PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 843 DEL 10/12/2018

OGGETTO

AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIPASSATURA DELLE FALDE DI COPERTURA DELLA PALAZZINA UFFICI E ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL MUSEO CERVI DI GATTATICO.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018, n. 239 del 02/10/2018 e n. 323 del 29/11/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- con Determina Dirigenziale n. 616 del 9.10.2018 veniva approvato il progetto relativo agli *"Interventi di manutenzione straordinaria per la ripassatura delle falde di copertura della palazzina uffici e alloggio custode presso il Museo Cervi di Gattatico"* e la modalità di affidamento degli stessi, che comportano una spesa complessiva di € 40.000,00, di cui € 32.700,00 per lavori comprensivi di €. 1.700,00 per oneri della sicurezza, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	31.000,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.700,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	**32.700,00**
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	7.194,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	106,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**7.300,00**
TOTALE GENERALE	**40.000,00**

- la medesima citata Determina Dirigenziale approvava l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, consentendo l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento in quanto il corrispettivo veniva stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori e' stato stimato in €. 32.700,00 al netto degli oneri fiscali, si e' provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate;

	impresa	indirizzo	località
1	FEA s.r.l.	Via Manzolino Est, 14	Castelfranco Emilia (MO)
2	Effebi costruzioni s.r.l.	Via Trevenzuolo, 4/F	Vigasio (VR)

3	S.E.C. s.r.l.	Via della Resistenza, 10	Concordia S/S (MO)

- si è utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedimentali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini, per motivi di sicurezza sulla pubblica via, che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione: nello specifico sono pervenute le seguenti offerte come segue:
  - ✔ FEA s.r.l. con il prezzo netto pari a €. 31.909,50 (ribasso 2,55%);
  - ✔ Effebi costruzioni s.r.l. con il prezzo netto pari a €. 31.770,00 (ribasso 3,00%);
  - ✔ S.E.C. s.r.l. con il prezzo netto pari a €. 30.344,00 (ribasso 7,60%);

Ritenuto di:

- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lettera a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, oltre che di tutte le motivazioni esplicitate in premessa, all'impresa S.E.C. (c.f. e p.iva n. 00729910364) con sede in Via della Resistenza, 10 a Concordia S/S (MO) per l'importo netto di €. 30.344,00 (corrispondente al ribasso offerto pari al 7,60%) e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 37.019,68, tenuto conto che dai controlli effettuati non sono emerse cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima;
- dare atto che:
  - ✔ la spesa complessiva di € 40.000,00 trova copertura Missione 01, Programma 06, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 al capitolo 4535 del PEG 2018 (finanziato con avanzo) - obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità: anno 2018 per € 12.000,00 – anno 2019 per € 28.000,00 (impegno 2147/2018);
  - ✔ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla sua validazione;
  - ✔ ai sensi dell'art. 10, della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i., recante la "Disciplina generale dell'edilizia", le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;

- ✔ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli *"Interventi di manutenzione straordinaria per la ripassatura delle falde di copertura della palazzina uffici e alloggio custode presso il Museo Cervi di Gattatico"*;
  - ◆ con l'operatore economico verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione degli interventi in oggetto, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- ✔ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ✔ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire ai fini dell'importante salvaguardia del patrimonio storico e culturale dell'Ente.
- ✔ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z8B252D5CA e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C65I18001120003.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lettera a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, oltre che di tutte le motivazioni esplicitate in premessa, all'impresa S.E.C. (c.f. e p.iva n. 00729910364) con sede in Via della Resistenza, 10 a Concordia S/S (MO) per l'importo netto di €. 30.344,00 (corrispondente al ribasso offerto pari al 7,60%) e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 37.019,68 tenuto conto che dai controlli effettuati non sono emerse cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima;
- di dare atto che:
  - ✔ la spesa complessiva di € 40.000,00 trova copertura Missione 01, Programma 06, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 al capitolo 4535 del PEG 2018 (finanziato con avanzo) - obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità: anno 2018 per € 12.000,00 – anno 2019 per € 28.000,00 (impegno 2147/2018);
- di dare atto che:

- ✔ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dall’art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla sua validazione;
- ✔ ai sensi dell'art. 10, della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i., recante la "Disciplina generale dell'edilizia", le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✔ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli *“Interventi di manutenzione straordinaria per la ripassatura delle falde di copertura della palazzina uffici e alloggio custode presso il Museo Cervi di Gattatico”*;
  - con l'operatore economico verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione degli interventi in oggetto, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- ✔ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha individuato l'operatore economico, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ✔ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z8B252D5CA e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C65I18001120003.

Reggio Emilia, lì 10/12/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....