

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 66 DEL 06/02/2019**

OGGETTO

ESTENSIONE PER L'ANNUALITA' 2019 DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNITA' PREFABBRICATE MODULARI CHE COSTITUISCONO N. 2 AULE SCOLASTICHE, SPAZI DI DISTRIBUZIONE INTERNI E RELATIVI SERVIZI IGIENICI PRESSO L'ISTITUTO "S. D'ARZO" SEDE DI S.ILARIO D'ENZA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2019 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato rinviato al 28/02/2019;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, segnala che:

- con determinazione dirigenziale n. 522 del 31.07.2017 è stato affidato il servizio di noleggio delle unità prefabbricate modulari a servizio dell'Istituto D'Arzo sede di S. Ilario d'Enza alla ditta NEW HOUSE s.p.a., con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR);
- la sottoscrizione del contratto di noleggio con la predetta ditta NEW HOUSE s.p.a, contemplava un tempo di locazione per l'anno scolastico 2017 e 2018 con termine in data 31.12.2018, con canone pattuito nella misura di Euro 55,00 giornalieri IVA esclusa;
- la spesa complessiva già impegnata con la sopracitata determinazione n. 522/2017 pari a € 38.870,00 (+IVA) teneva conto anche delle cifre per il montaggio e delle modifiche richieste nella misura di € 7.470,00+IVA e di € 2.000,00+IVA necessari per il ritiro a fine locazione, oltre ai calcoli strutturali;
- con la determinazione dirigenziale n.114 del 28.02.2018 è stato affidato il secondo lotto per il servizio di noleggio delle due aule prefabbricate modulari relativo al periodo dal 01/01/2018 fino alla fine del 2018, ed è stata impegnata la spesa di € 26.461,80 (corrispondenti a netti € 21.690,00);
- in considerazione dello slittamento della tempistica per l'attuazione del progetto di realizzazione della nuova sede scolastica per l'Istituto d'Arzo di S. Ilario d'Enza, che possa far fronte alla continua crescita dell'utenza dell'Istituto, si rende necessario prolungare il servizio di noleggio delle strutture già in essere per l'annualità 2019;
- con Pec prot. n. 2224 del 01.02.2019 si è richiesto alla Ditta New House s.p.a. di poter prolungare il servizio di noleggio delle strutture già in essere, affidato con Determina Dirigenziale n.522/2017 (contratto 20170720-2), fino a formale disdetta del rapporto di locazione;
- con Pec prot. n. 2283 la Ditta New House s.p.a. ha formalmente confermato il prolungamento della locazione delle strutture esistenti;
- il canone di locazione viene mantenuto nella misura di Euro 55,00 giornalieri IVA esclusa;

- la spesa per il periodo dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2019 corrisponde a lordi € 24.491,50 (corrispondenti a netti € 20.075,00).

Ritenuto di:

- estendere il servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per il periodo relativo all'annualità 2019, alla ditta NEW HOUSE s.p.a, con sede in via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345), per il periodo relativo all'annualità 2019, verificata la sussistenza delle circostanze previste al comma 7, dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre che al comma 2, lettera c), dell'art. 63 del medesimo D.Lgs., che prevede questa possibilità "nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati e che che porta l'ammontare complessivo del compenso netto alla sopracitata ditta, pari a netti € 58.945,00;
- impegnare la spesa per il periodo dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019 che corrisponde a lordi € 24.491,50 (pari a netti € 20.075,00), confermando alla ditta NEW HOUSE s.p.a, con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345), l'affidamento del servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per le motivazioni descritte in premessa;
- dare atto che :
 - ✓ il Coordinatore delle UU.OO. Logistica e Manutenzione del Patrimonio e Patrimonio Storico ha attestato che le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente atto non sono in alcun modo imputabili alla Provincia nonché la congruità della spesa da sostenere;
 - ✓ la somma di € 24.491,50 verrà impegnata alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2019 in esercizio provvisorio, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999, ed al corrispondente cap. 722 del PEG 2019, con esigibilità 2019;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZC12703ABC;
 - ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe di rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

- di estendere il servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per il periodo relativo all'annualità 2019, alla ditta NEW HOUSE s.p.a, con sede in via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345), per il periodo relativo all'annualità 2019, verificata la sussistenza delle circostanze previste al comma 7, dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre che al comma 2, lettera c), dell'art. 63 del medesimo D.Lgs., che prevede questa possibilità "nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati e che che porta l'ammontare complessivo del compenso netto alla sopracitata ditta, pari a netti € 58.945,00;
- di impegnare la spesa per il periodo dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019 che corrisponde a lordi € 24.491,50 (pari a netti € 20.075,00), confermando alla ditta NEW HOUSE s.p.a, con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345), l'affidamento del servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per le motivazioni descritte in premessa;
- di dare atto che :
 - ✓ il Coordinatore delle UU.OO. Logistica e Manutenzione del Patrimonio e Patrimonio Storico, ing. Azzio Gatti, ha attestato che le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente atto non sono in alcun modo imputabili alla Provincia nonché la congruità della spesa da sostenere;
 - ✓ la somma di € 24.491,50 verrà impegnata alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2019 in esercizio provvisorio, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999, ed al corrispondente cap. 722 del PEG 2019, con esigibilità 2019;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZC12703ABC;
 - ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe di rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Reggio Emilia, lì 06/02/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma