

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 953 DEL 27/12/2018**

OGGETTO

CONTRATTI DI COMODATO PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN REGGIO EMILIA VIA
CELLA ALL'OLDO 46 DESTINATI ALL'AGENZIA REGIONALE DELLA PROTEZIONE
CIVILE

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018, n. 239 del 02/10/2018 e n. 323 del 29/11/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 220 del 17.09.2018 è stato approvato lo schema di Convenzione ad oggetto "CONVENZIONE TRA AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE E PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE AD USO "PROTEZIONE CIVILE" SITO A REGGIO EMILIA, VIA CELLA ALL'OLDO N.8 LOC. VILLA CELLA" - l'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile IVILE E PROVINCIA DI REGGIO EMILIA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 650 del 15.10.2018 la Provincia di Reggio ha deliberato di stipulare un contratto di affitto con il Sig. NAAS MAHMUD NASSREDDIN nato a Kumas il 26.11.1957, residente in Reggio Emilia Via Casaloffia 1, Legale Rappresentante della sas La Varana codice fiscale n° 00612630285 partita IVA 00970870358 avente per oggetto immobili siti in Reggio Emilia (RE), fraz. Cella Via cella All'Oldo n. 8;
- il contratto di cui sopra è stato sottoscritto in data 20.11.2018 Ordine n. 19/2018 registrato a Reggio Emilia in data 22.11.2018 prot. 18112208520435324;
- l'art. 3 della Convenzione sopra richiamata prevede la stipula di Contratti di Comodato gratuito a favore di Associazioni/Organizzazioni di volontariato (su esplicita richiesta dell'Agenzia) che svolgono attività inerenti la sicurezza territoriale e la protezione civile ed inoltre a 2 comodati a favore di soggetti privati che svolgono attività di guardiania;

Ritenuto di dover stipulare un nuovi contratti di comodato gratuito, per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2023, a favore di:

- **COORDINAMENTO DELLE ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO PER LA PROTEZIONE CIVILE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA** con sede in Reggio Emilia Via della Croce Rossa 3, C.F. 91078750352, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 3 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00, FG. 16 - M. 263 sub. 6 – Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00; FG. 16 - M. 263 sub. 13 – Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00;
- **ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI** con sede in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46 C.F. 91005010359 per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46

- così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 9 fabbricato C – Cat. B/1 Rendita di €. 278,73 di mq. 95,49;
- **GRUPPO ALPINI CITTA' DEL TRICOLORE DI REGGIO EMILIA** con sede in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46, C.F. 911133630359, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 2 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00; FG. 16 - M. 263 sub. 9 fabbricato G e H – Cat. B/1 Rendita di €. 1.483,95 di mq. 539,58;
 - **VIGILANZA ANTINCENDI BOSCHIVI** con sede in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46, C.F. 91097980352, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 11 (in parte) – Cat. C/2 Rendita di €. 61,20 di mq. 40,8;
 - **TEAM REGGIO FUORISTRADA** con sede in Reggio Emilia Via Petrella 2, C.F. 91085990355, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 11 (in parte) – Cat. C/2 Rendita di €. 36,00 di mq. 24,00;
 - **FREGNI LORENZO** residente in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46, C.F. FRGLNZ56C20G947U, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 7 – Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00; FG. 16 - M. 263 sub. 8 – Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00;

Visto gli allegati schemi di contratti di comodato gratuito e le planimetrie dei fabbricati;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;

di approvare i contratti di comodato gratuito per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2023, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con:

- **COORDINAMENTO DELLE ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO PER LA PROTEZIONE CIVILE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA** con sede in Reggio Emilia Via della Croce Rossa 3, C.F. 91078750352, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 3 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00, FG. 16 - M. 263 sub. 6 – Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00; FG. 16 - M. 263 sub. 13 – Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00;
- **ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI** con sede in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46 C.F. 91005010359 per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 9 fabbricato C – Cat. B/1 Rendita di €. 278,73 di mq. 95,49;

- **GRUPPO ALPINI CITTA' DEL TRICOLORE DI REGGIO EMILIA** con sede in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46, C.F. 911133630359, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 2 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00; FG. 16 - M. 263 sub. 9 fabbricato G e H – Cat. B/1 Rendita di €. 1.483,95 di mq. 539,58;
- **VIGILANZA ANTINCENDI BOSCHIVI** con sede in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46, C.F. 91097980352, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 11 (in parte) – Cat. C/2 Rendita di €. 61,20 di mq. 40,8;
- **TEAM REGGIO FUORISTRADA** con sede in Reggio Emilia Via Petrella 2, C.F. 91085990355, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 11 (in parte) – Cat. C/2 Rendita di €. 36,00 di mq. 24,00;
- **FREGNI LORENZO** residente in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46, C.F. FRGLNZ56C20G947U, per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 7 – Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00; FG. 16 - M. 263 sub. 8 – Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00;

di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 27/12/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
BOZZA CONTRATTO DI COMODATO

Repertorio n.

Protocollo n.

Con la presente privata scrittura da valere tra le parti, ad ogni effetto di legge, le cui sottoscrizioni verranno autenticate ai sensi di legge dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, oggi giorno del mese di dell'anno duemiladiciannove, tra i sottoscritti Signori:

Ing. Valerio Bussei, nato a _____, Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia che interviene in legittima rappresentanza della Provincia di Reggio Emilia, (C.F. 00209290352), a ciò delegato dal Decreto del Presidente della Provincia N. _____ del _____ (COMODANTE);

COORDINAMENTO DELLE ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO PER LA PROTEZIONE CIVILE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in Reggio Emilia Via della Croce Rossa 3, C.F. 91078750352, COMODATARIO;

VISTO il contratto di affitto sottoscritto in data 20.11.2018 Ordine n. 19/2018 registrato a Reggio Emilia in data 22.11.2018 prot. 18112208520435324, stipulato con sas La Varana codice fiscale n° 00612630285, partita IVA 00970870358, con sede a Reggio Emilia in Via Casaloffia n. 1 per i locali ad uso dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, come Polo Logistico e Area di Ammassamento Soccorritori, individuati catastalmente:

FG. 16 - M. 263 sub. 2 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 3 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 4 – Cat. C/2 Rendita di €. 102,26 di mq. 58,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 5 – Cat. C/2 Rendita di €. 65,07 di mq. 36,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 6 – Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 7 – Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 8 – Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 9 – Cat. B/1 Rendita di €. 4.466,82 di mq. 1782,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 10 – Cat. A/10 Rendita di €. 255,65 di mq. 11,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 11 – Cat. C/2 Rendita di €. 356,36 di mq. 239,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 12,13 – Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00;

Tutto ciò premesso, in esecuzione della Determinazione provinciale n. Del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- La Provincia, come sopra rappresentata, dà e concede in comodato al COORDINAMENTO, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta parte dell'area in uso all'Agenzia Regionale Protezione Civile, e più precisamente FG. 16 - M. 263 sub. 3 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00, FG. 16 - M. 263 sub. 6 – Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00; FG. 16 - M. 263 sub. 13 – Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00, come da planimetria allegata.
- Gli spazi non assegnati ai COMODATARI restano a disposizione dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.

SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE COMODATO:

1. L'immobile di cui si tratta viene concesso in comodato, con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2023. Alla scadenza, il rinnovo a prosieguo del rapporto dovrà essere espressamente autorizzato, non essendo quindi applicabile alcuna proroga tacita. Ogni altro e diverso uso comporterà l'immediata risoluzione del contratto e la restituzione del bene.

2. Il COMODATARIO è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con diligenza e cure estreme e può servirsi dello stesso solo per l'uso determinato del presente atto; al COMODATARIO è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di conseguire la custodia e la conservazione nel modo più accurato possibile; se il COMODATARIO non adempie agli obblighi sopra citati, il COMODANTE può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.
3. Il COMODATARIO può concedere a terzi il godimento dell'immobile a titolo gratuito esclusivamente per le finalità proprie e sentita l'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile. Senza l'espreso consenso del COMODANTE, il COMODATARIO resta pur sempre l'unico responsabile nei confronti del COMODANTE dell'immobile.
4. Il COMODATARIO potrà effettuare nell'immobile lavori di adattamento per il conseguimento del fine, previa autorizzazione scritta rilasciata dalla Provincia, che effettuerà anche controlli durante l'esecuzione dei lavori.
5. Resta convenuto che per l'esecuzione dei lavori da parte del COMODATARIO nessun compenso sarà dovuto dalla Provincia all'atto della restituzione del bene.
6. Tutte le spese di conservazione, di straordinaria ed ordinaria manutenzione dell'immobile, sono a carico del COMODATARIO.
7. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative alle utenze che si andranno ad installare, energia elettrica, acqua, riscaldamento, tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO. Con riferimento alle utenze si specifica che se non sarà possibile installare contatori separati per i locali oggetto del presente contratto, le stesse verranno ripartite in base alle superfici utilizzate.
8. È fatto comunque obbligo al COMODATARIO di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi di derivati dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto del presente comodato e a dotarsi degli strumenti volti a

salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può disporre la risoluzione del presente contratto.

9. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO.
10. Nel caso di urgente ed imprevedibile bisogno, ivi compresa la necessità per la Provincia di restituire al proprietario il bene, la Provincia stessa, come da art. 1810 del C.C., può esigere l'immediata restituzione dell'immobile.
11. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno concorde riferimento alle norme del vigente Codice Civile in materia di comodato (art. 1803 e seguenti)

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Dirigente del Servizio

della Provincia di Reggio Emilia

(Dott. _____)

Il Comodatario

(_____)

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341, comma 2, del C.C., si approvano specificamente le disposizioni già sopraindicate ed inerenti:

- 6) spese di straordinaria manutenzione a carico del Comodatario;
- 7) spese per utenze;
- 10) facoltà della Provincia di esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

Il Comodatario

(_____)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
BOZZA CONTRATTO DI COMODATO

Repertorio n.

Protocollo n.

Con la presente privata scrittura da valere tra le parti, ad ogni effetto di legge, le cui sottoscrizioni verranno autenticate ai sensi di legge dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, oggi giorno del mese di dell'anno duemiladiciannove, tra i sottoscritti Signori:

Ing. Valerio Bussei, nato a _____, Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia che interviene in legittima rappresentanza della Provincia di Reggio Emilia, (C.F. 00209290352), a ciò delegato dal Decreto del Presidente della Provincia N. _____ del _____ (COMODANTE);

ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI con sede in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46 C.F. 91005010359, COMODATARIO;

VISTO il contratto di affitto sottoscritto in data 20.11.2018 Ordine n. 19/2018 registrato a Reggio Emilia in data 22.11.2018 prot. 18112208520435324, stipulato con sas La Varana codice fiscale n° 00612630285, partita IVA 00970870358, con sede a Reggio Emilia in Via Casaloffia n. 1 per i locali ad uso dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, come Polo Logistico e Area di Ammassamento Soccorritori, individuati catastalmente:

FG. 16 - M. 263 sub. 2 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 3 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 4 – Cat.. C/2 Rendita di €. 102,26 di mq. 58,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 5 – Cat. C/2 Rendita di €. 65,07 di mq. 36,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 6 – Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 7 – Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 8 – Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 9 – Cat. B/1 Rendita di €. 4.466,82 di mq. 1782,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 10 – Cat. A/10 Rendita di €. 255,65 di mq. 11,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 11 – Cat. C/2 Rendita di €. 356,36 di mq. 239,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 12,13 – Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00;

Tutto ciò premesso, in esecuzione della Determinazione provinciale n. Del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- La Provincia, come sopra rappresentata, dà e concede in comodato all'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta parte dell'area in uso all'Agenzia Regionale Protezione Civile, e più precisamente per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 9 fabbricato C – Cat. B/1 Rendita di €. 278,73 di mq. 95,49, come da planimetria allegata.
- Gli spazi non assegnati ai COMODATARI restano a disposizione dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.

SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE COMODATO:

1. L'immobile di cui si tratta viene concesso in comodato, con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2023. Alla scadenza, il rinnovo a prosieguo del rapporto dovrà essere espressamente autorizzato, non essendo quindi applicabile alcuna proroga tacita. Ogni altro e diverso uso comporterà l'immediata risoluzione del contratto e la restituzione del bene.

2. Il COMODATARIO è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con diligenza e cure estreme e può servirsi dello stesso solo per l'uso determinato del presente atto; al COMODATARIO è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di conseguire la custodia e la conservazione nel modo più accurato possibile; se il COMODATARIO non adempie agli obblighi sopra citati, il COMODANTE può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.
3. Il COMODATARIO può concedere a terzi il godimento dell'immobile a titolo gratuito esclusivamente per le finalità proprie e sentita l'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile. Senza l'espreso consenso del COMODANTE, il COMODATARIO resta pur sempre l'unico responsabile nei confronti del COMODANTE dell'immobile.
4. Il COMODATARIO potrà effettuare nell'immobile lavori di adattamento per il conseguimento del fine, previa autorizzazione scritta rilasciata dalla Provincia, che effettuerà anche controlli durante l'esecuzione dei lavori.
5. Resta convenuto che per l'esecuzione dei lavori da parte del COMODATARIO nessun compenso sarà dovuto dalla Provincia all'atto della restituzione del bene.
6. Tutte le spese di conservazione, di straordinaria ed ordinaria manutenzione dell'immobile, sono a carico del COMODATARIO.
7. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative alle utenze che si andranno ad installare, energia elettrica, acqua, riscaldamento, tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO. Con riferimento alle utenze si specifica che se non sarà possibile installare contatori separati per i locali oggetto del presente contratto, le stesse verranno ripartite in base alle superfici utilizzate.
8. È fatto comunque obbligo al COMODATARIO di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi di derivati dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto del presente comodato e a dotarsi degli

strumenti volti a salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può disporre la risoluzione del presente contratto.

9. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO.
10. Nel caso di urgente ed imprevedibile bisogno, ivi compresa la necessità per la Provincia di restituire al proprietario il bene, la Provincia stessa, come da art. 1810 del C.C., può esigere l'immediata restituzione dell'immobile.
11. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno concorde riferimento alle norme del vigente Codice Civile in materia di comodato (art. 1803 e seguenti)

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Dirigente del Servizio

della Provincia di Reggio Emilia

(Dott. _____)

Il Comodatario

(_____)

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341, comma 2, del C.C., si approvano specificamente le disposizioni già sopraindicate ed inerenti:

- 6) spese di straordinaria manutenzione a carico del Comodatario;
- 7) spese per utenze;
- 10) facoltà della Provincia di esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

Il Comodatario

(_____)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA BOZZA CONTRATTO DI COMODATO

Repertorio n.

Protocollo n.

Con la presente privata scrittura da valere tra le parti, ad ogni effetto di legge, le cui sottoscrizioni verranno autenticate ai sensi di legge dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, oggi giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemiladiciannove, tra i sottoscritti Signori:

Ing. Valerio Bussei, nato a _____, Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia che interviene in legittima rappresentanza della Provincia di Reggio Emilia, (C.F. 00209290352), a ciò delegato dal Decreto del Presidente della Provincia N. _____ del _____ (COMODANTE);

GRUPPO ALPINI CITTA' DEL TRICOLORE DI REGGIO EMILIA con sede in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46, C.F. 911133630359, COMODATARIO;

VISTO il contratto di affitto sottoscritto in data 20.11.2018 Ordine n. 19/2018 registrato a Reggio Emilia in data 22.11.2018 prot. 18112208520435324, stipulato con sas La Varana codice fiscale n° 00612630285, partita IVA 00970870358, con sede a Reggio Emilia in Via Casaloffia n. 1 per i locali ad uso dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, come Polo Logistico e Area di Ammassamento Soccorritori, individuati catastalmente:

FG. 16 - M. 263 sub. 2 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 3 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 4 – Cat.. C/2 Rendita di €. 102,26 di mq. 58,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 5 – Cat. C/2 Rendita di €. 65,07 di mq. 36,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 6 – Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 7 – Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 8 – Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 9 – Cat. B/1 Rendita di €. 4.466,82 di mq. 1782,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 10 – Cat. A/10 Rendita di €. 255,65 di mq. 11,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 11 – Cat. C/2 Rendita di €. 356,36 di mq. 239,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 12,13 – Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00;

Tutto ciò premesso, in esecuzione della Determinazione provinciale n. Del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- La Provincia, come sopra rappresentata, dà e concede in comodato al GRUPPO ALPINI, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta parte dell'area in uso all'Agenzia Regionale Protezione Civile, e più precisamente per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 2 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00; FG. 16 - M. 263 sub. 9 fabbricato G e H – Cat. B/1 Rendita di €. 1.483,95 di mq. 539,58, come da planimetria allegata.
- Gli spazi non assegnati ai COMODATARI restano a disposizione dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.

SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE COMODATO:

1. L'immobile di cui si tratta viene concesso in comodato, con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2023. Alla scadenza, il rinnovo a prosieguo del rapporto dovrà essere espressamente autorizzato, non essendo quindi applicabile alcuna proroga tacita. Ogni altro e diverso uso comporterà l'immediata risoluzione del contratto e la restituzione del bene.

2. Il COMODATARIO è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con diligenza e cure estreme e può servirsi dello stesso solo per l'uso determinato del presente atto; al COMODATARIO è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di conseguire la custodia e la conservazione nel modo più accurato possibile; se il COMODATARIO non adempie agli obblighi sopra citati, il COMODANTE può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.
3. Il COMODATARIO può concedere a terzi il godimento dell'immobile a titolo gratuito esclusivamente per le finalità proprie e sentita l'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile. Senza l'espreso consenso del COMODANTE, il COMODATARIO resta pur sempre l'unico responsabile nei confronti del COMODANTE dell'immobile.
4. Il COMODATARIO potrà effettuare nell'immobile lavori di adattamento per il conseguimento del fine, previa autorizzazione scritta rilasciata dalla Provincia, che effettuerà anche controlli durante l'esecuzione dei lavori.
5. Resta convenuto che per l'esecuzione dei lavori da parte del COMODATARIO nessun compenso sarà dovuto dalla Provincia all'atto della restituzione del bene.
6. Tutte le spese di conservazione, di straordinaria ed ordinaria manutenzione dell'immobile, sono a carico del COMODATARIO.
7. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative alle utenze che si andranno ad installare, energia elettrica, acqua, riscaldamento, tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO. Con riferimento alle utenze si specifica che se non sarà possibile installare contatori separati per i locali oggetto del presente contratto, le stesse verranno ripartite in base alle superfici utilizzate.
8. È fatto comunque obbligo al COMODATARIO di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi di derivati dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto del presente comodato e a dotarsi degli

strumenti volti a salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può disporre la risoluzione del presente contratto.

9. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO.
10. Nel caso di urgente ed imprevedibile bisogno, ivi compresa la necessità per la Provincia di restituire al proprietario il bene, la Provincia stessa, come da art. 1810 del C.C., può esigere l'immediata restituzione dell'immobile.
11. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno concorde riferimento alle norme del vigente Codice Civile in materia di comodato (art. 1803 e seguenti)

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Dirigente del Servizio

della Provincia di Reggio Emilia

(Dott. _____)

Il Comodatario

(_____)

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341, comma 2, del C.C., si approvano specificamente le disposizioni già sopraindicate ed inerenti:

- 6) spese di straordinaria manutenzione a carico del Comodatario;
- 7) spese per utenze;
- 10) facoltà della Provincia di esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

Il Comodatario

(_____)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

BOZZA CONTRATTO DI COMODATO

Repertorio n.

Protocollo n.

Con la presente privata scrittura da valere tra le parti, ad ogni effetto di legge, le cui sottoscrizioni verranno autenticate ai sensi di legge dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, oggi giorno del mese di dell'anno duemiladiciannove, tra i sottoscritti Signori:

Ing. Valerio Bussei, nato a _____, Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia che interviene in legittima rappresentanza della Provincia di Reggio Emilia, (C.F. 00209290352), a ciò delegato dal Decreto del Presidente della Provincia N. _____ del _____ (COMODANTE);

VIGILANZA ANTINCENDI BOSCHIVI con sede in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46, C.F. 91097980352, COMODATARIO;

VISTO il contratto di affitto sottoscritto in data 20.11.2018 Ordine n. 19/2018 registrato a Reggio Emilia in data 22.11.2018 prot. 18112208520435324, stipulato con sas La Varana codice fiscale n° 00612630285, partita IVA 00970870358, con sede a Reggio Emilia in Via Casaloffia n. 1 per i locali ad uso dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, come Polo Logistico e Area di Ammassamento Soccorritori, individuati catastalmente:

FG. 16 - M. 263 sub. 2 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 3 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 4 – Cat. C/2 Rendita di €. 102,26 di mq. 58,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 5 – Cat. C/2 Rendita di €. 65,07 di mq. 36,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 6 – Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 7 – Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 8 – Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 9 – Cat. B/1 Rendita di €. 4.466,82 di mq. 1782,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 10 – Cat. A/10 Rendita di €. 255,65 di mq. 11,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 11 – Cat. C/2 Rendita di €. 356,36 di mq. 239,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 12,13 – Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00;

Tutto ciò premesso, in esecuzione della Determinazione provinciale n. Del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- La Provincia, come sopra rappresentata, dà e concede in comodato alla VIGILANZA ANTINCENTI, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta parte dell'area in uso all'Agenzia Regionale Protezione Civile, e più precisamente per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 11 (in parte) – Cat. C/2 Rendita di €. 61,20 di mq. 40,8, come da planimetria allegata.
- Gli spazi non assegnati ai COMODATARI restano a disposizione dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.

SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE COMODATO:

1. L'immobile di cui si tratta viene concesso in comodato, con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2023. Alla scadenza, il rinnovo a prosieguo del rapporto dovrà essere espressamente autorizzato, non essendo quindi applicabile alcuna proroga tacita. Ogni altro e diverso uso comporterà l'immediata risoluzione del contratto e la restituzione del bene.

2. Il COMODATARIO è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con diligenza e cure estreme e può servirsi dello stesso solo per l'uso determinato del presente atto; al COMODATARIO è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di conseguire la custodia e la conservazione nel modo più accurato possibile; se il COMODATARIO non adempie agli obblighi sopra citati, il COMODANTE può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.
3. Il COMODATARIO può concedere a terzi il godimento dell'immobile a titolo gratuito esclusivamente per le finalità proprie e sentita l'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile. Senza l'espreso consenso del COMODANTE, il COMODATARIO resta pur sempre l'unico responsabile nei confronti del COMODANTE dell'immobile.
4. Il COMODATARIO potrà effettuare nell'immobile lavori di adattamento per il conseguimento del fine, previa autorizzazione scritta rilasciata dalla Provincia, che effettuerà anche controlli durante l'esecuzione dei lavori.
5. Resta convenuto che per l'esecuzione dei lavori da parte del COMODATARIO nessun compenso sarà dovuto dalla Provincia all'atto della restituzione del bene.
6. Tutte le spese di conservazione, di straordinaria ed ordinaria manutenzione dell'immobile, sono a carico del COMODATARIO.
7. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative alle utenze che si andranno ad installare, energia elettrica, acqua, riscaldamento, tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO. Con riferimento alle utenze si specifica che se non sarà possibile installare contatori separati per i locali oggetto del presente contratto, le stesse verranno ripartite in base alle superfici utilizzate.
8. È fatto comunque obbligo al COMODATARIO di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi di derivati dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto del presente comodato e a dotarsi degli

strumenti volti a salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può disporre la risoluzione del presente contratto.

9. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO.

10. Nel caso di urgente ed imprevedibile bisogno, ivi compresa la necessità per la Provincia di restituire al proprietario il bene, la Provincia stessa, come da art. 1810 del C.C., può esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

11. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno concorde riferimento alle norme del vigente Codice Civile in materia di comodato (art. 1803 e seguenti)

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Dirigente del Servizio

della Provincia di Reggio Emilia

(Dott. _____)

Il Comodatario

(_____)

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341, comma 2, del C.C., si approvano specificamente le disposizioni già sopraindicate ed inerenti:

- 6) spese di straordinaria manutenzione a carico del Comodatario;
- 7) spese per utenze;
- 10) facoltà della Provincia di esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

Il Comodatario

(_____)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA BOZZA CONTRATTO DI COMODATO

Repertorio n.

Protocollo n.

Con la presente privata scrittura da valere tra le parti, ad ogni effetto di legge, le cui sottoscrizioni verranno autenticate ai sensi di legge dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, oggi giorno del mese di dell'anno duemiladiciannove, tra i sottoscritti Signori:

Ing. Valerio Bussei, nato a _____, Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia che interviene in legittima rappresentanza della Provincia di Reggio Emilia, (C.F. 00209290352), a ciò delegato dal Decreto del Presidente della Provincia N. _____ del _____ (COMODANTE);

TEAM REGGIO FUORISTRADA con sede in Reggio Emilia Via Petrella 2, C.F. 91085990355, COMODATARIO;

VISTO il contratto di affitto sottoscritto in data 20.11.2018 Ordine n. 19/2018 registrato a Reggio Emilia in data 22.11.2018 prot. 18112208520435324, stipulato con sas La Varana codice fiscale n° 00612630285, partita IVA 00970870358, con sede a Reggio Emilia in Via Casaloffia n. 1 per i locali ad uso dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, come Polo Logistico e Area di Ammassamento Soccorritori, individuati catastalmente:

FG. 16 - M. 263 sub. 2 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 3 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 4 – Cat.. C/2 Rendita di €. 102,26 di mq. 58,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 5 – Cat. C/2 Rendita di €. 65,07 di mq. 36,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 6 – Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 7 – Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 8 – Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 9 – Cat. B/1 Rendita di €. 4.466,82 di mq. 1782,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 10 – Cat. A/10 Rendita di €. 255,65 di mq. 11,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 11 – Cat. C/2 Rendita di €. 356,36 di mq. 239,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 12,13 – Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00;

Tutto ciò premesso, in esecuzione della Determinazione provinciale n. Del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- La Provincia, come sopra rappresentata, dà e concede in comodato al TEAM REGGIO, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta parte dell'area in uso all'Agenzia Regionale Protezione Civile, e più precisamente per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 11 (in parte) – Cat. C/2 Rendita di €. 36,00 di mq. 24,00, come da planimetria allegata.
- Gli spazi non assegnati ai COMODATARI restano a disposizione dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.

SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE COMODATO:

1. L'immobile di cui si tratta viene concesso in comodato, con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2023. Alla scadenza, il rinnovo a prosieguo del rapporto dovrà essere espressamente autorizzato, non essendo quindi applicabile alcuna proroga tacita. Ogni altro e diverso uso comporterà l'immediata risoluzione del contratto e la restituzione del bene.

2. Il COMODATARIO è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con diligenza e cure estreme e può servirsi dello stesso solo per l'uso determinato del presente atto; al COMODATARIO è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di conseguire la custodia e la conservazione nel modo più accurato possibile; se il COMODATARIO non adempie agli obblighi sopra citati, il COMODANTE può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.
3. Il COMODATARIO può concedere a terzi il godimento dell'immobile a titolo gratuito esclusivamente per le finalità proprie e sentita l'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile. Senza l'espreso consenso del COMODANTE, il COMODATARIO resta pur sempre l'unico responsabile nei confronti del COMODANTE dell'immobile.
4. Il COMODATARIO potrà effettuare nell'immobile lavori di adattamento per il conseguimento del fine, previa autorizzazione scritta rilasciata dalla Provincia, che effettuerà anche controlli durante l'esecuzione dei lavori.
5. Resta convenuto che per l'esecuzione dei lavori da parte del COMODATARIO nessun compenso sarà dovuto dalla Provincia all'atto della restituzione del bene.
6. Tutte le spese di conservazione, di straordinaria ed ordinaria manutenzione dell'immobile, sono a carico del COMODATARIO.
7. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative alle utenze che si andranno ad installare, energia elettrica, acqua, riscaldamento, tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO. Con riferimento alle utenze si specifica che se non sarà possibile installare contatori separati per i locali oggetto del presente contratto, le stesse verranno ripartite in base alle superfici utilizzate.
8. È fatto comunque obbligo al COMODATARIO di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi di derivati dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto del presente comodato e a dotarsi degli

strumenti volti a salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può disporre la risoluzione del presente contratto.

9. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO.

10. Nel caso di urgente ed imprevedibile bisogno, ivi compresa la necessità per la Provincia di restituire al proprietario il bene, la Provincia stessa, come da art. 1810 del C.C., può esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

11. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno concorde riferimento alle norme del vigente Codice Civile in materia di comodato (art. 1803 e seguenti)

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Dirigente del Servizio

della Provincia di Reggio Emilia

(Dott. _____)

Il Comodatario

(_____)

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341, comma 2, del C.C., si approvano specificamente le disposizioni già sopraindicate ed inerenti:

- 6) spese di straordinaria manutenzione a carico del Comodatario;
- 7) spese per utenze;
- 10) facoltà della Provincia di esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

Il Comodatario

(_____)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

BOZZA CONTRATTO DI COMODATO

Repertorio n.

Protocollo n.

Con la presente privata scrittura da valere tra le parti, ad ogni effetto di legge, le cui sottoscrizioni verranno autenticate ai sensi di legge dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, oggi giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemiladiciannove, tra i sottoscritti Signori:

Ing. Valerio Bussei, nato a _____, Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia che interviene in legittima rappresentanza della Provincia di Reggio Emilia, (C.F. 00209290352), a ciò delegato dal Decreto del Presidente della Provincia N. _____ del _____ (COMODANTE);

FREGNI LORENZO residente in Reggio Emilia Via Cella All'Oldo 46, C.F. FRGLNZ56C20G947U, COMODATARIO;

VISTO il contratto di affitto sottoscritto in data 20.11.2018 Ordine n. 19/2018 registrato a Reggio Emilia in data 22.11.2018 prot. 18112208520435324, stipulato con sas La Varana codice fiscale n° 00612630285, partita IVA 00970870358, con sede a Reggio Emilia in Via Casaloffia n. 1 per i locali ad uso dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, come Polo Logistico e Area di Ammassamento Soccorritori, individuati catastalmente:

FG. 16 - M. 263 sub. 2 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 3 – Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 4 – Cat. C/2 Rendita di €. 102,26 di mq. 58,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 5 – Cat. C/2 Rendita di €. 65,07 di mq. 36,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 6 – Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 7 – Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 8 – Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 9 – Cat. B/1 Rendita di €. 4.466,82 di mq. 1782,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 10 – Cat. A/10 Rendita di €. 255,65 di mq. 11,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 11 – Cat. C/2 Rendita di €. 356,36 di mq. 239,00;

FG. 16 - M. 263 sub. 12,13 – Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00;

Tutto ciò premesso, in esecuzione della Determinazione provinciale n. Del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- La Provincia, come sopra rappresentata, dà e concede in comodato al Sig. FREGNI LORENZO, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta parte dell'area in uso all'Agenzia Regionale Protezione Civile, e più precisamente per parte dei fabbricati siti in Via Cella All'Oldo 46 così contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia FG. 16 - M. 263 sub. 7 – Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00; FG. 16 - M. 263 sub. 8 – Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00, come da planimetria allegata.
- Gli spazi non assegnati ai COMODATARI restano a disposizione dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.

SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE COMODATO:

1. L'immobile di cui si tratta viene concesso in comodato, con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2023. Alla scadenza, il rinnovo a prosieguo del rapporto dovrà essere espressamente autorizzato, non essendo quindi applicabile alcuna proroga tacita. Ogni altro e diverso uso comporterà l'immediata risoluzione del contratto e la restituzione del bene.

2. Il COMODATARIO è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con diligenza e cure estreme e può servirsi dello stesso solo per l'uso determinato del presente atto; al COMODATARIO è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di conseguire la custodia e la conservazione nel modo più accurato possibile; se il COMODATARIO non adempie agli obblighi sopra citati, il COMODANTE può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.
3. Il COMODATARIO può concedere a terzi il godimento dell'immobile a titolo gratuito esclusivamente per le finalità proprie e sentita l'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile. Senza l'espreso consenso del COMODANTE, il COMODATARIO resta pur sempre l'unico responsabile nei confronti del COMODANTE dell'immobile.
4. Il COMODATARIO potrà effettuare nell'immobile lavori di adattamento per il conseguimento del fine, previa autorizzazione scritta rilasciata dalla Provincia, che effettuerà anche controlli durante l'esecuzione dei lavori.
5. Resta convenuto che per l'esecuzione dei lavori da parte del COMODATARIO nessun compenso sarà dovuto dalla Provincia all'atto della restituzione del bene.
6. Tutte le spese di conservazione, di straordinaria ed ordinaria manutenzione dell'immobile, sono a carico del COMODATARIO.
7. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative alle utenze che si andranno ad installare, energia elettrica, acqua, riscaldamento, tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO. Con riferimento alle utenze si specifica che se non sarà possibile installare contatori separati per i locali oggetto del presente contratto, le stesse verranno ripartite in base alle superfici utilizzate.
8. È fatto comunque obbligo al COMODATARIO di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi di derivati dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto del presente comodato e a dotarsi degli

strumenti volti a salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può disporre la risoluzione del presente contratto.

9. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del COMODATARIO.

10. Nel caso di urgente ed imprevedibile bisogno, ivi compresa la necessità per la Provincia di restituire al proprietario il bene, la Provincia stessa, come da art. 1810 del C.C., può esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

11. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno concorde riferimento alle norme del vigente Codice Civile in materia di comodato (art. 1803 e seguenti)

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Dirigente del Servizio

della Provincia di Reggio Emilia

(Dott. _____)

Il Comodatario

(_____)

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341, comma 2, del C.C., si approvano specificamente le disposizioni già sopraindicate ed inerenti:

- 6) spese di straordinaria manutenzione a carico del Comodatario;
- 7) spese per utenze;
- 10) facoltà della Provincia di esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

Il Comodatario

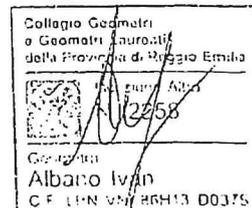
(_____)

COORDINAMENTO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia	
Via Cella All'oldo _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Albano Ivan
Foglio: 16	Iscritto all'albo:
Particella: 263	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Reggio Emilia N. 2258

Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANO TERRA

H=270



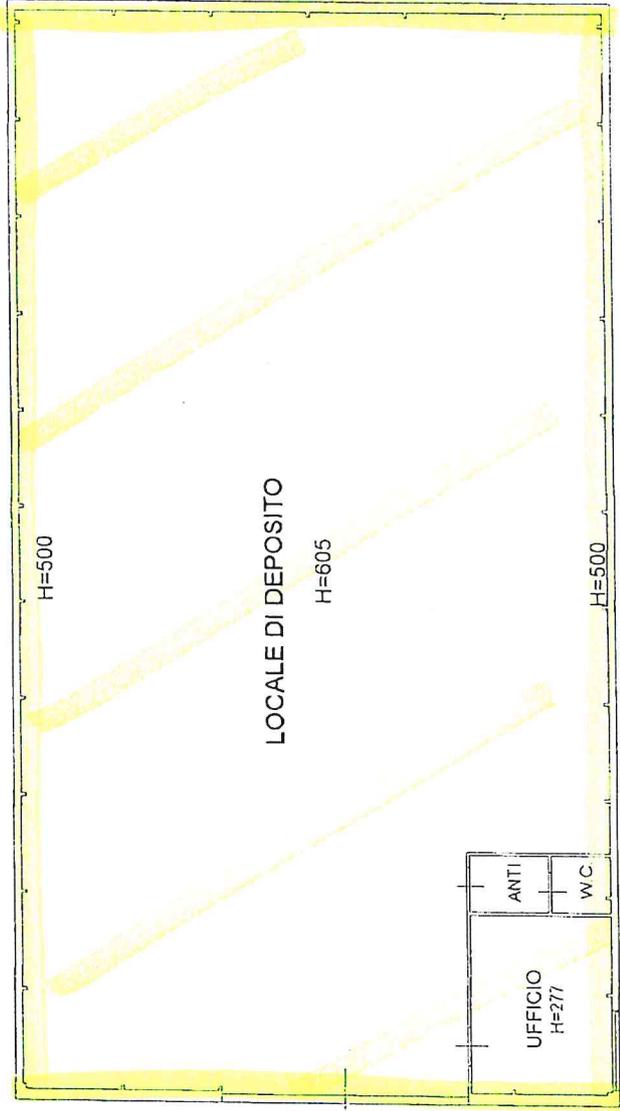
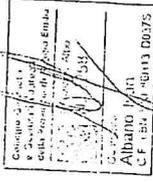
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n.1
Scala 1:100

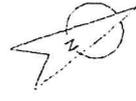
Dichiarazione Protocollo n. _____ del _____
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia
Via Cella All'oldo odv. SNC

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 263
Subalterno: 6

Compilata da:
Albano Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 2258



PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Albano Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 2258

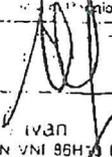
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

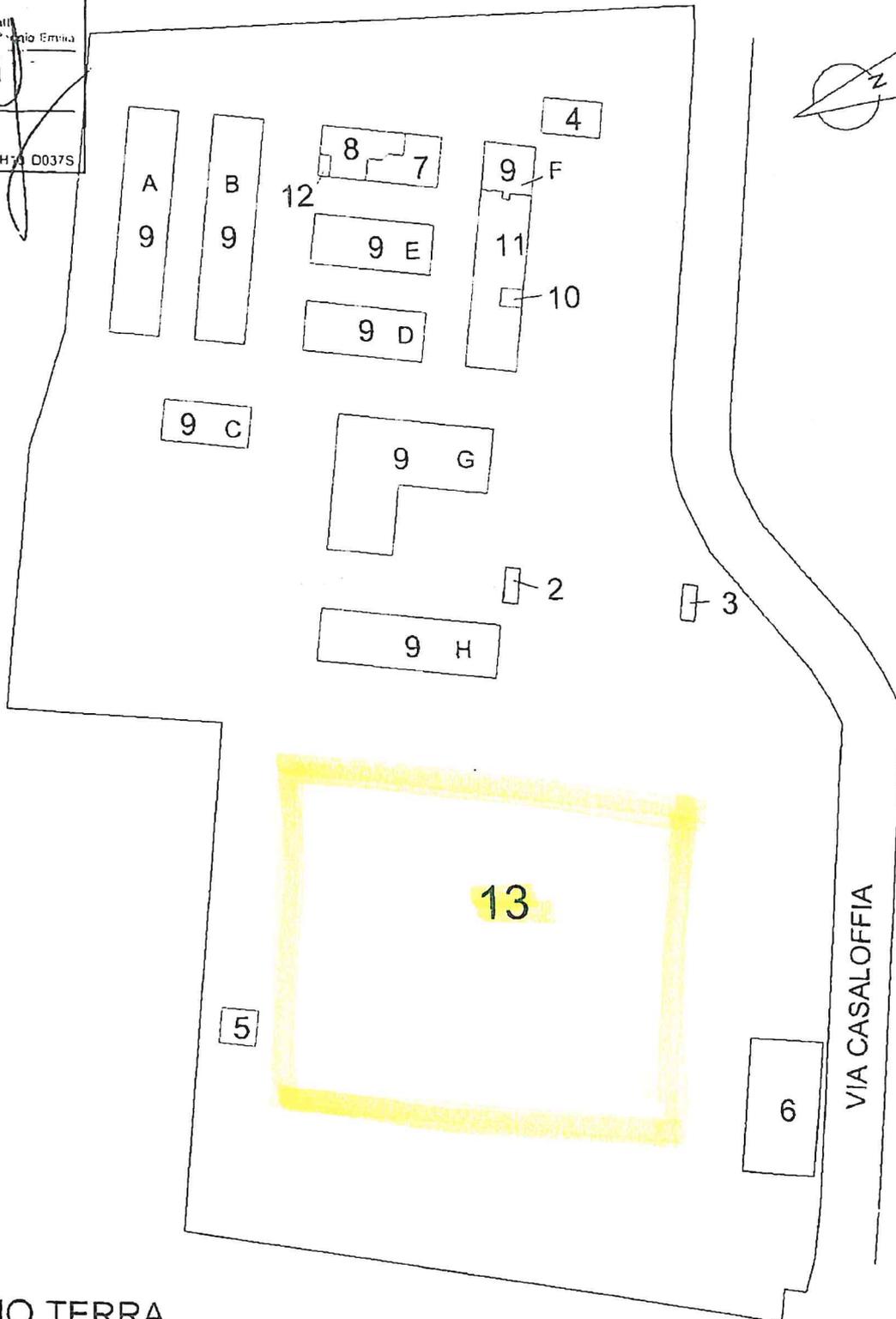
Comune di Reggio Nell'emilia
Sezione: Foglio: 16 Particella: 263

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 93886 del 22/06/2012

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

Collegio Geometri
e Geometri Laureati
nella Provincia di Reggio Emilia

Albano Ivan
C.F. LBN VNI 96H70 D037S



PIANO TERRA

FREGNI LORENZO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

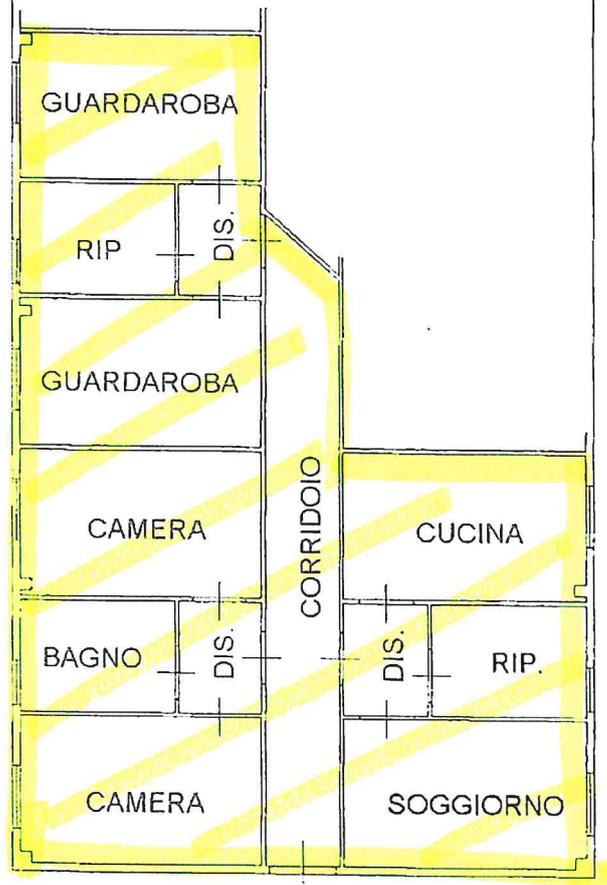
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia	
Via Cella All'oldo _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: _____	Albano Ivan
Foglio: 16	Iscritto all'albo:
Particella: 263	Geometri
Subalterno: 7	Prov. Reggio Emilia
	N. 2258

Scheda n. 1 Scala 1:100

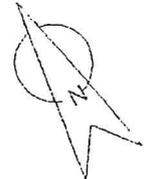
Collegio Geometri
e Geometri Cavalieri
della Provincia di Reggio Emilia

Albano Ivan
C.F. 00000000000

ALTRA U.I.U



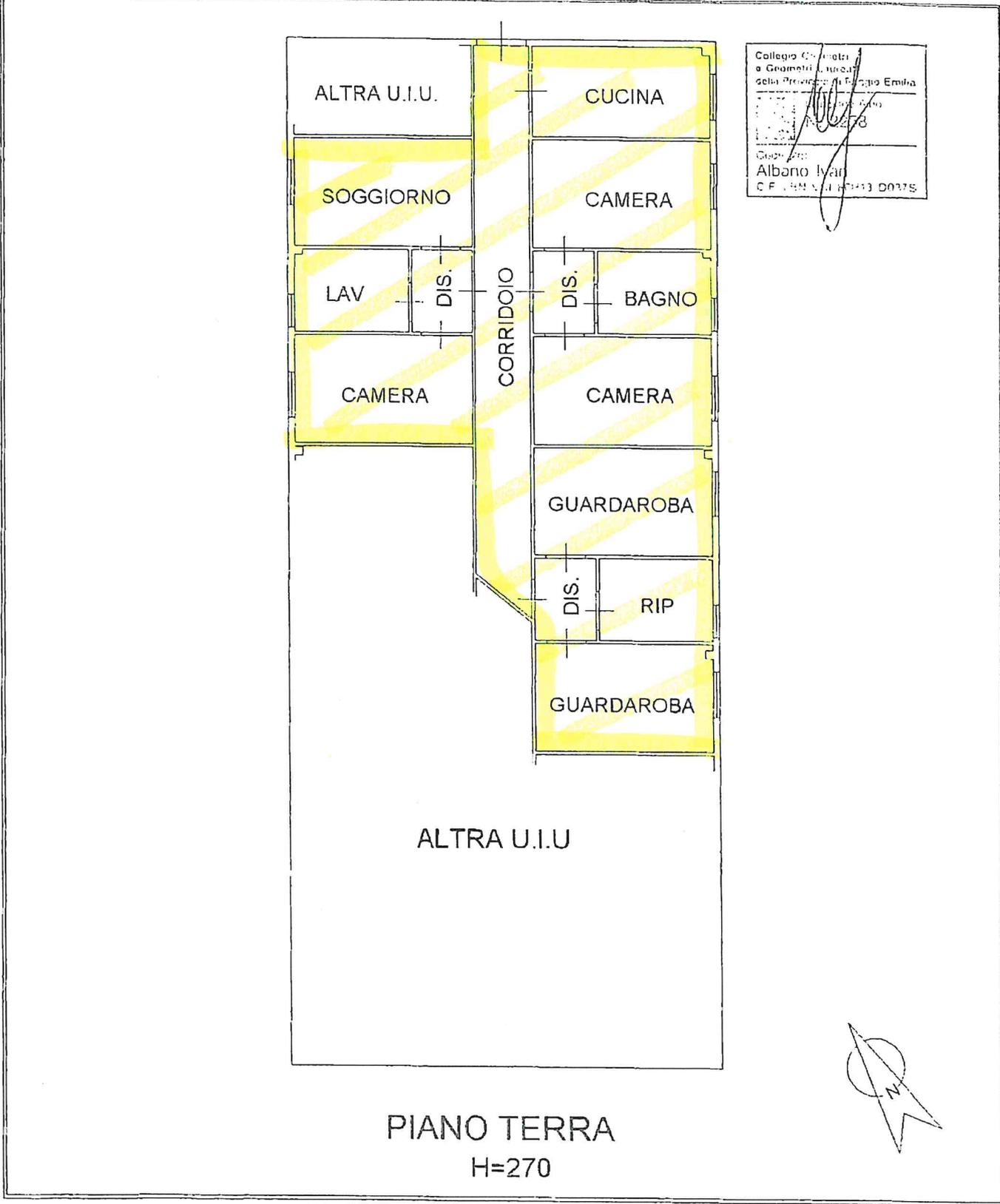
PIANO TERRA
H=270



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia	
Via Cella All'oldo _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: _____	Albano Ivan
Foglio: 16	Isritto all'albo:
Particella: 263	Geometri
Subalterno: 8	Prov. Reggio Emilia N. 2258

Scheda n. 1 Scala 1:100



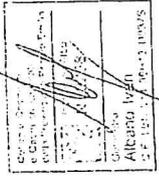
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Reggio Emilia

Scheda B.1
 Scala 1:100

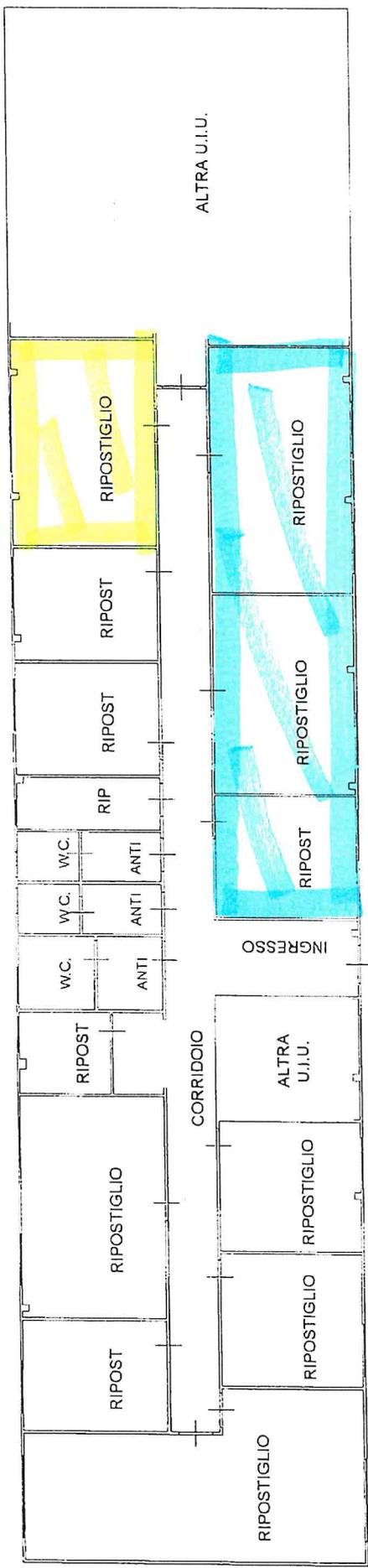
Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'umilia
 Via Cella All'oldo
 civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 16
 Particella: 263
 Subalterno: 11

Compilata da:
 Albano Ivan
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Reggio Emilia N. 2258



TEAM



XAB



PIANO TERRA
 H=270

ARI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia	
Via Casaloffia _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 16 Particella: 263 Subalterno: 9	Compilata da: Albano Ivan Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 2258

Sheda n. 1 Scala 1:100

FABBRICATO C



Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Emilia
Albo
N. 2258
Geometra
Albano Ivan
C.F. LBN VR 45413 D0375

PIANO TERRA
H=270



ALPINI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

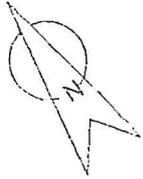
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia	
Via Cella All'oldo _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Albano Ivan
Foglio: 16	Iscritto all'albo:
Particella: 263	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Reggio Emilia N. 2258

Scheda n. 1 Scala 1:100

Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Emilia
Reggio Emilia
N. 2258
Geometra
Albano Ivan
C.F. LBN CV 85M13 D037S



PIANO TERRA
H=255



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

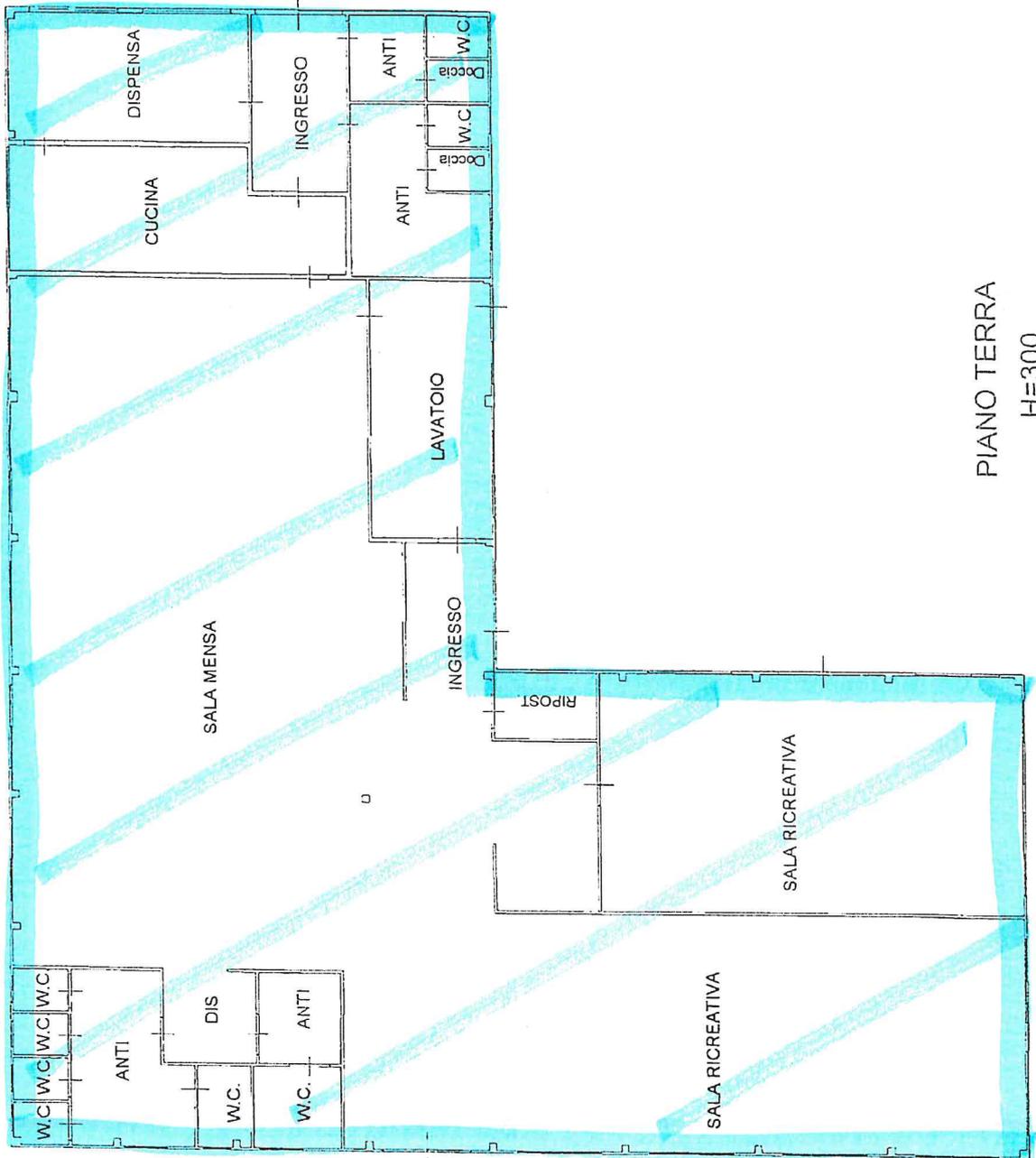
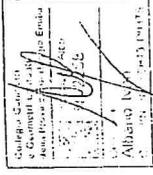
Scaboda n.5
Scala 1:100

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia
via Casalorvia
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 263
Subalterno: 9

Compilata da:
Albano Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 2259

FABBRICATO G



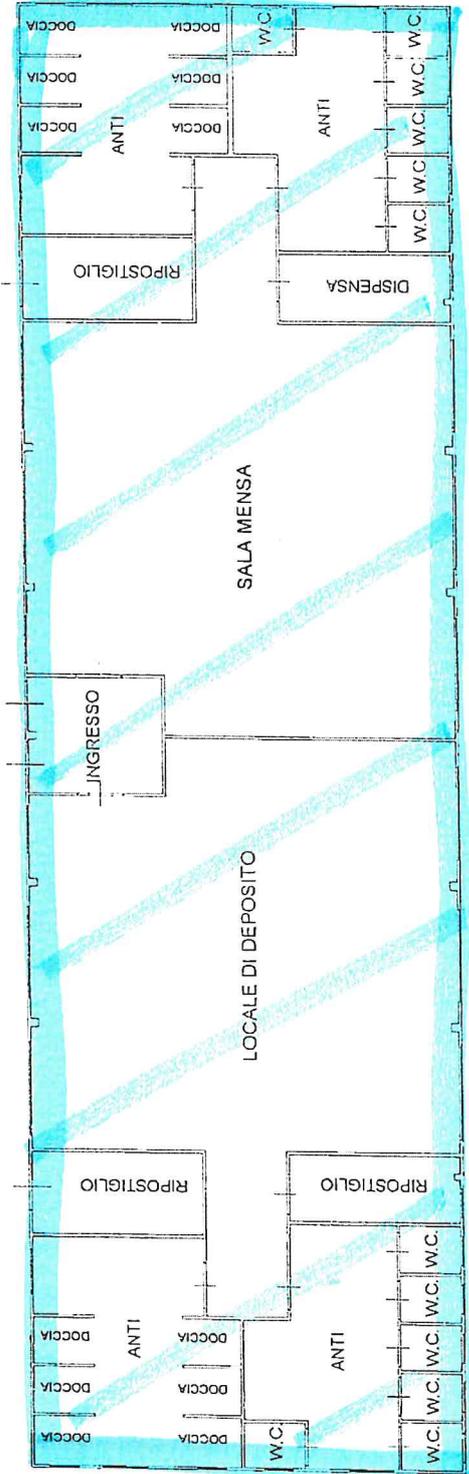
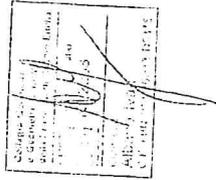
PIANO TERRA
H=300

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'umilia
Via Cavaloriffa civ. SNC

Identificativi Catastali:
Suzione:
Foglio: 16
Particella: 263
Subalterno: 9

Completata da:
Albano Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 2258

FABBRICATO H



PIANO TERRA
H=270



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 953 del 27/12/2018.

Reggio Emilia, li 27/12/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA