazione richiesta, ci si intende avvalere della facoltà riconosciuta dalla Legge di Stabilità per il 2019, per servizi inferiori ai 5.000,00 euro, prevista all'art.1, comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art.1 L.296/2006, di non ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- ✓ con la Ditta di cui sopra si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, comma 14, e dell'art.7, comma 1, lettera d) del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del rapporto contrattuale che si andrà ad instaurare, consistono nell'espletamento del Servizio tecnico professionale per la stima del Valore di Mercato delle immobilizzazioni tecniche di proprietà, per finalità di vendita, di un immobile denominato "Villa Ottavi" situato in Reggio Emilia via Gorizia, 49;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza che regolerà i rapporti contrattuali;
 - si applicheranno le disposizioni previste dalla Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z67271FE01.

Reggio Emilia, lì 19/02/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 97 del 19/02/2019.

Reggio Emilia, li 19/02/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA