

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 302 DEL 20/11/2018**

OGGETTO

ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE CON VALORE DI PUA
PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "FATTORIA MONTE DI BEBBIO" IN COMUNE
DI CARPINETI

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Carpineti ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Investimento Aziendale agricolo (PIA) con valore di PUA presentato dall'Azienda Agricola "Fattoria Monte di Bebbio" di Toni Paolo e C., comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 27/06/2018 prot. 15058 – 11/2018 ed integrati il 26/09/2018 prot. 22878 – 11/2018 e il 10/10/2018 prot. 23966 – 11/2018;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione e il completamento di Piani Urbanistici Attuativi della pianificazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata di vigore;
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PIA agricolo e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano di Investimento Aziendale riguarda un'azienda ad indirizzo zootecnico bovino con estensione di circa 64 ettari, situata in località Monte di Bebbio e ricadente in "Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio" (ARPpe) di PSC;
- l'azienda alleva bovini da latte per la vendita diretta di latte e yogurt e in parte per la produzione del parmigiano reggiano e sta attuando un intervento di ristrutturazione per il sostanziale rinnovo dell'intero sistema di allevamento senza aumento dei capi allevati;
- il PIA in esame modifica parzialmente gli interventi autorizzati, in quanto propone la realizzazione di una nuova sala mungitura e servizi per 222 mq, l'ampliamento di 45 mq della concimaia e la realizzazione di un nuovo ricovero per il foraggio di 586 mq in struttura metallica e copertura in PVC;
- gli elaborati sono corredati da valutazioni di compatibilità ambientale e paesaggistica contenute nel documento "Valutazione paesaggistica", redatto ai sensi degli articoli n. 49 del PSC e n. 96 del RUE comunale;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 16/10/2018, comprensivo della verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche

con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008, ad esito favorevole condizionato;

- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord-Scandiano-Castelnovo Monti, Sede di Castelnovo ne' Monti, prot. n. PGRE/2018/9383 del 20/07/2018 e prot. n. PGRE/2018/13283 del 10/10/2018, ad esito favorevole;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2018/0082173 del 19/07/2018 e prot. n. 2018/0111696 del 09/10/2018, ad esito favorevole;
- il parere dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot. n. 10289 del 20/09/2018, ad esito favorevole, in cui si ricorda che la realizzazione delle opere previste dal PIA è subordinata all'autorizzazione ad eseguire i movimenti terra da richiedere all'Unione Montana stessa;
- il Rapporto istruttorio di Arpa Emilia Strutturata Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2018/0014726 del 07/11/2018, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Investimento Aziendale agricolo (PIA) con valore di PUA presentato dall'Azienda Agricola "Fattoria Monte di Bebbio" di Toni Paolo e C. in Comune di Carpineti, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi sull'ambiente, qualora sia rispettato quanto segue:
 - le "Indicazioni sulle opere di regimazione delle acque superficiali e sotterranee" contenute nella "Relazione sulla definizione e modellazione geologica e sismica di fattibilità" allegata al PUA devono risultare prescrittive;
 - si ricorda che dovrà essere presentata ad ARPAE SAC di Reggio Emilia la modifica della Comunicazione di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento ai sensi della LR n. 4/2007.
- di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PIA/PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000,
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Investimento Aziendale agricolo (PIA) con valore di PUA presentato dall'Azienda Agricola "Fattoria Monte di Bebbio" di Toni Paolo e C. in Comune di Carpineti, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PIA/PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 20/11/2018

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2018/1553

Oggetto: ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE CON VALORE DI PUA
PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "FATTORIA MONTE DI BEBBIO" IN COMUNE
DI CARPINETI

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 19/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 302 DEL 20/11/2018

ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE CON VALORE DI PUA
PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "FATTORIA MONTE DI BEBBIO"
IN COMUNE DI CARPINETI

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 20/11/2018

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.