



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 592 DEL 06/10/2016**

OGGETTO

IMPEGNO QUOTA SPETTANTE A BOOREA EMILIA OVEST SOC. COOP. A SEGUITO
DELL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO MAGAZZINI EX CAR DI VIA
LOMBROSO N. 3 A REGGIO EMILIA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati.

Considerato che l'A.P. al Patrimonio, Arch. Davide Baraldi, fa presente quanto segue:

- a seguito delle deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 71 del 27/11/2014 e n. 34 del 02/07/2015, nonché della determinazione dirigenziale n. 502 del 04/08/2015, con bando Prot. n. 45775/1/2015 del 31/08/2015, è stato posto in vendita, mediante esperimento di asta pubblica l'immobile denominato Magazzini "EX CAR", di Via Lombroso n. 3 a Reggio Emilia, censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 178, Mappali 128/129/130/131 e i relativi fabbricati, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 178, Mappale 128, subalterni n.1/2/3/4/5/6, per la parte individuata come stralcio 1° dello schema direttore, per l'importo a base d'asta di € 1.650.000,00;
- per lo sviluppo urbanistico dell'area ricompresa, in un comparto individuato nella scheda tu-4 del prg 2001, soggetto a Progetto Planivolumetrico Convenzionato (PPC - art. 5.4 del PSC e dall'art. 4.2.3. comma 11 delle NA del RUE del Comune di Reggio Emilia), comprendente anche un immobile in disponibilità della soc. coop. Boorea Emilia Ovest, attualmente destinato a servizi di quartiere (Centro Sociale Venezia) è stato sottoscritto in data 10.9.2015 uno specifico accordo che prevede il riconoscimento a Boorea di una compensazione pari al 5,5% del valore dell'immobile in alienazione risultante a seguito dell'espletamento dell'asta pubblica;
- con determinazione dirigenziale n. 137, del 14/03/2016, si è preso atto dell'esito dell'asta pubblica di cui sopra e si è aggiudicata definitivamente la vendita di detto immobile alla società S.D.S. s.r.l. – Via Nonantolana n. 650, Modena - C.F. e P.I. 03640770362, che ha presentato un rialzo in percentuale rispetto al prezzo base di 0,00 punti, corrispondente al prezzo totale a base d'asta di € 1.650.000,00;
- in data 06/06/2016, con atto pubblico notarile, (Rep. n. 30.686 – Racc. 9.669), il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, ha provveduto alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile di cui sopra a favore della società S.D.S. s.r.l. di Modena, per complessivi € 1.650.000,00;

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio.

D E T E R M I N A

di impegnare, al fine della successiva liquidazione a Boorea Emilia Ovest soc. coop. (c.f. e p.iva n. 00128380359) per le motivazioni sopra esposte, la somma di € 90.750,00 (corrispondente al 5,5% del valore di alienazione) che trova copertura alla Missione 01, Programma 06, codice del Piano dei Conti Integrato 2.03.03.03.999 – Cap. 4536 del PEG 2016 (obiettivo di gestione n. R08G1OG6) finanziato con alienazioni, ai sensi di quanto disposto dall'accordo citato in premessa.

Reggio Emilia, lì 06/10/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma