

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 884 DEL 14/12/2018**

OGGETTO

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI PRESSO I POLI SCOLASTICI "P. GOBETTI" DI SCANDIANO (RE) E "N. MANDELA E CATTANEO-DALL'AGLIO" DI CASTELNOVO NE' MONTI. APPROVAZIONE PROGETTO E PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n.79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n.106 del 01/06/2018 e n.239 del 02/10/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che la Responsabile dell'U.O. Logistica, Manutenzione del Patrimonio segnala che:

- sono necessari degli interventi di messa in sicurezza e adeguamento funzionale/impiantistico nel polo scolastico "P. Gobetti" di Scandiano e "N. Mandela, Cattaneo-Dall'aglio" di Castelnovo né Monti al fine di ottemperare agli adempimenti previsti dalle normative vigenti e garantire adeguati livelli di sicurezza e qualità edilizia;
- con Determinazione dirigenziale n. 373 del 17/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 – 2016;
- con Determinazione dirigenziale n. 1126 del 13/12/2011 i servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI composta da GESTA s.p.a., con sede in Via B.Buozzi 2 a Cavriago (RE), (P.I. n. 09336350153), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, con sede in Via Ubaldo Poli, 4 a ZOLA PREDOSA (BO) - (C.F. e P.I. 02402671206), mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., con sede in Via Maiella, 4 a REGGIO EMILIA - (C.F. e P.I. 02317000350), mandante, per il periodo 2012 – 2016;
- in data 30.11.2011 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15436 per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 10 dell'11.01.2012;
- viste le successive proroghe al contratto principale di cui citiamo solo l'ultima determina per brevità di esposizione ovvero la Determinazione Dirigenziale n. 592 del 27/09/2018 che proroga tale servizio al 31/12/2018;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- viene affidata all'Assuntore **la custodia** ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei Beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, in specie in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle

proprietà patrimoniali di cui sopra;

- ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. gli interventi di cui al presente atto non sono compresi nel progetto iniziale ma sono divenuti necessari a seguito di circostanze impreviste all'esecuzione del servizio per garantire adeguati livelli di sicurezza del patrimonio scolastico al fine di migliorarne le caratteristiche prestazionali e funzionali . Tali lavori non possono essere separati sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale in quanto strettamente necessari al suo perfezionamento;
- il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per i lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale.

Considerato inoltre che:

- i fabbricati del polo scolastico "P. Gobetti" di Scandiano e "N. Mandela, Cattaneo-Dall'aglio" di Castelnovo né Monti, necessitano di interventi di messa in sicurezza ed adeguamento funzionale attraverso la realizzazione degli interventi individuati nella specifica progettazione;
- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n.23 e s.m.i.;
- gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di probabili incidenti dovuti, a carenze manutentive negli istituti scolastici di competenza provinciale;
- l'unica alternativa, in carenza delle condizioni minime di sicurezza, sarebbe costituita dall'adozione di misure quali la chiusura degli edifici in oggetto o di parti di essi potenzialmente pericolose, determinando inevitabili ripercussioni negative sul piano economico e sociale e con l'ulteriore onere (a carico della Provincia) derivante dalla necessità di reperire locali alternativi idonei allo svolgimento dell'attività scolastica; pertanto che le due possibili soluzioni è sicuramente da privilegiare quella che prevede l'esecuzione degli interventi in premessa descritti, quali interventi assolutamente necessari a mantenere le condizioni minime di utilizzo in sicurezza degli edifici scolastici.

Tutto ciò premesso e considerato si è redatto il progetto denominato *"Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del Polo scolastico "P. Gobetti" a Scandiano e "N. Mandela, Cattaneo-Dall'aglio" di Castelnovo né Monti"*.

La progettazione si compone di: riepilogo economico generale, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, relazione tecnica, capitolato speciale d'appalto, ed elaborati grafici.

Il quadro economico riepilogativo dei lavori in oggetto, al netto del ribasso di gara pari al 15%, prevede una spesa complessiva di € 88.000,00 così articolato:

A – Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 70.000,00
--	-------------

B – Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 900,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 70.900,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 15.598,00
C2 – Spese tecniche e incentivi e arrotondamenti	€ 1.502,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.100,00
TOTALE GENERALE	€ 88.000,00

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo i cui lavori complessivamente e sommariamente sopraindicati comprendono le opere individuate nella progettazione denominata: *interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del Polo scolastico "P. Gobetti" a Scandiano e "N. Mandela, Cattaneo-Dall'aglio" di Castelnovo né Monti*, che concludono con una previsione di spesa di lordi € 88.000,00, di cui € 70.900,00 per lavori (inclusi € 900,00 per oneri della sicurezza) ed € 17.100,00 per somme a disposizione;
- di affidare i lavori ai sensi dell'art 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., all'Associazione Temporanea di Imprese, formata da GESTA s.p.a., con sede in Via B.Buozzi 2 a Cavriago (RE), (c.f. e P.Iva. n. 09336350153), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., con sede in Via Ubaldo Poli, 4 a Zola Predosa (BO) - (C.F. e P.I. 02402671206), mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., con sede in Via Maiella, 4 a Reggio Emilia - (C.F. e P.I. 02317000350), aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2018, come citato in premessa;
- di impegnare la spesa complessiva di € 88.000,00 nei seguenti capitoli:
 - ✓ € 15.000,00 al capitolo 4980 - Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003;
 - ✓ € 73.000,00 al capitolo 5036 - Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003
del PEG 2018 obiettivo di gestione R08G1OG8, con esigibilità anno 2018
- di dare atto che:
 - ✓ tali lavori complementari alla prestazione originaria non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - ✓ il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per i lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

- ✓ i lavori in argomento sono da considerarsi puntuali, come definiti all'art. 3, comma 1, lettera f), del D.P.R. 207/2010;
- ✓ le verifiche della relativa progettazione esecutiva, sono state positivamente esperite e risulta completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa;
- ✓ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 93, del D.Lgs. 163/2006, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 772877206C;
- ✓ ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163 il Responsabile Unico del procedimento e' l'Ing. Azzio Gatti che ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 47, comma 2, lettera c), del DPR 207/2010 e dall'art. 112, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e alla sua validazione secondo quanto previsto dall'art. 55, del citato D.P.R. 207/2010.

Reggio Emilia, lì 14/12/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma