

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 778 DEL 30/11/2018**

OGGETTO

VARIANTE ALL'ABITATO DI OSTERIOLA E RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' CONNESSA. APPROVAZIONE DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE STESSE ED ALL'EMISSIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018, n. 239 del 02/10/2018 e n. 323 del 29/11/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Dato atto che:

- con Deliberazione n. 305 del 04/11/2010 la Giunta Provinciale ha approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'opera denominata "Variante all'abitato di Osteriola e razionalizzazione della viabilità connessa", apponendo, ai sensi dell'art. 12 della L.R.E.R. 37/2002, il vincolo preordinato all'esproprio nonché dichiarando la pubblica utilità dell'opera;
- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Reggio Emilia n. 323 del 07/05/2013, sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera suddetta, accettate dai soggetti espropriandi, mediante la sottoscrizione di accordi di cessione ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001, nonché sono state disposte le liquidazioni degli acconti agli stessi aventi diritto, regolarmente eseguite;
- l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia ha approvato i frazionamenti con Tipo n°78531.1/2017 del 12/10/2017 e con Tipo n°78521.1/2017, Tipo n°78524.1/2017, Tipo n°78529.1/2017 del 13/10/2017, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate con i lavori dell'opera sopra citata;
- in conseguenza dei suddetti frazionamenti sono state calcolate le indennità di esproprio definitive nonché le somme dovute a saldo delle stesse agli aventi diritto, come riportato nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso (ALLEGATO 1), dando atto che, relativamente alla ditta 8, il saldo deve essere pagato al Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo s.c., subentrato nella proprietà alla Ditta Pico Leasing s.p.a..

Considerato che:

- per quanto sopra esposto, al fine di completare la procedura espropriativa mediante emanazione ed esecuzione del Decreto di Esproprio risulta necessario provvedere al **pagamento dei saldi** evidenziati nella tabella di cui sopra per un importo complessivo **pari ad euro 23.282,11#** al lordo delle ritenute fiscali da operare;
- occorre, altresì, provvedere all'emanazione ed esecuzione del decreto di esproprio relativo al terreno indicato in tabella al fine del perfezionamento del passaggio di proprietà dello stesso a favore della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 20 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001;

- la spesa di cui sopra trova copertura al **capitolo 5200 del Bilancio 2018, impegno 530/2018, sub impegno 181/2018, Missione 10, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, Obiettivo di Gestione R08G1OG11;**
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, è il Responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri, Dott. Eugenio Farioli;
- l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. di approvare le indennità di esproprio definitive nonché le somme dovute a saldo delle stesse agli aventi diritto, come riportato nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso (ALLEGATO 1);
2. di dare atto che la spesa relativa ai saldi delle indennità di cui sopra, ammontante a complessivi **euro 23.282,11#**, al lordo delle ritenute fiscali da operare, trova copertura al **capitolo 5200 del Bilancio 2018, impegno 530/2018, sub impegno 181/2018, Missione 10, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, Obiettivo di Gestione R08G1OG11;**
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a provvedere all'esecuzione di tutte le attività riguardanti la liquidazione dei saldi delle indennità in questione ai soggetti aventi diritto, indicati nell'ALLEGATO 1 sopra richiamato, nonché alla predisposizione del Decreto di Esproprio che sarà emesso in esecuzione del presente atto, per la successiva notifica ai soggetti espropriati.

Reggio Emilia, lì 30/11/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

ALLEGATO 1

VARIANTE ALL'ABITATO DI OSTERIOLA E RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' CONNESSA.

PROSPETTO INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO E CALCOLO DEI SALDI

N°	Ditta	Mappali espropriati				Indennità definitiva di esproprio totale lorda euro	Quota	Indennità definitiva di esproprio individuale lorda euro	Acconto individuale lordo pagato euro	Saldo individuale lordo da pagare euro	Rientua individuale su saldo da pagare euro	Saldo individuale netto da pagare euro
		Fg.	Mapp.	Class. Catast.	Sup. (mq.)							
1	Parrocchia San Damaso in Stiolo C.F. 91012390356	11	360	sem.	48	12.903,89	1,00	12.903,89	9.587,92	3.315,97	642,40	2.673,57
			344	arb.	8							
			347	ente urbano	21							
			361		29							
			349		8							
			350		18							
2	Gasparini Antonella C.F. GSPNNL68S51D037O	11	353	semin.	115	9.337,27	1,00	9.337,27	7.469,82	1.867,45	303,60	1.563,85
			354	ente urbano	46							
2 bis	Gasparini Luigi C.F. GSPLGU32M21H061V	11	353	semin.	115	415,15	1,00	415,15	332,12	83,03	-	83,03
3	Fagandini Anna C.F. FGNNNA72E64H223K	11	356	semin.	42	6.262,36	0,50	3.131,18	2.504,94	626,24	115,50	510,74
			357	semin.	33							
	Fagandini Alcide C.F. FGNLCD60M25D037A		358	ente urbano	35		0,50	3.131,18	2.504,94	626,24	115,50	510,74
4	Carretti Bruno C.F. CRRBRN34C04D037X	11	351	ente urbano	50	8.740,00	1,00	8.740,00	6.992,00	1.748,00	349,60	1.398,40
		Mappali espropriati										

N°	Ditta	Fg.	Mapp.	Class. Catast.	Sup. (mq.)	Indennità definitiva di esproprio totale lorda euro	Quota	Indennità definitiva di esproprio individuale lorda euro	Acconto individuale lordo pagato euro	Saldo individuale lordo da pagare euro	Rientua individuale su saldo da pagare euro	Saldo individuale netto da pagare euro
5	Magnanini Luciana C.F. MGNLCN48B58I011U	11	342	ente urbano	35	6.203,87	0,50	3.101,94	2.455,56	646,38	129,28	517,10
	Magnanini Elisa C.F. MGNLSE40E57I011R		346	sem. arb.	66		0,50	3.101,94	2.455,56	646,38	129,28	517,10
5 ter	Cigarini Claudina C.F. CGRCDN21B54I011T	11	346	sem. arb.	66	428,87	1,00	428,87	161,73	267,14	-	267,14
6	Cottafavi Carla C.F. CTTCRL37A50I011M	12	153	ente urbano	50	8.250,00	1,00	8.250,00	6.600,00	1.650,00	330,00	1.320,00
7	Cottafavi Angelo C.F. CTTNGL43L18B819Z	12	152	semin.	55	555,94	1,00	555,94	444,75	111,19	-	111,19
8	Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo s.c. C.F. 00134350354	12	160	ente urbano	56	9.240,00	1,00	9.240,00	7.392,00	1.848,00	369,60	1.478,40
9	Beltrami Giancarla C.F. BLTGCR47P54B499W	12	159	semin.	73	737,88	0,33	245,96	196,77	49,19	-	49,19
	Rossi Angiolino C.F. RSSNLN33P22I011U						0,33	245,96	196,77	49,19	-	49,19
	Rossi Valter C.F. RSSVTR38A23I011V						0,33	245,96	196,77	49,19	-	49,19
10	Storchi Marco C.F. STRMRC55T10H223M	12	164	sem. arb.	2	4.138,00	1,00	4.138,00	3.310,40	827,60	165,00	662,60
			161	ente urbano	8							
			162	ente urbano	17							
11	Rossi Angiolino C.F. RSSNLN33P22I011U	12	156	sem. arb.	38	7.611,10	0,50	3.805,55	3.044,44	761,11	122,10	639,01
			157		111							
	Rossi Valter C.F. RSSVTR38A23I011V		154	ente urbano	37							

Mappali espropriati

N°	Ditta	Fg.	Mapp.	Class. Catast.	Sup. (mq.)	Indennità definitiva di esproprio totale lorda euro	Quota	Indennità definitiva di esproprio individuale lorda euro	Acconto individuale lordo pagato euro	Saldo individuale lordo da pagare euro	Rientua individuale su saldo da pagare euro	Saldo individuale netto da pagare euro
11	Rossi Angiolino C.F. RSSNLN33P22I011U	12	156	sem. arb.	38	7.611,10	0,50	3.805,55	3.044,44	761,11	122,10	639,01
	157		111									
	Rossi Valter C.F. RSSVTR38A23I011V		154	ente urbano	37		0,50	3.805,55	3.044,44	761,11	122,10	639,01
12	Ballista Cristina C.F. BLLCST69H59F257R	18	212	ente urbano	19	3.706,83	0,25	926,71	741,36	185,35	31,35	154,00
	Ballista Giovanni C.F. BLLGNN46T09F240P		214	semin.	80		0,50	1.853,41	1.482,72	370,69	62,70	307,99
	Gombia Giampaolo C.F. GMBGPL70D02F257E		215		8		0,25	926,71	741,36	185,35	31,35	154,00
13	Lotti Anna C.F. LTTNNA37E59I011Z	18	206	frutteto	57	766,29	1,00	766,29	613,03	153,26	-	153,26
13 bis	Poli Avio C.F. PLOVAI73D11G337M	18	206	frutteto	57	355,11	1,00	355,11	284,09	71,02	-	71,02
14	Garuti Marcella C.F. GRMCL55B65H223C	18	207	ente urbano	52	8.716,46	0,50	4.358,23	3.486,58	871,65	171,60	700,05
	Gasparini Ulderico C.F. GSPLRC53R01I011N		209	sem.arb.	21		0,50	4.358,23	3.486,58	871,65	171,60	700,05
15	Ferraboschi Gemma C.F. FRRGMM24P55H628R	14	92	sem.arb.	29	188,46	0,33	62,82	50,25	12,57	-	12,57
	Tirelli Maria Grazia C.F. TRLMGR52A45I011S						0,22	41,88	-	41,88	-	41,88
	Tirelli Maurizio C.F. TRLMRZ50L01I011D						0,22	41,88	-	41,88	-	41,88
	Tirelli Umberto C.F. TRLMRT48M17I011H						0,22	41,88	33,50	8,38	-	8,38

Mappali espropriati

N°	Ditta	Fg.	Mapp.	Class. Catast.	Sup. (mq.)	Indennità definitiva di esproprio totale lorda euro	Quota	Indennità definitiva di esproprio individuale lorda euro	Acconto individuale lordo pagato euro	Saldo individuale lordo da pagare euro	Rientua individuale su saldo da pagare euro	Saldo individuale netto da pagare euro
16	Bonini Alessandro C.F. BNNLSN57E31D037V	14	230	semin.	880	24.393,52	1,00	24.393,52	20.000,00	4.393,52	-	4.393,52
17	Az. Agr. Culzoni C.F. 01304580358	18	211	semin.	70	707,56	1,00	707,56	566,05	141,51	-	141,51
						113.658,56			90.376,45	23.282,11	3.362,55	19.919,56



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 778 del 30/11/2018.

Reggio Emilia, li 30/11/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA