

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 64 DEL 05/02/2019**

**OGGETTO**

TEMPIETTO DEL PETRARCA E CASA DEL CUSTODE IN LOCALITA' SELVAPIANA -  
COMUNE DI CANOSSA (RE): RECUPERO FUNZIONALE E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DEI FABBRICATI PUBBLICI DI IMPORTANZA STORICA E  
ARCHITETTONICA COMPRESSE LE RELATIVE AREE DI PERTINENZA DESTINATE AD  
ATTIVITA' COLLETTIVE ARTISTICHE, CULTURALI, EDUCATIVE ED AMBIENTALI.  
AFFIDAMENTO LAVORI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2019 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato rinviato al 28/02/2019;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, fa presente quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 887 del 14.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi denominati "*Tempietto del Petrarca ed ex casa del custode in localita' Selvapiana di Canossa – Recupero funzionale e risanamento conservativo dei fabbricati pubblici di importanza storica e architettonica comprese le relative aree di pertinenza destinate ad attività collettive artistiche, culturali, educative ed ambientali*" il cui quadro economico riepilogativo dei lavori in parola, prevede una spesa complessiva di € 120.000,00 così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	55.002,50
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	7.611,16
C – Costi della manodopera	23.572,50
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B+C)</b>	<b>86.186,16</b>
<b>D – Somme a disposizione</b>	
D1 – Oneri fiscali (22%)	18.960,96
D2 – Spese tecniche per il coordinatore alla sicurezza	5.100,00
D3 – Spese amministrative per tassa di gara (ANAC), vidimazione	80,00
D4 – Somme per imprevisti, lavori in economia	3.800,00
D5 – Somme per acquisizione attrezzature: arredo urbano e bacheche in legno (compreso oneri fiscali)	5.872,88
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>33.813,84</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>120.000,00</b>

- con medesima Determina Dirigenziale n. 887 del 14.12.2018, rettificata con Determina n. 16 del 18.01.2019 si definiva di procedere all'affidamento dei relativi lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e della circolare n. 1/2019 della Provincia di Reggio Emilia (atto n. 6 del 08.01.2019: modifiche normative in materia contrattuale a seguito della L. 145/2018), con l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 150.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;

- nello specifico, poiché l'importo dei lavori e' stato stimato in €. **86.186,16** al netto degli oneri fiscali, si e' provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base degli elaborati di progetto, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate;

	impresa	indirizzo	località	pec
1	Dughetti Daniele	Via Frassineto	Ventasso (RE)	Prot. n. 1222 del 21.2.2019
2	Costruire s.r.l.	Via S. Giuseppe	Montecarlo (LU)	Prot. n. 1224 del 21.2.2019
3	Athena S.r.l.	Via San Carlo	Reggio Emilia	Prot. n. 1226 del 21.2.2019

- si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi in relazione all'esigenza di rispettare le scadenze imposte dalla Regione Emilia Romagna quale termine per la realizzazione del Piano degli Investimenti proposto fissato al 16.05.2019. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni finalizzate al mantenimento della funzionalità degli immobili di importo inferiore a 150.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione dell'urgenza dell'esecuzione dei lavori, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione: nello specifico sono pervenute le seguenti offerte come segue:
  - ✓ Dughetti Daniele, con il prezzo netto pari a €. 84.064,63 (ribasso 2,70%) - Pec. prot. n. 1366 del 22.01.2019;
  - ✓ Costruire S.r.l., con il prezzo netto pari a €. 84.221,78 (ribasso 2,50%) - Pec. prot. n. 2067 del 31.01.2019;
  - ✓ Athena S.r.l., con il prezzo netto pari a €. 82.414,56 (ribasso 4,80%) - Pec. prot. n. 1472 del 23.01.2019;

Ritenuto di:

- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, in deroga all'art. 36, comma 2, del "Codice", prevista dalla Legge finanziaria per l'anno 2019, che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici e della circolare n. 1/2019 della Provincia di Reggio Emilia (atto n. 6 del 08.01.2019: modifiche normative in materia

contrattuale a seguito della L. 145/2018), alla ditta ATHAENA S.r.l. (c.f. e p.iva n. 02489430351) con sede a Reggio Emilia in via San Carlo, 9 per l'importo netto di €. 82.414,56 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 100.545,76, dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;

- di dare atto che:
  - ✓ la presente determinazione non comporta la necessità di impegnare la spesa per l'esecuzione delle opere, in quanto, in base alla convenzione Rep. N. 57 del 04.07.2017 sottoscritta tra l'Unione Val d'Enza e la Provincia di Reggio Emilia al fine di regolare i rapporti tra i due enti e citata in premessa, la spesa stessa verrà direttamente sostenuta dall'Unione Val d'Enza, che provvederà a stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria;
  - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
    - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli interventi in oggetto;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto;
    - ◆ il Responsabile della procedura di gara, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 7705019ECF e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. E27B17000390002;
  - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità degli immobili che alla sicurezza degli stessi.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

## D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, in deroga all'art. 36, comma 2, del "Codice", prevista dalla Legge finanziaria per l'anno 2019, che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici e della circolare n. 1/2019 della Provincia di Reggio Emilia (atto n. 6 del 08.01.2019: modifiche normative in materia contrattuale a seguito della L. 145/2018), alla ditta ATHAENA S.r.l. (c.f. e p.iva n. 02489430351) con sede a Reggio Emilia in via San Carlo, 9 per l'importo netto di €. 82.414,56 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 100.545,76, dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause

- ostative all'affidamento in parola;
- di dare atto che:
  - ✓ la presente determinazione non comporta la necessità di impegnare la spesa per l'esecuzione delle opere, in quanto, in base alla convenzione Rep. N. 57 del 04.07.2017 sottoscritta tra l'Unione Val d'Enza e la Provincia di Reggio Emilia al fine di regolare i rapporti tra i due enti e citata in premessa, la spesa stessa verrà direttamente sostenuta dall'Unione Val d'Enza, che provvederà a stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria;
  - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
    - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli interventi in oggetto;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto;
    - ◆ il Responsabile della procedura di gara, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 7705019ECF e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. E27B17000390002;
  - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità degli immobili che alla sicurezza degli stessi.

Reggio Emilia, lì 05/02/2019

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 64 del 05/02/2019.

Reggio Emilia, li 06/02/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA