

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 14 DEL 18/01/2019**

OGGETTO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI (RE)-1° LOTTO-1° STRALCIO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE. CIG. 5689281F30

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 2 del [08/01/2019](#) è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del [07/12/2018](#) il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 è stato rinviato al [28/02/2019](#);

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che:

il D.Lgs.vo n. 50/2016 pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 disciplina gli appalti di lavori, servizi e forniture, nonché le concessioni dei medesimi, e si applica ai sensi dell'art. 216, comma 1 del decreto stesso, alle procedure e ai contratti i cui bandi o avvisi siano stati pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, avvenuta il giorno successivo a quello di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, nonché, in caso di contratti da aggiudicare senza pubblicazione di bandi o avvisi qualora, alla data di efficacia del provvedimento legislativo, non siano state ancora inviate le richieste di offerte, applicando, per gli appalti già avviati prima dei termini sopra indicati, tra i quali rientra quello in oggetto, la disciplina del previgente D.Lgs. n. 163/2006;

con determinazione dirigenziale n. 69 del 3/02/2014, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riorganizzazione funzionale scuole superiori di Reggio Emilia – realizzazione nuovo polo scolastico di via F.lli Rosselli (RE) – 1° Lotto -1° Stralcio, dell'importo complessivo di € 5.200.000,00 di cui € 3.750.000,00 per lavori (comprensivi di € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 1.450.000,00 per somme a disposizione, e si è stabilito di procedere mediante affidamento dei relativi lavori con procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55, del D.Lgs. 163/2006 e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e seguenti del citato D.Lgs. 163/2006 (CIG: n.5689281F30 ; CUP: n. C83H14000000003);

come riportato dai verbali di gara, la procedura concorsuale ha subito un arresto a causa degli interventi di spending review introdotti nelle leggi di bilancio succedutesi nel tempo, che hanno provocato una forte contrazione dei finanziamenti a favore degli Enti Locali, e delle Province in particolare, con la conseguenza di poter sostenere quasi integralmente solo spese obbligatorie per legge, limitando fortemente gli investimenti;

le imprese partecipanti sono state informate della situazione contingente e, più volte sollecitate, hanno confermato la validità delle loro offerte, prorogando, altresì la durata del deposito cauzionale, tenuto conto, inoltre che l'operatore economico "CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI-CCC" ha mutato la denominazione sociale in "CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA" restando immutata la sede legale;

Atteso che:

con determinazione dirigenziale n. 975 del 28/12/2017 è stato disposto di riattivare la procedura di gara, dopo la suddetta sospensione, approvando un nuovo Quadro economico generale (rimanendo immutato l'importo a base d'asta) che prevede una spesa complessiva di €. 6.112.000,00, tenuto conto dei maggiori oneri per l'acquisizione delle aree e considerato un giudizio promosso in cassazione da una delle ditte espropriate, procedendo altresì alla nomina di una nuova commissione giudicatrice;

nelle date del 23 e 29 maggio 2014, 20 aprile, 8,16,31 del mese di maggio e 18 del mese di ottobre dell'anno 2018 è stata esperita la procedura aperta, come da verbale allegato alla presente determinazione;

nella seduta del 18 ottobre 2018, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, a seguito della verifica di anomalia, disposta ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs 163/06, ha giudicato l'offerta congrua, disponendo la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Consorzio Integra società cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna, P.I. 03530851207 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 112,59 su 115 e offerto un ribasso percentuale del 10,33%, corrispondente ad un importo complessivo netto di euro 3.371.922,00 (IVA esclusa), compresi euro 90.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da cui va detratta la somma di euro 477.225,00 determinata dal rialzo offerto dall'impresa per l'acquisto degli immobili in sostituzione parziale del prezzo;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare in via definitiva non efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 7 del decreto sopra citato, alla impresa Consorzio Integra società cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna, P.I. 03530851207 i lavori in argomento per un importo complessivo di euro 3.281.922,00 cui vanno aggiunti euro 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 3.371.922,00 al netto di IVA;

Dato atto che:

l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 dopo la verifica dei requisiti di cui agli artt. 38 e ss. del decreto medesimo, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà ad annullarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

l'importo complessivo dell'intervento pari a euro 6.112.000,00, trova imputazione alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di previsione 2019 in esercizio provvisorio e al corrispondente cap. 4539 del PEG 2019, codice V livello 2020109003 come segue:

- quanto a euro 398.800,00 sull'impegno reiscritto 126/2019, finanziato tramite eccedenza di entrate correnti;
- quanto a euro 119.417,28 sugli impegni reiscritti nn. 127/2019 e 134/2019 finanziati da avanzo;
- quanto a euro 911.800,00 sull'impegno reiscritto n. 128/2019 finanziato da alienazioni;

- quanto a euro 3.327.500,00 sugli impegni reiscritti nn. 131/2019 e 132/2019 finanziati con DM 607 del 8/08/2017 del Ministero dell'Istruzione, accertati con determinazione n. 913/2017;
- quanto a euro 472.500,00 mediante alienazione di vari immobili di proprietà della Provincia ubicati in via Col di Lana, 25-27 nel Comune di Reggio Emilia, identificati al Catasto al Foglio 178, Mappale 199, sub 3 e 4, Mappale 200, sub 2 e 6, Mappale 351, sub 1 e 3, Mappale 352, sub 1 e 6, attualmente dati in locazione (così come previsto nel Piano delle Alienazioni 2014 approvato con Delibera di Consiglio n. 104 del 19/12/2013) nell'ambito della procedura di appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
- la somma di euro 881.982,72, importo corrispondente alle spese già effettuate, ha trovato imputazione sul cap. 4539 dei Bilanci delle precedenti annualità;

per quanto concerne la disciplina dell'art. 192 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267 si rimanda alla determinazione dirigenziale n. 69 del 3/02/2014;

il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del decreto più volte richiamato è l'ing. Azzio Gatti;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante l'intervento in narrativa indicato;

di aggiudicare in via definitiva non efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 7 del D.Lgs.vo n. 163/2006, l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta Consorzio Integra società cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna, P.I. 03530851207 che ha ottenuto il punteggio di 112.59/115, avendo offerto inoltre un ribasso percentuale sull'importo lavori pari a 10,33%, per un importo di euro 3.371.922,00 al netto di IVA, comprendente euro 90.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

di dare atto che:

l'onere complessivo dell'intervento pari a euro 6.112.000,00 trova imputazione alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di previsione 2019 in esercizio provvisorio e al corrispondente cap. 4539 del PEG 2019, codice V livello 2020109003 come segue:

- quanto a euro 398.800,00 sull'impegno reiscritto 126/2019, finanziato tramite eccedenza di entrate correnti;
- quanto a euro 119.417,28 sugli impegni reiscritti nn. 127/2019 e 134/2019 finanziati da avanzo;
- quanto a euro 911.800,00 sull'impegno reiscritto n. 128/2019 finanziato da alienazioni;
- quanto a euro 3.327.500,00 sugli impegni reiscritti nn. 131/2019 e 132/2019 finanziati con DM 607 del 8/08/2017 del Ministero dell'Istruzione, accertati con

- determinazione n. 913/2017;
- quanto a euro 472.500,00 mediante alienazione di vari immobili di proprietà della Provincia ubicati in via Col di Lana, 25-27 nel Comune di Reggio Emilia, identificati al Catasto al Foglio 178, Mappale 199, sub 3 e 4, Mappale 200, sub 2 e 6, Mappale 351, sub 1 e 3, Mappale 352, sub 1 e 6, attualmente dati in locazione (così come previsto nel Piano delle Alienazioni 2014 approvato con Delibera di Consiglio n. 104 del 19/12/2013) nell'ambito della procedura di appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
 - la somma di euro 881.982,72, importo corrispondente alle spese già effettuate, ha trovato imputazione sul cap. 4539 dei Bilanci delle precedenti annualità;

l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 dopo la verifica dei requisiti di cui agli artt. 38 e ss. del decreto medesimo, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà ad annullarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

per quanto concerne la disciplina dell'art. 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 si rimanda alla determinazione dirigenziale n. 69 del 3/02/2014;

il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del decreto 163/2006 è l'ing. Azzio Gatti.

Reggio Emilia, li 18/01/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma