

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 715 DEL 12/11/2018**

**OGGETTO**

PALAZZO ALLENDE CORSO GARIBALDI 57 REGGIO EMILIA. INTERVENTI URGENTI DI PARZIALE RIORDINO COLMI E RIPRISTINO COPPI PRESSO LE FALDE DI COPERTURA IN USO ALLA PREFETTURA. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO LAVORI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018 e n. 239 del 02/10/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Coordinatore delle U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio e Patrimonio Storico segnala che:

- con le fortissime e recenti intemperie dei primi giorni di novembre che hanno creato disastri ambientali in numerose parti d'Italia, si sono evidenziate pesanti criticità anche presso diversi locali di Palazzo Allende di proprietà della Provincia in uso alla Prefettura di Reggio Emilia;
- le forti piogge di carattere temporalesco assieme ai forti venti dei giorni scorsi hanno infatti creato danni alle coperture della Prefettura, manifestando lo scivolamento in più parti dei coppi verso le linee di gronda, con conseguente "apertura" dei colmi e relative infiltrazioni di acqua piovana nei sottostanti locali sia del sottotetto che degli uffici del primo piano, interessando in parte anche locali con pregevoli volte affrescate;
- tale situazione impone la necessità di programmare con urgenza organici, esaustivi ed onerosi interventi di rifacimento del manto di copertura sulle diverse falde interessate dai danneggiamenti, per un totale di almeno mq. 1.500,00 circa;
- in considerazione della particolare tipologia degli interventi e dell'imminente stagione invernale, risulta necessario rimandare la programmazione di tali definitivi interventi al 2019 a partire almeno dalla prossima tarda stagione primaverile, mentre nel frattempo risulta necessario eseguire immediatamente una serie di mirati interventi minimi di riordino provvisorio dei colmi e ripristino delle linee di gronda, al fine di scongiurare o limitare pesanti danneggiamenti presso i sottostanti locali di pregio, oltre ad evitare che possano cadere a terra i coppi scivolati sulle linee di gronda, sia per quanto riguarda Corso Garibaldi che la corte interna della Prefettura;

Tutto ciò premesso e considerato appare pertanto assai necessario ed opportuno eseguire con estrema urgenza i citati e parziali interventi minimi di riordino dei colmi e ripristino dei coppi presso le falde di copertura in uso alla Prefettura, che comportano una spesa complessiva di € 20.000,00 ed il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	13.900,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	2.400,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>16.300,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	3.586,00
C2 – spese amministrative e arrotondamenti	114,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.700,00</b>

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad € 40.000,00, al netto dell'iva e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida realizzazione dell'intervento. Occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per servizi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza: ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- l'urgenza dell'affidamento dei lavori di parziale riordino colmi e ripristino coppi presso le falde di copertura di palazzo Allende di proprietà della Provincia di Reggio Emilia in uso alla Prefettura e' determinato, come detto, sia dalla necessita' di evitare ulteriori danneggiamenti ai locali di pregio presenti nell'ex Palazzo Ducale in vista delle prossime piogge previste già dalle prossime settimane, oltre ad evitare il pericolo di caduta coppi dalle linee di gronda;
- gli interventi, da realizzarsi presso Palazzo Allende di proprietà della Provincia di Reggio Emilia soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi minimi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori è stato stimato in €. 16.300,00 al netto degli oneri fiscali, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi previsti, si è provveduto a chiedere un'offerta all'Impresa De Angeli Costruzioni con sede in Via della Resistenza 40/D a Ventasso di Reggio Emilia; tale ditta e' infatti in possesso delle necessarie competenze sul tema in oggetto attraverso le esperienze pregresse, maturate in precedenti interventi realizzati sulle coperture di palazzo Allende confinanti proprio con quelle oggetto degli interventi proposti;
- con email del 07.11.2018 assunta al P.G. n. 27133/1/2018 del 08.11.2018 l'impresa sopracitata ha accettato l'esecuzione in estrema urgenza, per i motivi sopraindicati, dei lavori in oggetto offrendo un ribasso del 2,3% (duevirgolate percento) sull'importo a base di gara, corrispondente a netti € 15.980,30, a cui va aggiunta la spesa dell'iva nella misura del 22%, corrispondente ad un importo lordo complessivo di € 19.495,97.

Ritenuto di:

- approvare il progetto di "parziale riordino colmi e ripristino coppi presso le falde di

- copertura di palazzo Allende di proprietà della Provincia di Reggio Emilia in uso alla Prefettura";
- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lettera a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, all'Impresa De Angeli Costruzioni con sede in Via della Resistenza 40/D a Ventasso di Reggio Emilia per l'importo netto di €. 15.980,30 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 19.495,97;
  - gli interventi, da realizzarsi presso Palazzo Allende di proprietà della Provincia di Reggio Emilia soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi minimi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
  - dare atto che:
    - ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:
      - ◆ qualora questi risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto;
      - ◆ qualora invece dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla;
    - ✓ la spesa complessiva di € 20.000,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 05, del cap. 511 art.1 del PEG 2018 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) con esigibilità 2018 – codice obiettivo di gestione: R08G10G6;
    - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
      - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli "interventi di parziale riordino colmi e ripristino coppi presso le falde di copertura di palazzo Allende di proprietà della Provincia di Reggio Emilia in uso alla Prefettura";
      - ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
      - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
    - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
    - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire ai fini dell'importante salvaguardia del patrimonio storico e culturale dell'Ente.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

## DETERMINA

- di approvare il progetto degli "interventi di parziale riordino colmi e ripristino coppi presso le falde di copertura di palazzo Allende di proprietà della Provincia di Reggio Emilia in uso alla Prefettura";
- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lettera a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, oltre che di tutte le motivazioni esplicitate in premessa, all'impresa De Angeli Costruzioni (c.f. e p.iva n. 02466210354) con sede in Via della Resistenza 40/D a Ventasso di Reggio Emilia per l'importo netto di €. 15.980,30 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 19.495,97;
- di dare atto che:
  - ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:
    - ◆ qualora questi risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto;
    - ◆ qualora invece dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla;
  - ✓ gli interventi, da realizzarsi presso Palazzo Allende di proprietà della Provincia di Reggio Emilia soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi minimi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
  - ✓ la spesa complessiva di € 20.000,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 05, del cap. 511 art.1 del PEG 2018 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) con esigibilità 2018 – codice obiettivo di gestione: R08G10G6;
  - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
    - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli interventi da eseguirsi presso palazzo Allende di Corso Garibaldi 57 a Reggio Emilia quali "interventi di parziale riordino colmi e ripristino coppi presso le falde di copertura di palazzo Allende di proprietà della Provincia di Reggio Emilia in uso alla Prefettura";
    - ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al

- meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire ai fini dell'importante salvaguardia del patrimonio storico e culturale dell'Ente.

Reggio Emilia, lì 12/11/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 715 del 12/11/2018.

Reggio Emilia, lì 13/11/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA