

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 919 DEL 20/12/2018**

OGGETTO

AFFITTO AREA URBANA PER PREFABBRICATO AD USO SCOLASTICO PER
L'ISTITUTO D'ARZO SEDE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018, n. 239 del 02/10/2018 e n. 323 del 29/11/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 522 del 31.07.2017 è stato disposto il noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, presso l'Istituto D'Arzo sezione di S. Ilario;
- che il prefabbricato di cui sopra è stato collocato su area urbanizzata dedicata a parcheggio privato ad uso pubblico di proprietà in parte del Condominio Direzionale Forum di Sant'Ilario d'Enza di cui al Foglio 6 mapp. 295 (parte) di circa mq. 149,32 e del Sig. Medici Emio di cui al Foglio 6 mapp. 329 di mq. 29,00;
- che il CONDOMINIO DIREZIONALE FORUM e MEDICI EMIO hanno dato la propria disponibilità a locare in via temporanea la predetta area mediante la sottoscrizione di un contratto transitorio finalizzato a sopperire esigenze temporanee.

Ritenuto di dover stipulare 2 nuovi contratti di locazione, per il periodo 01.01.2018 al 31.12.2019, le cui condizioni principali sono:

CONDOMINIO DIREZIONALE FORUM

- canone di locazione Euro 5.631,00 all'anno, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;

MEDICI EMIO

- canone di locazione Euro 1.357,00 all'anno, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione e la planimetria del fabbricato;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 6.988,00, relativa al periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018, da liquidare a favore del CONDOMINIO DIREZIONALE FORUM per €. 5.631,00 con sede in Sant'Ilario d'Enza, in Via Roma 2/6 P. IVA n° 91068810356 e a favore di CAV. SOCRATE INCERTI & FIGLI Srl per €. 1.357,00 con sede in Parma Via Reggio 51/a codice fiscale n° 01644160341, secondo quanto previsto dai contratti di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 722 del PEG 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- dare atto che la spesa prevista per le rate del 2019 pari ad di €. 3.494,00 cadauna, di competenza 2019, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2019, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con il CONDOMINIO DIREZIONALE FORUM con sede in Sant'Ilario d'Enza, Via in Via Roma 2/6 P. IVA n° 91068810356, per l'area urbanizzata individuata catastalmente al Foglio 6 mapp. 295 (parte) di circa mq. 149,32 Categoria Catastale Area Urbana senza rendita, per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2019 per un importo di €. 5.631,00 all'anno;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con il CAV. SOCRATE INCERTI & FIGLI Srl con sede in Parma Via Reggio 51/a codice fiscale n° 01644160341, per l'area urbanizzata individuata catastalmente al Foglio 6 mapp. 329 di circa mq. 29,00 Categoria Catastale Area Urbana senza rendita, per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2019 per un importo di €. 1.357,00 all'anno;
- impegnare la somma di Euro 6.988,00, relativa al periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018, da liquidare a favore del CONDOMINIO DIREZIONALE FORUM per €. 5.631,00 P. IVA n° 91068810356, e a favore di CAV. SOCRATE INCERTI & FIGLI Srl per €. 1.357,00 codice fiscale n° 01644160341, secondo quanto previsto dai contratti di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 722 del PEG 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- dare atto che la spesa prevista per le rate del 2019 pari ad di €. 3.494,00 cadauna, di competenza 2019, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2019, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il

- fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 20/12/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma