



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 825 DEL 07/12/2018**

**OGGETTO**

CONVENZIONE DI AFFITTO EX ART. 45 LEGGE 203/82 PER TERRENO SITO IN  
COMUNE DI CORREGGIO , CON IL SIG. SAVASTANO MARCELO

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018, n. 239 del 02/10/2018 e n. 323 del 29/11/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la richiesta del Sig. Savastano Marcelo C.F. SVSMCL62D15Z600W, con sede in San Martino in Rio Via Rubiera, 56, del 27.09.2018, registrata al protocollo generale in data 27.09.2018 Prot. 22994/1/2018, con la quale si richiede di prendere in affitto il seguente terreno:

Comune di Correggio

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
84	105	Seminativo Arborato	00 29 23	22,27	27,17

Da una rapida indagine in merito ai valori di mercato degli affitti di terreni condotti a seminativo nelle zone pedecollinari della Regione Agraria 5 della Provincia, a cui appartiene il terreno in questione, il canone medio annuo più diffuso è di circa 0.361 €/mq.

Si ritiene che tale dato sia attendibile in quanto è stato ricavato tramite consultazioni informali delle associazioni di categoria degli agricoltori, confermate dai dati desunti da pubblicazioni quali, ad esempio, "Il peso delle forme di integrazione del reddito sul prodotto netto dell'agricoltura reggiana" del marzo 2012.

Ritenuto di:

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per terreno sito in Comune di Correggio Foglio 84 Mapp. 105 per una superficie pari a ha 00 29 23, con il Sig. Savastano Marcelo;
- di stabilire in Euro 1.055,00 il canone annuo di affitto comprensivo di Ha 00 29 23 per terreno;
- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:  
durata del contratto dal 01.01.2019 al 31.12.2019;  
possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;

il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;

- il canone di locazione è di € 1.055,00 annui, da corrispondersi in unica rata anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82;
- l'importo di euro 1.055,00 sarà accertato con apposita determina dirigenziale sul bilancio di previsione 2019 in sede al corrispondente capitolo n. 350 di entrata al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001;
- Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;
- Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

#### D E T E R M I N A

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per terreno sito in Comune di Correggio Foglio 84 Mapp. 105, per una superficie pari a ha 00 29 23, con il Sig. Savastano Marcelo C.F. SVSMCL62D15Z600W, con sede in San Martino in Rio Via Rubiera, 56;
- di stabilire in Euro 1.055,00 il canone annuo di affitto comprensivo di Ha 00 29 23 per terreno;
- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:  
durata del contratto dal 01.01.2019 al 31.12.2019;  
possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;  
il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;
- il canone di locazione è di € 1.055,00 annui, da corrispondersi in unica rata anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82.
- l'importo di euro 1.055,00 sarà accertato con apposita determina dirigenziale sul bilancio di previsione 2019 in sede al corrispondente capitolo n. 350 di entrata al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001;

- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 07/12/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....