



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 825 DEL 07/12/2018

OGGETTO

CONVENZIONE DI AFFITTO EX ART. 45 LEGGE 203/82 PER TERRENO SITO IN
COMUNE DI CORREGGIO , CON IL SIG. SAVASTANO MARCELO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018, n. 239 del 02/10/2018 e n. 323 del 29/11/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la richiesta del Sig. Savastano Marcelo C.F. SVSMCL62D15Z600W, con sede in San Martino in Rio Via Rubiera, 56, del 27.09.2018, registrata al protocollo generale in data 27.09.2018 Prot. 22994/1/2018, con la quale si richiede di prendere in affitto il seguente terreno:

Comune di Correggio

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
84	105	Seminativo Arborato	00 29 23	22,27	27,17

Da una rapida indagine in merito ai valori di mercato degli affitti di terreni condotti a seminativo nelle zone pedecollinari della Regione Agraria 5 della Provincia, a cui appartiene il terreno in questione, il canone medio annuo più diffuso è di circa 0.361 €/mq.

Si ritiene che tale dato sia attendibile in quanto è stato ricavato tramite consultazioni informali delle associazioni di categoria degli agricoltori, confermate dai dati desunti da pubblicazioni quali, ad esempio, "Il peso delle forme di integrazione del reddito sul prodotto netto dell'agricoltura reggiana" del marzo 2012.

Ritenuto di:

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per terreno sito in Comune di Correggio Foglio 84 Mapp. 105 per una superficie pari a ha 00 29 23, con il Sig. Savastano Marcelo;
- di stabilire in Euro 1.055,00 il canone annuo di affitto comprensivo di Ha 00 29 23 per terreno;
- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:
durata del contratto dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;

il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;

- il canone di locazione è di € 1.055,00 annui, da corrispondersi in unica rata anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82;
- l'importo di euro 1.055,00 sarà accertato con apposita determina dirigenziale sul bilancio di previsione 2019 in sede al corrispondente capitolo n. 350 di entrata al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001;
- Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;
- Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per terreno sito in Comune di Correggio Foglio 84 Mapp. 105, per una superficie pari a ha 00 29 23, con il Sig. Savastano Marcelo C.F. SVSMCL62D15Z600W, con sede in San Martino in Rio Via Rubiera, 56;
- di stabilire in Euro 1.055,00 il canone annuo di affitto comprensivo di Ha 00 29 23 per terreno;
- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:
durata del contratto dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;
il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;
- il canone di locazione è di € 1.055,00 annui, da corrispondersi in unica rata anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82.
- l'importo di euro 1.055,00 sarà accertato con apposita determina dirigenziale sul bilancio di previsione 2019 in sede al corrispondente capitolo n. 350 di entrata al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001;

- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 07/12/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

EX ART.45 - LEGGE 203/82

Oggi,..... in Reggio Emilia, presso la Provincia di Reggio Emilia, fra la PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, con sede in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 59, C.F. 00209290352 rappresentata dal dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia Ing. Valerio Bussei, nato a il e domiciliato per la carica presso la medesima e in legittima rappresentanza della stessa in forza della Delibera della Giunta Provinciale N. del e del Decreto del Presidente della Provincia N. del e il Sig. Savastano Marcelo C.F. SVSMCL62D15Z600W, con sede in San Martino in Rio Via Rubiera, 56 ,

PREMESSO

- Il Sig. Savastano Marcelo intende prendere in locazione il seguente terreno sito nel Comune di Correggio:

F.	MAPP	QUALITA'	SUP.	R.D.	– R.A.
84	105	Seminativo Arborato	00 29 23	22,27	29,98

1) Il contratto di affitto, stipulato in data odierna, avrà effetto con il 01/01/2019 e per unanime volontà delle parti cesserà a tutti gli effetti con il giorno 31/12/2019 senza necessità di disdetta o di diffida, salvo possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia, che si intendano ora per allora date ed accettate e pertanto dal Sig. Savastano Marcelo, rinuncia alla durata minima legale concessagli dagli artt. 1-2 e 22 della legge n. 203/82, obbligandosi ad ogni effetto di legge a rilasciare nella libera completa disponibilità della società concedente, libero da persone e cose il podere de quo, alla data effettiva ed improrogabile del 31/12/2022, nonchè a semplice richiesta della medesima a far tradurre, presso la sezione Specializzata Agrari, del Tribunale di Reggio Emilia il presente atto in

titolo esecutivo per il rilascio, effettivo e materiale del podere de quo alla data sopra concordata del 31/12/2019.

Il Sig. Savastano Marcelo si riserva la facoltà di recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. E' ovvio che la scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso.

2) Il canone annuo di affitto viene concordemente fissato nella somma di Euro 1.055,00 da versarsi anticipatamente in unica rata entro il 31 gennaio di ogni anno.

3) Al canone di cui al punto 2) si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della legge 203/82.

4) La Provincia di Reggio Emilia, ora per allora, a qualsiasi indennizzo per la risoluzione anticipata del contratto.

5) Il terreno viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova e come tale dovrà essere riconsegnato, senza procedere ad alcuna operazione di consegna.

6) Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto sono a carico del contraente, comprese quelle relative a tasse ed oneri fiscali.

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del punto 25 dell'allegato B del D.P.R. 642/1972.

Per quanto qui non espressamente citato, le parti fanno riferimento alle leggi vigenti, agli usi e consuetudini, nonché alle norme della legge 203/82 e del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

L'AFFITTUARIO

IL LOCATORE



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 825 del 07/12/2018.

Reggio Emilia, lì 10/12/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA