



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 170 DEL 05/10/2016

OGGETTO

ESAME DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO,
ADOTTATA CON DELIBERA N. 45 DEL 27/05/2016 AI SENSI DEL COMMA 4 ART. 15 LR
47/78

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27/05/2016 ai sensi dell'art. 15 LR 47/78, pervenuti a questa Provincia in data 05/08/2016 ed ascritti al protocollo generale al n. 19209 – 7/2016 del 16/08/2016;

Visto il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale, Dipartimento di Sanità Pubblica, Distretto Reggio Nord, prot. 63944 del 27/07/2016, espresso congiuntamente con i tecnici Arpae, ad esito favorevole;

Vista la dichiarazione, contenuta nella delibera di CC di adozione, di esclusione della variante in esame dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000;

Vista la dichiarazione del Responsabile comunale di settore, prot. 14476 del 02/08/2016 il quale attesta che:

- l'area interessata dalla variante urbanistica in esame rientra in zona 3 a bassa sismicità, non risulta sottoposta a vincoli idrogeologici ai sensi del RDL 3267/1923 e non comprende abitati dichiarati da consolidare ai sensi della Legge 445/1908;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

CONSTATATO che:

- la variante normativa al PRG di Correggio in esame propone l'innalzamento dell'altezza massima per i magazzini verticali automatizzati da 18 ml a 24 ml, allo scopo di ottimizzare gli spazi e i processi produttivi delle imprese locali;
- valutate le potenziali ricadute ambientali che tale innalzamento poteva generare, si è ritenuto opportuno limitarlo alle aree produttive di maggiori dimensioni, con caratteristiche insediative omogenee e caratterizzate da lotti di grandi dimensioni;
- sono state selezionate pertanto le seguenti zone produttive: Villaggio industriale "PMI", ambiti produttivi di via Modena e di Prato, alcuni grandi impianti industriali ubicati in via per Carpi (artt. 71, 73, 74 e 79 delle Norme Tecniche di Attuazione);
- si è inoltre ritenuto necessario confermare il rapporto di visuale libera di 1,00 in corrispondenza di spazi e viabilità pubblica e di aree con destinazione non produttiva, ammettendo una riduzione fino a 0,60 rispetto ai confini dei lotti limitrofi inseriti nel medesimo contesto produttivo;
- la variante proposta non aumenta la capacità edificatoria produttiva del Piano vigente e non interessa zone sottoposte a tutela dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2010;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare osservazioni, ai sensi del comma 5 art. 15 LR 47/78, alla Variante parziale al PRG vigente del Comune di Correggio adottata con delibera di CC n. 45 del 27/05/2016;

- per quanto concerne la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 4 art. 12 del D.Lgs 152/2006, si ritiene che la variante rientri nella casistica dei casi di esclusione dalla Valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della LR 20/2000;

Dato atto che:

- copia integrale dei Piani approvati da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- con deliberazione consiliare 17 giugno 2010, n. 124, è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che è strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale;
- gli atti urbanistici adottati dai Comuni sono oggetto di esame da parte della Provincia che fino ad ora li ha valutati con atto di Giunta, come indicato dalla legislazione regionale;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di non formulare osservazioni, ai sensi del comma 5 art. 15 LR 47/78, alla Variante parziale al PRG vigente del Comune di Correggio adottata con delibera di CC n. 45 del 27/05/2016;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli

siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- ex art. 15, comma 3, della L.R. 47/78, la mancata trasmissione alla Provincia ed alla Regione degli elaborati conseguenti alla deliberazione di approvazione della variante, costituisce condizione impeditiva all'attuazione delle previsioni della variante medesima;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 05/10/2016

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti.

Reggio Emilia, lì.....

Qualifica e firma