

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 752 DEL 22/11/2018**

**OGGETTO**

PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 (D.G.R. N. 1388/2013). PALAZZO S. ALLENDE - C.SO GARIBALDI 57 - 59, REGGIO EMILIA. INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI - ALLEGATO C/1 BENI CULTURALI: N. ORDINE 742. LAVORI IMPREVISTI DI RIORDINO COLMI, FALDE IN COPPI E SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE IN CIOTTOLI PRIMA CORTE INTERNA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018 e n. 239 del 02/10/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, fa presente che:

- con la Delibera della Giunta Regionale n. 1388 del 30.09.2013 veniva approvato il PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012;
- successivamente, il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed i Piani Annuali 2013-2014-2015-2016, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), sono stati in più occasioni aggiornati a seguito delle osservazioni pervenute ed approvate con successive Ordinanze;
- il citato Programma delle Opere Pubbliche, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, contiene l'approvazione al finanziamento del seguente intervento relativo alla Provincia di Reggio Emilia in qualità di Ente Attuatore dello stesso: Interventi di riparazione danni Allegato C/1 BENI CULTURALI : n. Ordine 742 - Provincia di Reggio Emilia;
- la Provincia di Reggio Emilia accedeva ai finanziamenti previsti dal Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con specifico riferimento all'intervento soprarichiamato ottenendo tutte le richieste seguenti autorizzazioni:
  - ✓ Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 14.108 del 07.09.2016 relativa all'autorizzazione sismica dei lavori;
  - ✓ Attestazione di congruità della spesa con specifico atto della Regione Emilia Romagna del 15.09.2016;
  - ✓ Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con prot. 2985 del 17.08.2016;
  - ✓ Decreto n. 3388 del 24.10.2016 da parte della Regione Emilia Romagna con il quale si assegna il finanziamento alla Provincia di Reggio Emilia;

Considerato ancora che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 581 del 29.08.2017 veniva approvato il progetto dei lavori in epigrafe per un importo complessivo lordo pari ad €. 173.589,50;
- con Determinazione Dirigenziale n. 803 del 17.11.2017, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 5.6.2018, i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Costrade s.r.l. con sede in via Luigi Galvani,

64 a Nonatola (MO);

- i lavori sono stati consegnati il 25.06.2018 e sono tutt'ora in corso;
- è necessario effettuare lavori integrativi e imprevisti di riordino colmi e falde in coppi sulla parte prospiciente la corte interna in uso alla Provincia e sul fronte della pubblica via Corso Garibaldi oltre ad interventi di sistemazione della pavimentazione in ciottoli presso la medesima corte al fine di consentire la normale, quotidiana e continuativa funzionalità in sicurezza della sede centrale dell'Ente;
- a tal fine è stato redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 15.000,00, di cui €. 1.697,70 per oneri della sicurezza - da finanziarsi con l'utilizzo delle somme a disposizione dell'intervento generale in oggetto - cui quadro economico risulta così articolato:

|  |                  |
|--|------------------|
| A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta               | 11.302,30        |
| B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta | 1.697,70         |
| <b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>                                  | <b>13.000,00</b> |
| <b>C – Somme a disposizione</b>                                |                  |
| C1 – Oneri fiscali (10%)                                       | 1.300,00         |
| C2 – imprevisti  | 700,00           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             | <b>2.000,00</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>15.000,00</b> |

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori è stato stimato in €. 13.000,00 al netto degli oneri fiscali, si è provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 15.10.2018;

|   | <b>impresa</b>      | <b>indirizzo</b>     | <b>località</b>          |
|---|---------------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | Muraca s.r.l.       | Via Albanesi, 10     | Reggio Emilia            |
| 2 | SIC s.r.l.          | Via Costaferrata, 14 | Casina (RE)              |
| 3 | C.A.I. Soc. coop.va | Via Micheli, 3/M     | Castelnovo né Monti (RE) |

- si è utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma

semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;

- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al mantenimento della funzionalità degli immobili di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione ordinaria: nello specifico entro le ore 12.00 del 15.10.2018 sono pervenute le seguenti offerte come segue:
  - ✓ Muraca s.r.l. - con il prezzo netto pari a €. 11.954,54 (ribasso 9,25%);
  - ✓ SIC s.r.l. - con il prezzo netto pari a €. 12.084,51 (ribasso 8,10%);
  - ✓ C.A.I. Soc. Coop.va - con il prezzo netto pari a €. 11.700,24 (ribasso 11,50%).

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

## D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di stima dei lavori di riordino colmi, falde in coppi e sistemazione pavimentazione in ciottoli della prima corte interna di palazzo Allende e di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei lavori;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, i lavori di cui sopra alla Soc. Coop.va C.A.I. (c.f e p.iva: 02329670356), con sede in via G. Micheli 3/M a Castelnovo né Monti (RE), per l'importo netto di €. 11.700,24 e l'iva nella misura del 10% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 12.870,26;
- di dare atto che la spesa complessiva di lordi €. 15.000,00 trova copertura alla Missione 1 Programma 6 codice del piano dei conti n 2.02.01.09.019 al cap. 4535 del PEG 2018, con esigibilità 2018, finanziata quanto ad €. 42.208,74 con avanzo e quanto ad €. 131.380,76 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna (Decreto n. 3388 del 24.10.2016) – (impegni nn. 407 – 406/2018) obiettivo di gestione n. R08G1OG6: utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 581 del 29.08.2017 ( €. 10.990,36 per imprevisti ed €. 4.009,64 quale quota parte del ribasso d'asta con riferimento alle somme stanziare dalla Provincia di Reggio Emilia);

- di dare atto che:
  - ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:
    - ◆ qualora questi risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto;
    - ◆ qualora invece dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, previa procedura informale, condotta sulla base delle sue direttive, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
  - ✓ gli interventi, realizzati presso palazzo Allende, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004 e non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza in quanto trattasi per lo più d'interventi di riparazione e sistemazione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi e comunque già autorizzati all'interno del nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza con prot. 2985 del 17.08.2016;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z9A25D817F e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C82C17000090005;
  - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità dell'immobile che alla sicurezza dello stesso.

Reggio Emilia, lì 22/11/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 752 del 22/11/2018.

Reggio Emilia, li 23/11/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA