

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 710 DEL 09/11/2018**

OGGETTO

ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE N° 15188 DI REP. DEL 16 GENNAIO 2006 REGISTRATO A REGGIO EMILIA IL 31 GENNAIO 2006 AL N° 88 SERIE 2, A SEGUITO DI RIDUZIONE DI SUPERFICIE.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018 e n. 239 del 02/10/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

fra la Provincia di Reggio Emilia e il Consorzio Valorizzazione Prodotti Antica Razza Reggiana ora Consorzio Vacche Rosse – Società Cooperativa, è stato stipulato un contratto di locazione (n° 15188 di Rep. del 16 gennaio 2006 registrato a Reggio Emilia il 31 gennaio successivo al n° 88 serie 2), con durata dal 01.01.2006 al 31.12.2015, mediante il quale la Provincia di Reggio Emilia concedeva in locazione al Consorzio Valorizzazione Prodotti Antica Razza Reggiana i seguenti immobili:

- Caseificio - avente una superficie totale di mq 1.090,02 e denominato G. Notari, con annesso appartamento per il casaro di mq. 85,68, strutture individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 14/2 e 14/3 - con le strutture mobili in esso inserite per la lavorazione e trasformazione del latte e vendita dei prodotti trasformati;
- Stalla sperimentale, con tutte le strutture in essa inserite, avente una superficie totale di mq. 1.161,95 con annesso paddock di mq. 750, ed un'altra stalla più fienile di complessivi mq. 452,72, oltre ad una villetta a schiera a disposizione del bovino di mq. 129,02 - individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 42, 14/1 e 16/2; per l'allevamento di vacche da latte ai fini di prove comparative e sperimentali per la produzione del Parmigiano -Reggiano;

con scrittura privata Ordine 32/2016 registrata a Reggio Emilia il 15 giugno 2016 al n. 3 serie 1, la durata del contratto di locazione è stata prorogata fino al 31 dicembre 2030 a fronte della compartecipazione del Consorzio Vacche Rosse per interventi di manutenzione straordinaria;

parte del compendio costituito da: caseificio - avente una superficie totale di mq 1.090,02 e denominato G. Notari, con annesso appartamento per il casaro di mq. 85,68, strutture individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 14/2 e 14/3 - con le strutture mobili in esso inserite per la lavorazione e trasformazione del latte e vendita dei prodotti trasformati; è stato inserito tra i beni non più funzionali all'attività dell'Ente e pertanto alienabili;

con procedura di bando pubblico esperito in data 05.10.2017, gli immobili di cui sopra sono stati posti in vendita e gli stessi sono stati aggiudicati al Consorzio Vacche Rosse Società Cooperativa Agricola con sede in Reggio Emilia Via F.lli Rosselli 41/2 P.I. 01463760353;

con atto notarile in data 22.12.2017 la Provincia ha alienato: Caseificio - avente una superficie totale di mq 1.090,02 e denominato G. Notari, con annesso appartamento per il casaro di mq. 85,68, strutture individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 14/2 e 14/3 - con le strutture mobili in esso inserite per la lavorazione e trasformazione del latte e vendita dei prodotti trasformati;

si ritiene strategico fornire continuità all'attività di gestione della parte di immobili residui (stalla sperimentale con le annesse strutture e fienile) al fine della loro valorizzazione in funzione anche dell'esigenza di consentire un uso didattico degli stessi attraverso collaborazioni con l'Istituto scolastico Zanelli;

Tutto ciò premesso la Provincia di Reggio Emilia, ad integrazione e a parziale modifica del contratto n° 15188 di Rep. del 16 gennaio 2006 registrato a Reggio Emilia il 31 gennaio successivo al n° 88 serie 2, come modificato dalla scrittura privata repertorio n. 15360 del 16 novembre 2009 registrata a Reggio Emilia il 1 dicembre successivo al n. 53 serie 1 e scrittura privata repertorio n. 15433 del 23 dicembre 2011 registrata a Reggio Emilia il 10 gennaio 2012 al n. 3 serie 1 e scrittura privata Ordine 32/2016 registrata a Reggio Emilia il 15 giugno 2016 al n. 3 serie 1, conferma la scadenza al 31 dicembre 2030 per le seguenti strutture:

- Stalla sperimentale, con tutte le strutture in essa inserite, a partire dal 22.12.2017, avente una superficie totale di mq. 1.161,95 con annesso paddock di mq. 750, ed un'altra stalla più fienile di complessivi mq. 452,72, per l'allevamento di vacche da latte ai fini di prove comparative e sperimentali per la produzione del Parmigiano-Reggiano, individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 42 e 14/1;
- Villetta a schiera a disposizione del bovino di mq. 129,02 - individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con il mappale 16/2;

L'importo del nuovo canone annuo a far tempo dal 22.12.2017 dovuto alla riduzione delle superficie è pari a €. 7.000,00 (stalla e fienile) + €. 7.740,00 (villetta boaro) per un totale di €. 14.740,00.

Ritenuto di:

- accertare la somma di € 30.628,44 relativo al canone dal 01.01.2017 al 31.12.2017 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2018 al capitolo 350, con esigibilità anno 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- accertare la somma di € 14.740,00 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2018 al capitolo 350, con esigibilità anno 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

DETERMINA

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'atto aggiuntivo allegato ad integrazione e a parziale modifica del contratto n° 15188 di Rep. del 16 gennaio 2006 registrato a Reggio Emilia il 31 gennaio successivo al n° 88 serie 2, come modificato dalla scrittura privata repertorio n. 15360 del 16 novembre 2009 registrata a Reggio Emilia il 1 dicembre successivo al n. 53 serie 1 e scrittura privata repertorio n. 15433 del 23 dicembre 2011 registrata a Reggio Emilia il 10 gennaio 2012 al n. 3 serie 1 e scrittura privata Ordine 32/2016 registrata a Reggio Emilia il 15 giugno 2016 al n. 3 serie 1, conferma la scadenza al 31 dicembre 2030 per le seguenti strutture:
 - Stalla sperimentale, con tutte le strutture in essa inserite, a partire dal 22.12.2017, avente una superficie totale di mq. 1.161,95 con annesso paddock di mq. 750, ed un'altra stalla più fienile di complessivi mq. 452,72, per l'allevamento di vacche da latte ai fini di prove comparative e sperimentali per la produzione del Parmigiano-Reggiano, individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 42 e 14/1;
 - Villetta a schiera a disposizione del bovaro di mq. 129,02 - individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con il mappale 16/2;
- di stabilire che l'importo del nuovo canone annuo a far tempo dal 22.12.2017 dovuto alla riduzione delle superficie è pari a €. 7.000,00 (stalla e fienile) + €. 7.740,00 (villetta boaro) per un totale di €. 14.740,00.
- accertare la somma di € 30.628,44 relativo al canone dal 01.01.2017 al 31.12.2017 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2018 al capitolo 350, con esigibilità anno 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di accertare la somma di € 14.740,00 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2018 al capitolo 350, con esigibilità anno 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza;

Reggio Emilia, li 09/11/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE N° 15188 DI REP. DEL 16 GENNAIO 2006 REGISTRATO A REGGIO EMILIA IL 31 GENNAIO 2006 AL N° 88 SERIE 2, A SEGUITO DI RIDUZIONE DI SUPERFICIE.

Repertorio n. _____

Protocollo n. _____

Con la presente privata scrittura da valere tra le parti, ad ogni effetto di legge, le cui sottoscrizioni verranno autenticate ai sensi di legge dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, oggi giorno _____ del mese di _____

dell'anno duemiladiciotto, tra i sottoscritti Signori:

1. BUSSEI VALERIO , nato a _____ il _____, domiciliato per la carica a Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 26, il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio _____ della Provincia di Reggio Emilia, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Provincia di Reggio Emilia con sede in Corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia - C.F. n. 00209290352, in forza del Decreto del Presidente n. _____ del _____, dello Statuto e del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Provincia medesima, di seguito denominata semplicemente "Provincia";
2. Sig. Prandi Mauro, nato a _____ il _____, in qualità di Presidente Consorzio Vacche Rosse – Società Cooperativa, con sede a Reggio Emilia in Via F.lli Rosselli, 41/2 - C.F. e P.IVA 01463760353 iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Reggio Emilia - al n. 01463760353 dal 19.02.96 - (conduttore);

Premesso che:

- fra la Provincia di Reggio Emilia e il Consorzio Valorizzazione Prodotti Antica Razza Reggiana ora Consorzio Vacche Rosse – Società Cooperativa, è stato stipulato un contratto di locazione (n° 15188 di Rep. del 16 gennaio 2006 registrato a Reggio Emilia il 31 gennaio successivo al n° 88 serie 2), con durata dal 01.01.2006 al 31.12.2015, mediante il quale la Provincia di Reggio Emilia concedeva in locazione al Consorzio Valorizzazione Prodotti Antica Razza Reggiana i seguenti immobili:

Caseificio - avente una superficie totale di mq 1.090,02 e denominato G. Notari, con annesso appartamento per il casaro di mq. 85,68, strutture individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 14/2 e 14/3 - con le strutture mobili in esso inserite per la lavorazione e trasformazione del latte e vendita dei prodotti trasformati;

Stalla sperimentale, con tutte le strutture in essa inserite, avente una superficie totale di mq. 1.161,95 con annesso paddock di mq. 750, ed un'altra stalla più fienile di complessivi mq. 452,72, oltre ad una villetta a schiera a disposizione del bovaro di mq. 129,02 - individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 42, 14/1 e 16/2; per l'allevamento di vacche da latte ai fini di prove comparative e sperimentali per la produzione del Parmigiano -Reggiano;

- con scrittura privata Ordine 32/2016 registrata a Reggio Emilia il 15 giugno 2016 al n. 3 serie 1, la durata del contratto di locazione è stata prorogata fino al 31 dicembre 2030 a fronte della compartecipazione del Consorzio Vacche Rosse per interventi di manutenzione straordinaria;

Visto che:

Parte del compendio costituito da: caseificio - avente una superficie totale di mq 1.090,02 e denominato G. Notari, con annesso appartamento per il casaro di mq. 85,68, strutture individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 14/2 e 14/3 - con le strutture mobili in esso inserite per la lavorazione e trasformazione del latte e vendita dei prodotti trasformati; è stato inserito tra i beni non più funzionali all'attività dell'Ente e pertanto alienabili;

Con procedura di bando pubblico esperito in data 05.10.2017, gli immobili di cui sopra sono stati posti in vendita e gli stessi sono stati aggiudicati al Consorzio Vacche Rosse Società Cooperativa Agricola con sede in Reggio Emilia Via F.lli Rosselli 41/2 P.I. 01463760353;

che con atto notarile in data 22.12.2017 la Provincia ha alienato: Caseificio - avente una superficie totale di mq 1.090,02 e denominato G. Notari, con annesso appartamento per il casaro di mq. 85,68, strutture individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 14/2 e 14/3 - con le strutture mobili in esso inserite per la lavorazione e trasformazione del latte e vendita dei prodotti trasformati;

si ritiene strategico fornire continuità all'attività di gestione della parte di immobili residui (stalla sperimentale con le annesse strutture e fienile) al fine della loro valorizzazione in funzione anche dell'esigenza di consentire un uso didattico degli stessi attraverso collaborazioni con l'Istituto scolastico Zanelli;

le parti si danno reciprocamente atto che resta valido il contratto di locazione n° 15188 di Rep. del 16 gennaio 2006 registrato a Reggio Emilia il 31 gennaio successivo al n° 88 serie 2, come integrato dalla scrittura privata repertorio n. 15360 del 16 novembre 2009 registrata a Reggio Emilia il 1 dicembre successivo al n. 53 serie 1e scrittura privata repertorio n. 15433 del 23 dicembre 2011 registrata a Reggio Emilia il 10 gennaio 2012 al n. 3 serie 1, per le parti non in contrasto con il presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1. La Provincia di Reggio Emilia, ad integrazione e a parziale modifica del contratto n° 15188 di Rep. del 16 gennaio 2006 registrato a Reggio Emilia il 31 gennaio successivo al n° 88 serie 2, come modificato dalla scrittura privata repertorio n. 15360 del 16 novembre 2009 registrata a Reggio Emilia il 1 dicembre successivo al n. 53 serie 1 e scrittura privata repertorio n. 15433 del 23 dicembre 2011 registrata a Reggio Emilia il 10 gennaio 2012 al n. 3 serie 1 e scrittura privata Ordine 32/2016 registrata a Reggio Emilia il 15 giugno 2016 al n. 3 serie 1, conferma la scadenza al 31 dicembre 2030 per le seguenti strutture:

Stalla sperimentale, con tutte le strutture in essa inserite, a partire dal

22.12.2017, avente una superficie totale di mq. 1.161,95 con annesso paddock di mq. 750, ed un'altra stalla più fienile di complessivi mq. 452,72, per l'allevamento di vacche da latte ai fini di prove comparative e sperimentali per la produzione del Parmigiano -Reggiano, individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 42 e 14/1;

- Villetta a schiera a disposizione del bovato di mq. 129,02 - individuata rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con il mappale 16/2;;

2. L'importo del nuovo canone annuo a far tempo dal 22.12.2017 dovuto alla riduzione delle superficie è pari a €. 7.000,00 (stalla e fienile) + €. 7.740,00 (villetta boaro) per un totale di €. 14.740,00.

3. Le spese relative alla presente scrittura, quella di registrazione, nonché la relativa imposta annuale di registro sono a carico della parte locatrice e della parte conduttrice in parti uguali, mentre le marche da bollo sono interamente a carico della parte conduttrice.

Il Locatore

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Il Dirigente del _____

(Dott. _____)

Il Conduttore

Consorzio Vacche Rosse – Società Cooperativa

Il Presidente

(Sig. Prandi Mauro)

Autentica di firme

Io sottoscritto Dott. _____, Segretario Generale Ufficiale Rogante della Provincia di Reggio Emilia, certifico che le firme apposte in fine e in margine all'atto che precede, dai seguenti soggetti della cui identità personalmente sono certo:

- Dr. _____, nato a _____ il _____, C.F. n. _____;

- Sig. Prandi Mauro, nato a _____ il _____, C.F. n. _____;

sono vere ed autografe perchè fatte alla mia presenza.

Reggio Emilia, lì

Il Segretario Generale

Dott. _____



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 710 del 09/11/2018.

Reggio Emilia, lì 12/11/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA