PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 879 DEL 14/12/2018

OGGETTO

LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX PALAZZO DELLA CONCEZIONE" SEDE DEL LICEO ARTISTICO "GAETANO CHIERICI" A REGGIO EMILIA". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E VERBALE NUOVI PREZZI.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018, n. 239 del 02/10/2018 e n. 323 del 29/11/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, segnala che:

- Il miglioramento sismico dell'immobile denominato Ex-Palazzo della Concezione e sede del Liceo Artistico "Gaetano Chierici", in centro storico a Reggio Emilia tratta di un bene di interesse storico artistico vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

- L'immobile ha subito danni a causa degli eventi sismici del 1996 e del 2000, che sono stati oggetto di interventi di riparazione, rafforzamento locale, adeguamento delle portanze dei solai ai carichi statici e altri interventi di "miglioramento", lasciando non risolto l'insieme delle condizioni di vulnerabilità presenti.

- Durante l'evento sismico del maggio 2012 emergono alcune criticità che portano alla chiusura del secondo piano.

Atteso che:

- il Progetto definitivo relativo ai lavori per il miglioramento sismico e messa in sicurezza del fabbricato denominato "Ex Palazzo della Concezione" sede del Liceo Artistico "Gaetano Chierici" a Reggio Emilia è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 140 del 18/06/2014;

- con Determinazione Dirigenziale n. 945 del 15/12/2015 si approvava la documentazione di gara per un importo a base d'asta di € 1.856.215,75 (IVA esclusa), di cui € 1.683.885,35 per lavori, € 84.216,75 per spese tecniche per la progettazione esecutiva soggette a ribasso, € 88.113,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come da schema seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
A) LAVORI IN APPALTO	
A.1) TOTALE LAVORI AL NETTO del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€ 1.683.885,35
A.2) Oneri per sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/2008)	€ 88.113,65
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	**€ 1.771.999,00**
A.3) Spese progettazione esecutiva e Piani di sicurezza e cord.	€ 84.216,75

(CNPAIA compresi)	
TOTALE IN APPALTO (A.1+A.2+A.3)	**€ 1.856.215,75**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) rilievi, accertamenti e indagini (lordo oneri fiscali)	€ 8.117,41
B.2) Allacciamenti ai pubblici servizi (lordo di oneri fiscali)	€ 20.000,00
B.3) Imprevisti (lordo oneri fiscali)	€ 88.601,10
B.4) art. 12 DPR 207/2010 (accordi bonari) lordo oneri fiscali	€ 53.160,00
B.5)Art 93 (fondo incentivante lordo oneri fiscali)	€ 35.440,00
B.6)	
B.6.a) Progettazione definitiva architettonica	€ 19.551,00
B.6.b) Direzione lavori, CSE (lordo oneri previdenziali e fiscali)	€ 165.923,20
B.7) Spese per pubblicità	€ 7.000,00
B.8) Analisi e collaudi	
B.8.a) Collaudo tecnico in corso d'opera (lordo CNAAII e IVA)	€ 20.551,17
B.8.b) Analisi di laboratorio	€ 11.216,74
B.9) IVA	
B.9.a) IVA su spese tecniche (A.3)	€ 18.527,69
B.9.b) IVA sui lavori	€ 177.199,90
	€ 38.788,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 625.288,21**
TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 2.481.503,96**

- con Determinazione Dirigenziale n. 410 del 21/07/2016, i lavori in argomento sono stati aggiudicati definitivamente alla A.T.I. composta dalla Capogruppo Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili, con sede in Viale Timavo, n. 97 a Reggio Emilia - C.F./P.I. 00143320356 e dalle mandanti Tecton Soc. Coop.va, con sede in Via Galliano, n. 10 a Reggio Emilia – C.F./P.I. 00141440354 e Torreggiani e C. Spa, con sede in Via O. Tenni, n. 88/90 a Reggio Emilia – C.F./P.I. 00267150357.
- Le opere sono state finanziate con mezzi propri dalla Provincia di Reggio Emilia
- L'importo contrattuale, dedotti i ribassi percentuale del 70% per la progettazione esecutiva e del 14,25% per l'esecuzione dei lavori incluso la sicurezza non soggetta a ribasso è risultato pari a euro di € 1.557.310,36 di cui € 1.532.045,34 per lavori e ed € 25.265,02 per la progettazione esecutiva – Contratto Rep. 15610 prot. 19977/5/2012 del 29/11/2016;
- a seguito dell'aggiudicazione il Quadro economico è così variato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
A) LAVORI IN APPALTO	
A.1) TOTALE LAVORI AL NETTO del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€ 1.443.931,69

A.2) Oneri per sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/2008)	€ 88.113,65
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	**€ 1.532.045,34**
A.3) Spese progettazione esecutiva e Piani di sicurezza e cord. (CNPAIA compresi)	€ 25.265,02
TOTALE IN APPALTO (A.1+A.2+A.3)	**€ 1.557.310,36**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) rilievi, accertamenti e indagini (lordo oneri fiscali)	€ 8.117,41
B.2) Allacciamenti ai pubblici servizi (lordo di oneri fiscali)	€ 20.000,00
B.3) Imprevisti (lordo oneri fiscali)	€ 88.601,10
B.4) art. 12 DPR 207/2010 (accordi bonari) lordo oneri fiscali	€ 53.160,00
B.5)Art 93 (fondo incentivante lordo oneri fiscali)	€ 35.440,00
B.6)	
B.6.a) Progettazione definitiva architettonica	€ 19.551,00
B.6.b) Direzione lavori, CSE (lordo oneri previdenziali e fiscali)	€ 99.680,96
B.7) Spese per pubblicità	€ 7.000,00
B.8) Analisi e collaudi	
B.8.a) Collaudo tecnico in corso d'opera (lordo CNAAII e IVA)	€ 14.545,01
B.8.b) Analisi di laboratorio	€ 11.216,74
B.9) IVA	
B.9.a) IVA su spese tecniche (A.3)	€ 5.558,31
B.9.b) IVA sui lavori	€ 153.204,54
B.10) Ribasso e minore IVA	€ 408.118,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 924.193,60**
TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 2.481.503,96**

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni, derivanti da circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della stipula del contratto, dalle quali è comunque derivato un complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, lavorazioni ammissibili ai sensi del art. 132, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006;

Tenuto conto che:

- è stata redatta una perizia di variante, ai sensi del già citato art. 132, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, come individuato negli elaborati tecnici che sono stati depositati con Prot. 29619 del 6/12/18 presso il Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia:
    - Relazioni (generale, di perizia, specialistica strutture).

- Quadro di raffronto.
- Atto di sottomissione.
- Verbale concordamento nuovi prezzi.
- Elaborati grafici a corredo;

- a tal fine è stato redatto anche un verbale Nuovi Prezzi, giustificante l'aumento dell'importo lavori a corpo, ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- l'esecuzione di tali opere comporta variazione al quadro economico come sotto riportato nelle relative colonne di confronto:

quadro economico generale			
	AGGIUDICATI	**VARIANTE**	**DIFFERENZE**
A) LAVORI IN APPALTO			
A.1) TOTALE LAVORI AL NETTO del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€ 1.443.931,69	€ 1.723.079,86	€ 279.148,17
A.2) Oneri per sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/2008)	€ 88.113,65	€ 98.313,87	€ 10.200,22
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	**€ 1.532.045,34**	**€ 1.821.393,73**	€ 289.348,39
A.3) Spese progettazione esecutiva e Piani di sicurezza e cord. (CNPAIA compresi)	€ 25.265,02	€ 25.265,02	€ 0,00
TOTALE IN APPALTO (A.1+A.2+A.3)	**€ 1.557.310,36**	**€ 1.846.658,75**	€ 289.348,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE			€ 0,00
B.1) rilievi, accertamenti e indagini (lordo oneri fiscali)	€ 8.117,41	€ 8.117,41	€ 0,00
B.2) Allacciamenti ai pubblici servizi (lordo di oneri fiscali)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
B.3) Imprevisti (lordo oneri fiscali)	€ 88.601,10	€ 88.687,60	€ 86,50
B.4) art. 12 DPR 207/2010 (accordi bonari) lordo oneri fiscali	€ 53.160,00	€ 53.160,00	€ 0,00
B.5)Art 93 (fondo incentivante lordo oneri fiscali)	€ 35.440,00	€ 35.440,00	€ 0,00
B.6)			€ 0,00
B.6.a) Progettazione definitiva architettonica	€ 19.551,00	€ 19.551,00	€ 0,00
B.6.b) Direzione lavori, CSE (lordo oneri previdenziali e fiscali)	€ 99.680,96	€ 141.551,36	€ 41.870,40
B.7) Spese per pubblicità	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00
B.8) Analisi e collaudi			€ 0,00
B.8.a) Collaudo tecnico in corso d'opera (lordo CNAAll e IVA)	€ 14.545,01	€ 24.695,41	€ 10.150,40
B.8.b) Analisi di laboratorio	€ 11.216,74	€ 11.216,74	€ 0,00
B.9) IVA			€ 0,00
B.9.a) IVA su spese tecniche (A.3)	€ 5.558,31	€ 5.558,31	€ 0,00
B.9.b) IVA sui lavori	€ 153.204,54	€ 182.139,37	€ 28.934,83
B.10) Ribasso e minore IVA	€ 408.118,53	€ 37.728,01	-€ 370.390,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 924.193,60**	**€ 634.845,21**	-€ 289.348,39
TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 2.481.503,96**	**€ 2.481.503,96**	€ 0,00

- la percentuale di ribasso della variante si attesta al 18,89%;

Gli interventi resisi necessari in corso d'opera per la presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, non prevedibili nella fase progettuale, determinano un incremento dell'importo contrattuale del 18,89% rispetto l'importo

contrattuale originario tali interventi si inquadrano quindi nei termini dell'art. 132, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006.

- l'importo complessivo di € 2.481.503,96 è finanziato per € 2.300.000,00 con fondi della Provincia, e per € 181.503,96, finanziato con fondi della Regione Emilia-Romagna, di cui alle delibere di Giunta n. 1890/2012 e n. 2314/2003 e successiva determinazione dirigenziale n. 11906 del 20/07/2017;
  - ✔ la spesa complessiva di € 2.481.503,96 trova copertura come segue:
    - quanto ad € 2.300.000,00 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del capitolo 4980 impegno reiscritto 425/2018;
    - quanto ad € 181.503,96 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del capitolo 5036 impegno reiscritto 485/2018;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H14000140005 ed il Codice identificativo Gara (CIG) è 65052584B9.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per tutto quanto esposto in premessa, ai sensi del art. 132, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, la perizia suppletiva e di variante, agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, relativa ai "***lavori di miglioramento sismico e messa in sicurezza del fabbricato denominato "Ex Palazzo della Concezione" sede del Liceo Artistico "Gaetano Chierici" a Reggio Emilia"*** - *CIG: 65052584B9 – CUP: C84H14000140005* con un quadro economico che risulta suddiviso come di seguito riportato:

quadro economico generale			
	AGGIUDICATI	**VARIANTE**	**DIFFERENZE**
A) LAVORI IN APPALTO			
A.1) TOTALE LAVORI AL NETTO del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€ 1.443.931,69	€ 1.723.079,86	€ 279.148,17
A.2) Oneri per sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/2008)	€ 88.113,65	€ 98.313,87	€ 10.200,22
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	**€ 1.532.045,34**	**€ 1.821.393,73**	€ 289.348,39
A.3) Spese progettazione esecutiva e Piani di sicurezza e cord. (CNPAIA compresi)	€ 25.265,02	€ 25.265,02	€ 0,00
TOTALE IN APPALTO (A.1+A.2+A.3)	**€ 1.557.310,36**	**€ 1.846.658,75**	€ 289.348,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE			€ 0,00
B.1) rilievi, accertamenti e indagini (lordo oneri fiscali)	€ 8.117,41	€ 8.117,41	€ 0,00
B.2) Allacciamenti ai pubblici servizi (lordo di oneri fiscali)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
B.3) Imprevisti (lordo oneri fiscali)	€ 88.601,10	€ 88.687,60	€ 86,50
B.4) art. 12 DPR 207/2010 (accordi bonari) lordo oneri fiscali	€ 53.160,00	€ 53.160,00	€ 0,00
B.5)Art 93 (fondo incentivante lordo oneri fiscali)	€ 35.440,00	€ 35.440,00	€ 0,00
B.6)			€ 0,00
B.6.a) Progettazione definitiva architettonica	€ 19.551,00	€ 19.551,00	€ 0,00
B.6.b) Direzione lavori, CSE (lordo oneri previdenziali e fiscali)	€ 99.680,96	€ 141.551,36	€ 41.870,40
B.7) Spese per pubblicità	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00
B.8) Analisi e collaudi			€ 0,00
B.8.a) Collaudo tecnico in corso d'opera (lordo CNAAll e IVA)	€ 14.545,01	€ 24.695,41	€ 10.150,40
B.8.b) Analisi di laboratorio	€ 11.216,74	€ 11.216,74	€ 0,00
B.9) IVA			€ 0,00
B.9.a) IVA su spese tecniche (A.3)	€ 5.558,31	€ 5.558,31	€ 0,00
B.9.b) IVA sui lavori	€ 153.204,54	€ 182.139,37	€ 28.934,83
B.10) Ribasso e minore IVA	€ 408.118,53	€ 37.728,01	-€ 370.390,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 924.193,60**	**€ 634.845,21**	-€ 289.348,39
TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 2.481.503,96**	**€ 2.481.503,96**	€ 0,00

2) di approvare il verbale nuovi prezzi ;

3) di affidare i maggiori lavori all' A.T.I. composta dalla Capogruppo Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili, con sede in Viale Timavo, n. 97 a Reggio Emilia - C.F./P.I. 00143320356 e dalle mandanti Tecton Soc. Coop.va, con sede in Via Galliano, n. 10 a Reggio Emilia – C.F./P.I. 00141440354 e Torreggiani e C. Spa, con sede in Via O. Tenni, n. 88/90 a Reggio Emilia – C.F./P.I. 00267150357., che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;

4) di dare atto che:

- per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente variante, viene concessa una proroga che porta il termine di ultimazione lavori al 5 gennaio 2019;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 07/09/2018 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori integrativi della variante;
- la variante rientra nella fattispecie di quanto già previsto dall'art. 132, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006;

- l'importo complessivo di € 2.481.503,96 è finanziato per € 2.300.000,00 con fondi della Provincia, e per € 181.503,96, finanziato con fondi della Regione Emilia-Romagna, di cui alle delibere di Giunta n. 1890/2012 e n. 2314/2003 e successiva determinazione dirigenziale n. 11906 del 20/07/2017;
  - ✔ la spesa complessiva di € 2.481.503,96 trova copertura come segue:
    - ◆ quanto ad € 2.300.000,00 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del capitolo 4980 impegno reiscritto 425/2018;
    - ◆ quanto ad € 181.503,96 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del capitolo 5036 impegno reiscritto 485/2018;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H14000140005 ed il Codice identificativo Gara (CIG) è 65052584B9.
- con l'impresa di cui sopra si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in forma di scrittura privata non autenticata, in formato elettronico;
- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento interessato porrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola, ivi compresa la verifica degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Reggio Emilia, lì 14/12/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....