

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 840 DEL 10/12/2018**

**OGGETTO**

LAVORI DI RECUPERO DELL'AFFRESCO RAFFIGURANTE LA B.V. DELLA GHIARA E DEL LOCALE CHE LO CONSERVA PRESSO PALAZZO ALLENDE IN CORSO GARIBALDI 57 A REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO LAVORI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018, n. 239 del 02/10/2018 e n. 323 del 29/11/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- presso un locale sito al piano terra dell'edificio monumentale, ex Palazzo Ducale, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e sottoposto a legge di tutela (L. 42/2004), si trova l'affresco della Madonna della Ghiara;
- attualmente l'edificio è sede della Prefettura che ha al primo piano di questa parte dell'immobile i suoi uffici di rappresentanza e l'abitazione del Prefetto stesso;
- nel cortile d'ingresso centrale dell'ex Palazzo Ducale completamente porticato, dovuto all'arch. Pietro Armani che ne ha curato nell'ultimo scorcio del '700 la sistemazione, si affaccia il locale sulla parete del quale è dipinta la Madonna della Ghiara tratta dal disegno originale di Lelio Orsi, insigne pittore novellarese del Cinquecento cui si deve l'ideazione dell'immagine conservata presso il Museo della Basilica che fronteggia il nostro palazzo;
- inoltre il vano, situato tra il cortile centrale e il giardino dell'ex Convento di San Pietro Martire è da lungo tempo in disuso e quindi in uno stato di degrado, con necessita' di conseguente manutenzione dello stesso.

Tutto ciò premesso e considerato appare pertanto assai necessario ed opportuno non solo il restauro dell'importante affresco ma altresì la valorizzazione del suo ambiente restituendolo, nella sua presumibile funzione al palazzo di appartenenza e ai tesori della Città.

Tenuto conto inoltre che:

- con Determina Dirigenziale n. 262 del 15.05.2018 e' stato affidato l'incarico del servizio tecnico all'arch. Maria Cristina Costa per la progettazione e direzione lavori degli *“interventi di recupero dell'affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva posta nel cortile centrale dell'ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia”*;
- la progettazione elaborata dalla Professionista e' composta dalla seguente documentazione:
  - ✓ Relazione illustrativa;
  - ✓ Indagine preliminare: affresco “Madonna della Ghiara”;
  - ✓ Documentazione fotografica;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
  - ✓ Elenco prezzi unitari;
  - ✓ Quadro economico;
  - ✓ Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa);
  - ✓ Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica);

- ✓ TAV. 1 Stato di fatto - rapporto 1:1000;
- ✓ TAV. 2 Stato di progetto - rapporto 1:1000;
- ✓ TAV. 3 Demolizioni/Ricostruzioni - rapporto 1:1000;
- il progetto comporta una spesa complessiva di € 50.000,00 il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	39.796,50
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	103,50
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>39.900,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (10%)	3.990,00
C2 – Spese per saggi e indagini materiche apparato murario ed affresco ore n° 60 x € 34,00 = 2.040,00 (compresa iva € 2.244,00)	2.244,00
C3 – Somme per imprevisti, lavori in economia e/o acquisti diretti per interventi specifici da elettricista (compreso oneri fiscali)	1.688,00
C4 – Spese tecniche integrative (compreso 4% e oneri fiscali)	1.380,00
C5 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	798,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.100,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>50.000,00</b>

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad € 40.000,00, al netto dell'iva e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida realizzazione dell'intervento. Occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per servizi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza: ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- l'urgenza dell'affidamento dei lavori di recupero dell'affresco e' determinato dalla constatazione di un quadro fessurativo instabile tale da forte preoccupazione sul suo stato di conservazione;
- la proposta progettuale e l'esecuzione dei lavori ha avuto la necessita' di ottenere la condivisione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali in accordo con i competenti Uffici della Prefettura; il conseguente nulla osta da parte degli uffici della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara e' stato emesso solo in

- data 08.11.2018 con prot. 24.582;
- le particolari tipologie d'intervento di restauro dell'affresco, ma anche le delicate lavorazioni di recupero e valorizzazione del suo ambiente al fine di restituirlo, nella sua presumibile funzione, al palazzo di appartenenza e ai tesori della Città, presuppone una uniformità delle lavorazioni, con particolare attenzione alle scelte progettuali relative anche al recupero della pavimentazione originale dell'epoca pur nell'ambito delle necessarie integrazioni materiche;
  - nello specifico, poiché l'importo dei lavori e' stato stimato in €. 39.900,00 al netto degli oneri fiscali, con pec prot. n. 28.000 in data 19.11.2018, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, si è provveduto a chiedere un'offerta all'Impresa Franchini Pavimenti con sede in Via Cassiani 181/b Modena; tale ditta e' infatti in possesso delle necessarie competenze sul tema in oggetto attraverso le esperienze pregresse maturate già nella fase di rinvenimento dell'affresco nel corso dei lavori di restauro e consolidamento strutturale della sede della Prefettura conclusi nel 2010 da parte del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche Emilia Romagna – Marche; la mancanza di risorse economiche non consentì infatti all'epoca il recupero del dipinto ma vennero comunque già effettuati saggi e operazioni preliminari al restauro da parte dell'impresa indicata;
  - vista la Circolare n° 3/2018 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 376/2018, con la quale si specifica tra l'altro che per lo svolgimento di gare fino a € 40.000,00 i singoli servizi dell'Ente possono procedere in via c.d. tradizionale per la trasmissione e la ricezione della documentazione di gara";
  - con pec del 28.11.2018 assunta al P.G. n. 28845 l'impresa sopracitata ha accettato l'esecuzione in estrema urgenza, per i motivi sopraindicati, dei lavori in oggetto offrendo un ribasso del 0,5% (zerovirgolacinque per cento) sull'importo a base di gara, corrispondente a netti €. 39.701,02, a cui va aggiunta la spesa dell'iva nella misura del 10%, corrispondente ad un importo lordo complessivo di €.43.671,12.

Ritenuto di:

- approvare il progetto di "recupero dell'affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva, posta nel cortile centrale dell'ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia" da eseguirsi presso la sede della Prefettura di palazzo Allende nella parte di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lettera a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, all'Impresa Franchini Pavimenti di Franchini geom. Lelio, con sede in Via Cassiani 181/b Modena (c.f. FRN LLE 35B24 A859H - p.IVA 00018250365) per l'importo netto di €. 39.701,02 e l'iva nella misura del 10% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 43.671,12;
- dare atto che:
  - ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:
    - ◆ qualora questi risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto;
    - ◆ qualora invece dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla;

- con Determina Dirigenziale n. 262 del 15.05.2018 e' stato affidato l'incarico del servizio tecnico all'arch. Maria Cristina Costa per la progettazione e direzione lavori degli *"interventi di recupero dell'affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva posta nel cortile centrale dell'ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia"*;
- l'intervento, soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004 e da realizzarsi presso ex Palazzo Ducale – oggi Palazzo Allende - di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali dell'Emilia necessita di nulla-osta all'esecuzione dei lavori: parere favorevole ottenuto con prot. n. MBAC-SBAP-BO 24.582 dell'8.11.2018;
- la spesa complessiva lorda di € 50.000,00 è da impegnare alla Missione 1 Programma 6 codice del piano dei conti n 2.02.01.09.019, del Bilancio 2018-2020, annualità 2018 e al corrispondente Cap. 4535, del PEG 2018, con esigibilità anno 2019;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - ✓ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli interventi da eseguirsi presso palazzo Allende di Corso Garibaldi 57 a Reggio Emilia quali interventi di recupero dell'affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva posta nel cortile centrale dell'ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia come descritti nell'allegata progettazione;
  - ✓ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
  - ✓ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- l'intervento, soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004 e da realizzarsi presso ex Palazzo Ducale – oggi Palazzo Allende - di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali dell'Emilia necessita di nulla-osta all'esecuzione dei lavori: parere favorevole ottenuto con prot. MBAC-SBAP-BO n. 24.582 del 08.11.2018;
- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. ZDF261FBA2 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C81E18000020003;
- gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire ai fini dell'importante salvaguardia del patrimonio storico e culturale dell'Ente.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

## D E T E R M I N A

Determinazione N. 840 del 10/12/2018  
pag. 5/8

- di approvare il progetto degli *“interventi di recupero dell’affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva posta nel cortile centrale dell’ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia”*;
- di prendere atto dell’esito della procedura informale per l’affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 10, comma 1 lettera a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, oltre che di tutte le motivazioni esplicitate in premessa, alla ditta Franchini Pavimenti di Franchini geom. Lelio, con sede a Modena in via Cassiani 181/b (c.f. FRN LLE 35B24 A859H - p.IVA 00018250365) per l’importo netto di €. 39.701,02 e l’iva nella misura del 10% corrispondente all’importo lordo complessivo di €. 43.671,12, dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all’affidamento in parola;
- di dare atto che:
  - ✓ con Determina Dirigenziale n. 262, del 15.05.2018, e’ stato affidato l’incarico del servizio tecnico all’arch. Maria Cristina Costa per la progettazione e direzione lavori degli *“interventi di recupero dell’affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva posta nel cortile centrale dell’ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia”*;
  - ✓ l’intervento, soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004 e da realizzarsi presso ex Palazzo Ducale – oggi Palazzo Allende - di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali dell’Emilia necessita di nulla-osta all’esecuzione dei lavori: parere favorevole ottenuto con prot. MBAC-SBAP-BO n. 24.582 dell’8.11.2018;
  - ✓ la spesa complessiva lorda di € 50.000,00 è da impegnare alla Missione 1 Programma 6 codice del piano dei conti n 2.02.01.09.019, del Bilancio 2018-2020, annualità 2018 e al corrispondente Cap. 4535, del PEG 2018, con esigibilità anno 2019;
  - ✓ ai sensi e per gli effetti dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
    - ◆ il fine e l’oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell’esecuzione degli interventi da eseguirsi presso palazzo Allende di Corso Garibaldi 57 a Reggio Emilia quali interventi di recupero dell’affresco rappresentante la B.V. della Ghiara e della stanza che lo conserva posta nel cortile centrale dell’ex palazzo ducale ora in uso alla Prefettura di Reggio Emilia come descritti nell’allegata progettazione;
    - ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell’art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell’atto;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l’importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità,

strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;

- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. ZDF261FBA2 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C81E18000020003;
- ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire ai fini dell'importante salvaguardia del patrimonio storico e culturale dell'Ente.

Reggio Emilia, li 10/12/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 840 del 10/12/2018.

Reggio Emilia, li 11/12/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA